

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou flot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface de scellement du sol [m²]	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Zones définies au PAG SL

ZAD Zone d'aménagement différé

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / flots

lot X lot projeté
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé
EvpP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Constructions

Bâti existant (à conserver)
Bâti existant (à démolir)

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réception à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse pour eaux pluviales



Lot 1		5,35 a		Lot 2		4,39 a	
0	161	0	471	0	172	0	506
242	1-mb	1-u	1-u	258	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf -11,5 5,5 ≤ hc ≤ 7,5	II	II+1C+1RJ	t2 (30-45)	hf -11,5 5,5 ≤ hc ≤ 7,5	II	II+1C+1RJ


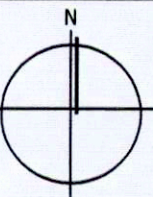
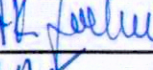
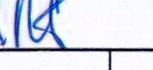
Lot 3		4,95 a		Lot 4		5,36 a	
0	156	0	455	0	156	0	455
234	1-mb	1-u	1-u	234	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf -11,5 5,5 ≤ hc ≤ 7,5	II	II+1C+1RJ	t2 (30-45)	hf -11,5 5,5 ≤ hc ≤ 7,5	II	II+1C+1S

Lot 5		4,35 a		Lot 6		4,94 a	
0	172	0	506	0	161	0	471
258	1-mb	1-u	1-u	242	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf -11,5 5,5 ≤ hc ≤ 7,5	II	II+1C+1S	t2 (30-45)	hf -11,5 5,5 ≤ hc ≤ 7,5	II	II+1C+1S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Référence : 8950/PA1/50C
Le présent document appartient à ma décision
du : 11/12/18
La Ministre de l'Intérieur

Taina Bofferding

		Commune de Heffingen					
Modification ponctuelle PAP réf. N° 8950 approuvé le 17.03.1993				Projet N° 18048			
Heffingen "In den Dellen"				Echelle	1/250		
				Date	15/11/2018		
				H.Jochem			
				M.Mersch			
<p>pour le compte de:</p> <p>Immo Future S.A.</p>				Plan N°	Ind 1		
<p>pour le compte de:</p> <p>Immo Future S.A.</p>							
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification			