

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol (m²)				surface du lot / de l'ilot (area)	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol (m²)						
type de toiture						
type, disposition et nombre des constructions						
hauteur des constructions (m)						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
bx (y%<2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot X
	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
max y%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp	espace vert privé
	Evp	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espaces extérieurs pouvant être scellés
		voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB-1	Zone d'habitation 1
-------	---------------------

Constructions

	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)
	accès de lot projeté (à titre indicatif)
	espace à étude pour l'aménagement d'une placette publique (espace fermé/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
	espace extérieur pouvant être scellé

ha-x	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres
ha-p-x	hauteur à l'acrotère de l'étage plein de x mètres

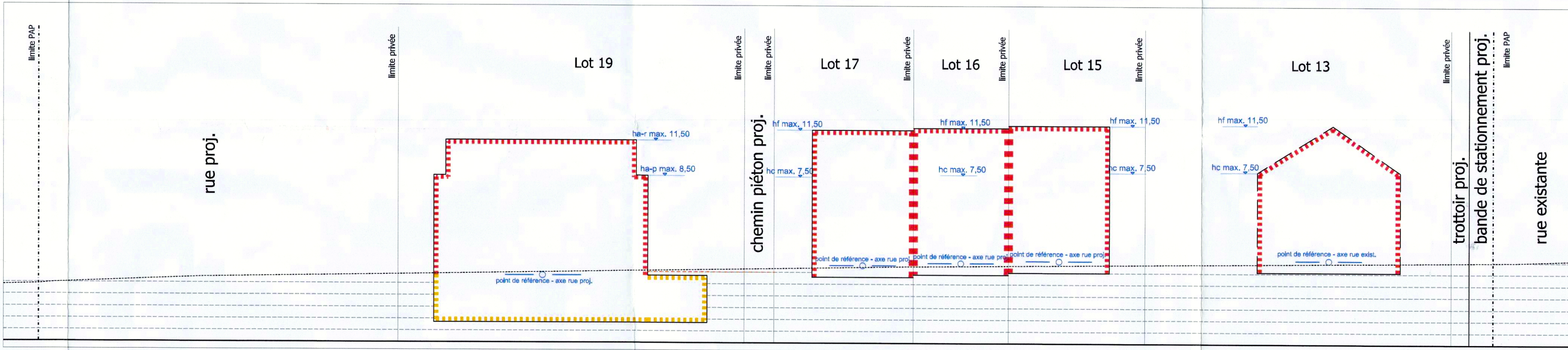
servitude Intégration paysagère (IP)

servitude de passage pour infrastructures (Infra)

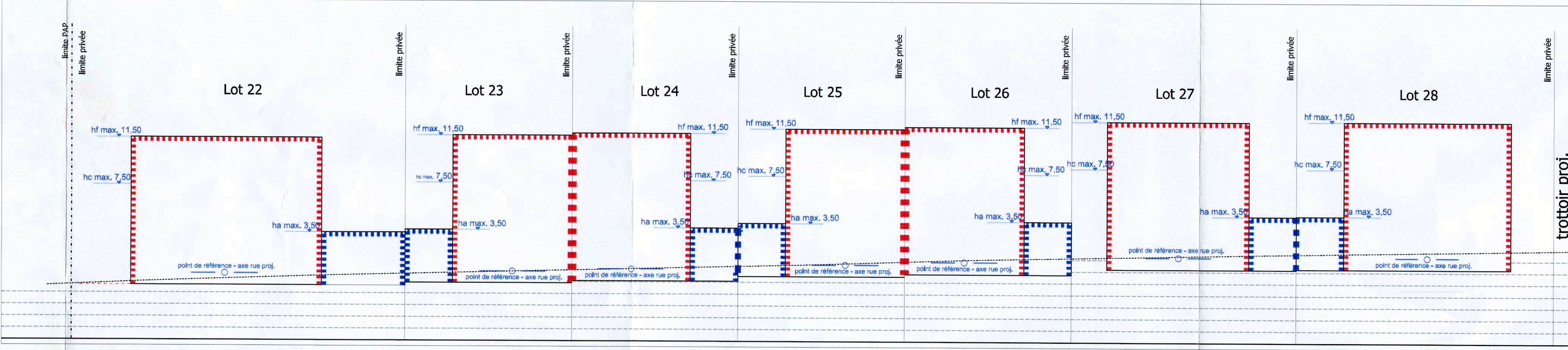
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1	3,87 a	Lot 2	2,94 a	Lot 3	3,01 a	Lot 4	3,73 a	Lot 17	3,47 a	Lot 18	6,88 a	Lot 19	7,19 a	Lot 20	3,29 a
0	149	0	351	0	138	0	320	0	138	0	664	0	234	0	320
224	1-mi	1-u	1-u	207	1-mj	1-u	1-u	234	1-mb	1-u	5-u	351	1-mi	1-u	1-u
12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C
Lot 5	3,25 a	Lot 6	3,18 a	Lot 7	4,05 a	Lot 8	3,88 a	Lot 21	3,14 a	Lot 22	6,55 a	Lot 23	4,22 a	Lot 24	4,23 a
0	149	0	351	0	149	0	351	0	138	0	320	0	149	0	351
224	1-mj	1-u	1-u	224	1-mj	1-u	1-u	224	1-mj	1-u	1-u	224	1-mj	1-u	1-u
12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C
Lot 9	3,90 a	Lot 10	3,56 a	Lot 11	4,02 a	Lot 12	2,90 a	Lot 25	4,25 a	Lot 26	4,25 a	Lot 27	5,76 a	Lot 28	6,80 a
0	171	0	414	0	149	0	351	0	149	0	351	0	171	0	414
257	1-mi	1-u	1-u	224	1-mj	1-u	1-u	224	1-mj	1-u	1-u	257	1-mi	1-u	1-u
12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C
Lot 13	2,32 a	Lot 14	3,40 a	Lot 15	3,65 a	Lot 16	2,40 a	Lot 29	4,25 a	Lot 30	4,25 a	Lot 31	5,76 a	Lot 32	6,80 a
0	147	0	346	0	138	0	311	0	149	0	351	0	171	0	414
221	1-mb	1-u	1-u	203	1-mb	1-u	1-u	171	1-mb	1-u	1-u	224	1-mi	1-u	1-u
12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C	12 (33-42)	Hf ≤ 11,5 Hc ≤ 7,5	I+1C	II+1C

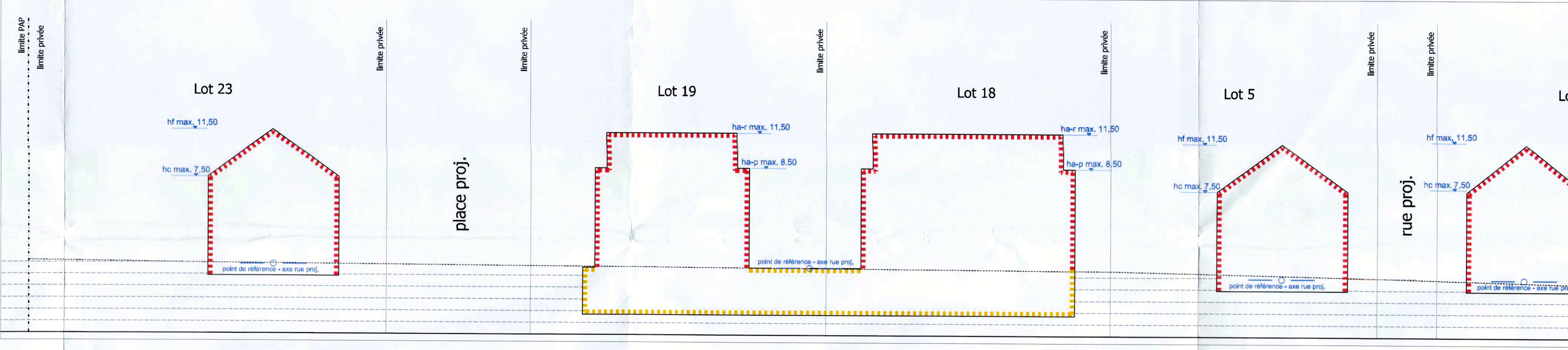
Coupe B-B' schématique - 1/250



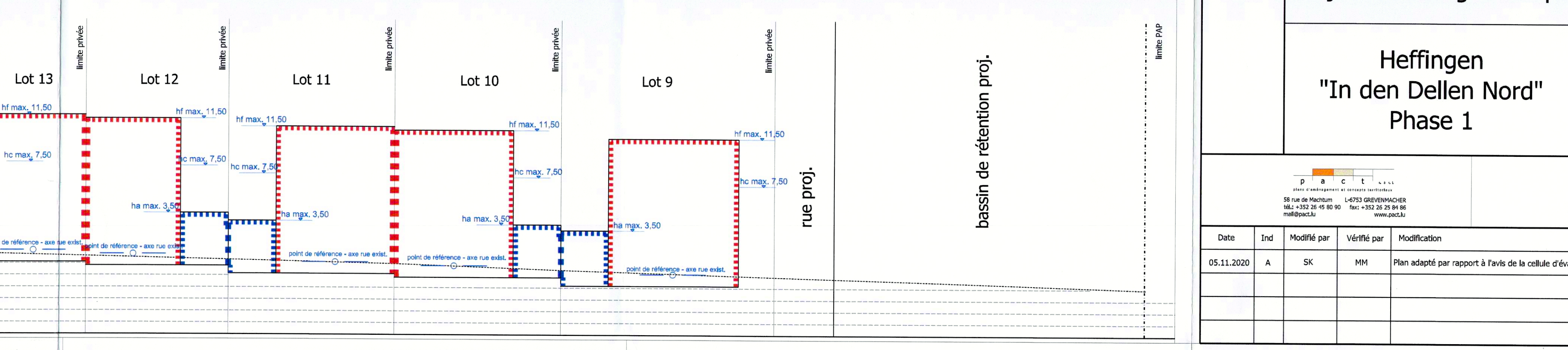
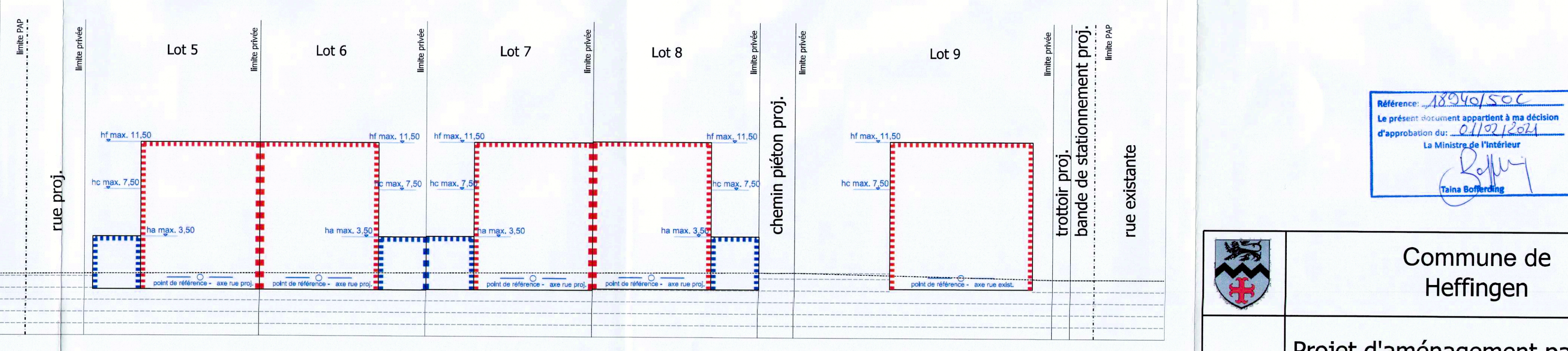
Coupe C-C' schématique - 1/250




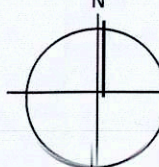
Coupe D-D' schématique - 1/250



Coupe A-A' schématique - 1/250



Référence: 18540/SLC
Le présent document appartient à son émetteur
et ne peut être réutilisé sans autorisation écrite
de la commune de Heffingen.
La commune de Heffingen
Travis Bollinger

		Commune de Heffingen			
Projet d'aménagement particulier				Projet N° 18046	
Heffingen "In den Dellen Nord" Phase 1				Echelle: 1/250	
				Date: 30/07/2020	
				H.Jochern	
				M.Mersch	
				Plan N°	Ind 1 A
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div>Plan de situation</div> <div>0 100 200 300 400 500 m</div> <div>RD 100 200 300 400 500 m</div> <div>RD 100 200 300 400 500 m</div> <div>RD 100 200 300 400 500 m</div> <div>RD 100 200 300 400 500 m</div>					
pour le compte de: M. Jochern 7, rue de la Mairie L-4238 Heffingen (LUXEMBOURG)					
Date: 05.11.2020					
Modifié par: SK					
Véifié par: MM					
Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 28/08/2020 (référence: 18540/SLC)					