



## Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone définie au PAG	HAB-1	II	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
COB	0,4	0,8	CMU
mi	X	t2	Forme des toitures
type et disposition des constructions	Prescriptions supplémentaires		

Zones définies au PAG:  
HAB-1 Zones d'habitation 1  
HAB-2 Zones d'habitation 2  
ZMC Zones mixtes à caractère central  
ZMU Zones mixtes à caractère urbain  
ZMR Zones mixtes à caractère rural  
ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics  
ZAE Zones d'activités économiques etc.

### PAP

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:  
II Limite supérieure  
I - II limite inférieure et supérieure  
II Oblatoire

Hauteur des constructions:  
hc-x hauteur à la corniche de x m  
ha-x hauteur à l'acrotère de x m  
hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:  
oc constructions en ordre contigu  
onc constructions en ordre non contigu  
mi maisons isolées  
mj maisons jumelées  
mb maisons en bande

Implantation des immeubles:  
Alignement obligatoire constructions principales  
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales  
Alignement obligatoire dépendances  
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles  
Délimitation de zones différentes  
Lots privés constructibles  
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:  
pourcentage minimal de logements par immeuble  
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble  
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:  
EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
Evp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
ADJ aires de jeux  
● plantations existantes  
● plantations projetées  
● arbres à conserver

Voies de circulation:  
rues  
Zone 30  
aires de stationnement / emplacements publics  
chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

Formes des toitures:  
orientation du faîte  
tp toiture plate  
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison  
tm toiture mansardée

éléments bâtis ou naturels à sauvegarder  
respect de conditions d'intégration déterminées

accès carrossable

Equipements:  
Conduite d'électricité et poteau d'éclairage public  
Conduite d'alimentation en eau existante  
Collecteur eaux usées existant

Bâti existant  
Courbes de niveaux  
Limites intégrées suivant le mesurage cadastral n° 00428 du 22/03/2005  
Clôtures existantes (treillis / fil de fer barbelé)

### Indications spécifiques

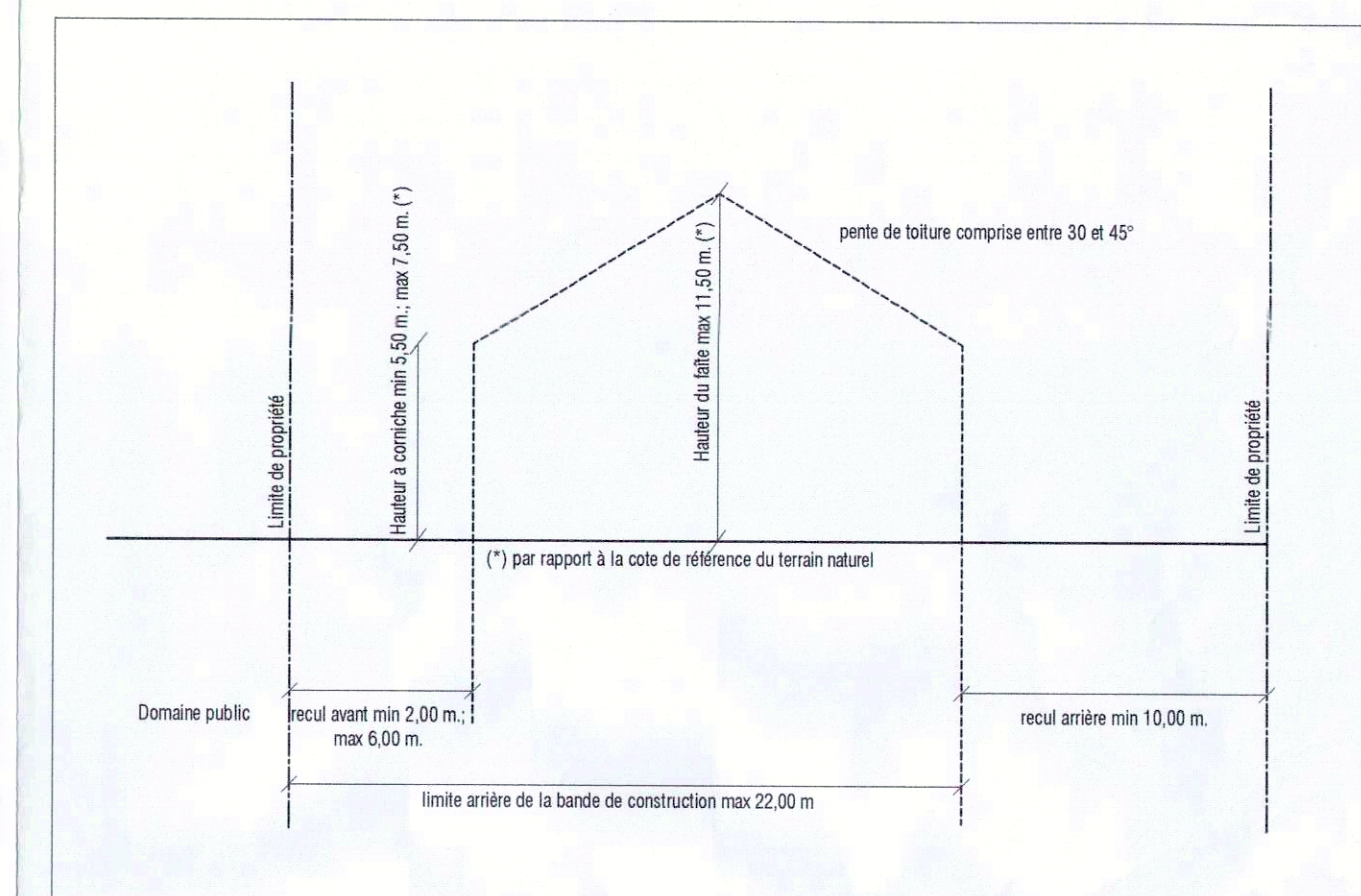
A	HAB 5,5 hxc<7,5 0,5 / ma hfc11,50 t2	C	HAB 5,5 hxc<7,5 0,5 / mj hfc11,50 t2
---	--	---	--

B	HAB 5,5 hxc<7,5 0,5 / mb hfc11,50 t2	D	HAB 5,5 hxc<7,5 0,5 / mb hfc11,50 t2
---	--	---	--

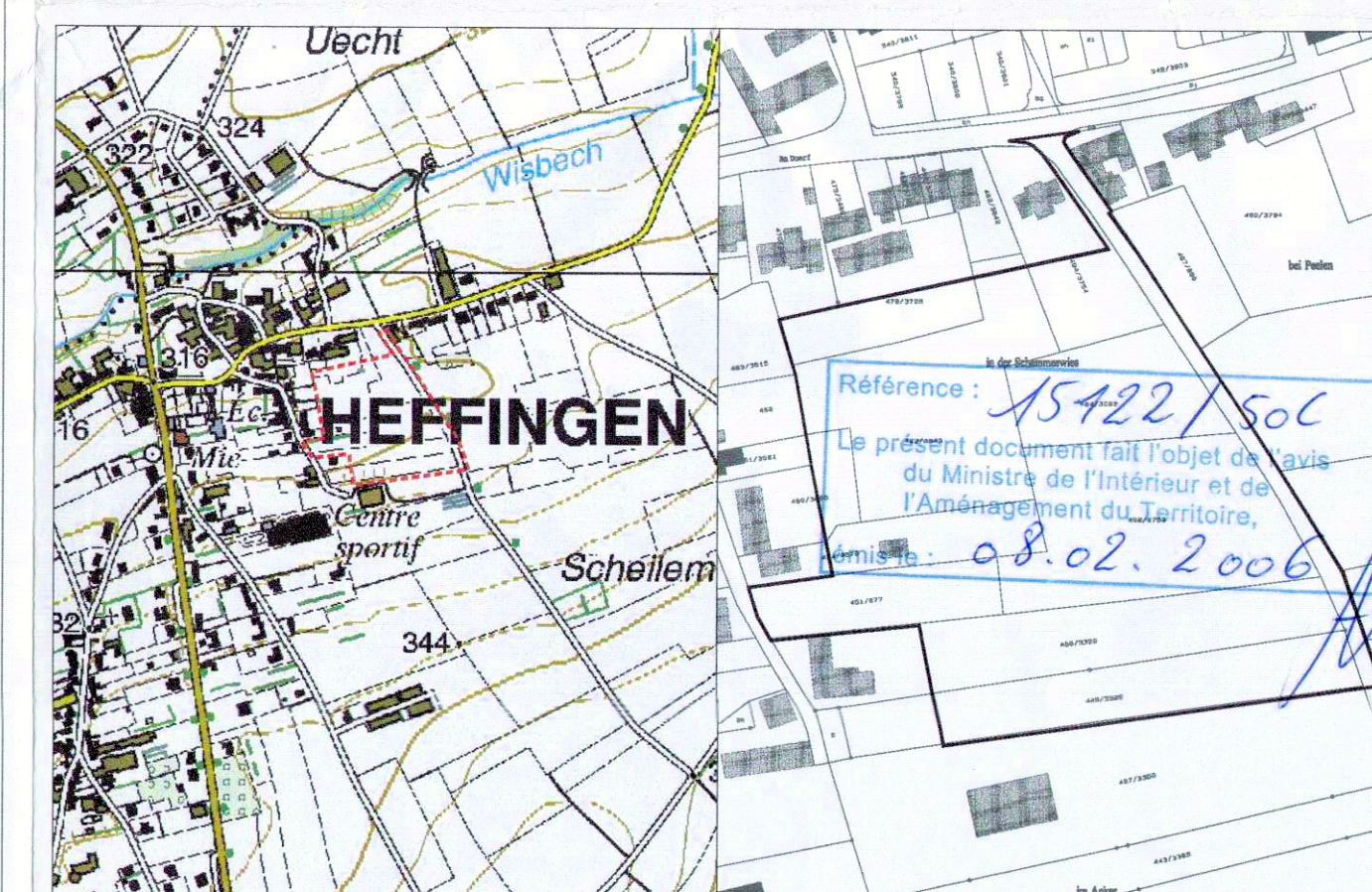
Zones définies au PAG:  
HAB Zone d'habitation

Types et dispositions des constructions:  
ma maisons à appartements

Formes des toitures:  
t2 Toiture à deux versants, en croupe ou à pans coupés, pente comprise entre 30 et 45 degrés



Profil type éch. 1/250



Plan topographique éch. 1/10 000

Extrait cadastral éch. 1/2 500

## Aal Heffingen s.a.

Référence: 15422/50C

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 26/03/07

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, *RLK*

DATE INDICE MODIFIÉ PAR VÉRIFIÉ PAR Jean-Marie HALSDORF MODIFICATION

DESSINÉ PAR : DKH VÉRIFIÉ PAR : Jens M. Christiansen

CHANTIER : Commune de HEFFINGEN

lieu-dit "Schammeswies"

OBJET : Projet d'aménagement particulier

ECHELLE : 1/500

DATE : 29/09/2005

FICHER : N: \20051070\0\_Plans\...\_SC\_U001.dwg

PLAN N° : 20051070-SC-U001

IND.

SIMON & CHRISTIANSEN  
INGÉNIEURS-CONSEILS S.A.  
P.A.C. 05-07  
BP:108 L-8303 Capellen Tél: 30-61-61-1 Fax: 30-56-08