



Lot 1		4,20 a	
0	160	0	400
260	1-mj	1-u	1-u
t2 (33-42°)	hf ≤ 11,50 hc ≤ 7,50	II+1C	II+1C+1S

Lot 2		3,91 a	
0	160	0	400
260	1-mj	1-u	1-u
t2 (33-42°)	hf ≤ 11,50 hc ≤ 7,50	II+1C	II+1C+1S

Lot 3		4,14 a	
0	160	0	400
260	1-mj	1-u	1-u
t2 (33-42°)	hf ≤ 11,50 hc ≤ 7,50	II+1C	II+1C+1S

Lot 4		4,33 a	
0	160	0	400
260	1-mj	1-u	1-u
t2 (33-42°)	hf ≤ 11,50 hc ≤ 7,50	II+1C	II+1C+1S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Constructions
Bâti existant (à conserver)

Référence: 8950/PA2/50C
Le présent document appartient à ma décision
du: 11/04/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

LEGENDE	
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max. min. max. surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]	min. max. min. max. type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max. nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
Délimitation du PAP et des zones du PAG	
délimitation du PAP	
délimitation des différentes zones du PAG	
Courbes de niveau	
terrain existant	
terrain remodelé	
Nombre de niveaux	
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol
Hauteur des constructions	
hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions	
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande
Types et nombres de logements	
x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif
Formes de toiture	
tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte
Gabarit des immeubles (plan / coupes)	
	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps
Délimitation des lots / îlots	
lot X	lot projeté
	îlot projeté
	terrains, routes au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions	
min x%	
x% y%	
x%	
Espaces extérieurs privés et publics	
EVp	espace vert privé
EVp	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Plantations et murets	
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver
Servitudes	
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

	Commune de Heffingen			
Modification ponctuelle PAP		Projet N° 22030/23006		
réf. N° 8950 approuvé le 17.03.1993				
Heffingen "In den Dellen"		Echelle 1/250		
		Date 08/03/2023		
		H.Jochem		
		M.Mersch		
Plan N°	Ind 1			
		Administration communale de Heffingen 2, am Duerf L-7651 Heffingen		
CLK s. à r. l. 2, Zone Industrielle L-9166 Mertzig				
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification