

Délimitation des lots / îlots

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
- Commercial/ services
- Artisanat / Industrie
- Equipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

- Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé
- Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- Coulée verte
- Biotores à conserver

Indications spécifiques

- Bassin de rétention
- Cours d'eau



Commune de Heffingen

Localité de  
Reuland

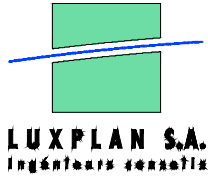
Schéma directeur  
ZAD-"Kreddesch"

Dessiné: Jordan GROSSE

Vérifié: Noémie KLOCKENBRING

Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre:  
Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016)  
- Copie et reproduction interdites. :



Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1000

Date: 02/02/2017

Fichier: 20120295\_LP\_PAGHeffingen\_jol\_2011\VD\_Plans\03\_PAG\_031\_Etude\_préparatoire\0314\_Section 4\_Schéma\_directeur\DWG

Plan N°: 20120295\_LP\_PAG\_SD001\_20181207

IND.