

Légende - type du projet d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune (loi du 19 juillet 2004, modifiée le 19 juillet 2005)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Zone	ZFD		II	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,3		0,8	
Type et disposition des constructions	mi	1	ti	Forme des toitures

Zones définies au PAG:

<b>HAB-1</b>	Zones d'habitation 1
<b>HAB-2</b>	Zones d'habitation 2
<b>ZMC</b>	Zones mixtes à caractère central
<b>ZMU</b>	Zones mixtes à caractère urbain
<b>ZMR</b>	Zones mixtes à caractère rural
<b>ZBEP</b>	Zones de bâtiments et d'équipements publics
<b>ZAE</b>	Zones d'activités économiques
<b>ZFD</b>	Zones résidentielles à faible densité
<b>ZM</b>	Zones mixtes à caractère rural etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II	limite supérieure
I - II	limites inférieure et supérieure
Ⓜ	obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande
ii	immeubles isolés
ga/cp	garages/carports
ds	dépendances souterraines

Implantation des immeubles:

— — — — —	alignement obligatoire des constructions principales
- - - - -	limites minima/maxima des surfaces constructibles des constructions principales
— — — — —	alignement obligatoire des dépendances
- - - - -	limites minima/maxima des surfaces constructibles des dépendances

Délimitations des lots/parcelles:

— — — — —	délimitation des différentes zones
— — — — —	lots privés constructibles
- - - - -	terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

min %	pourcentage minimal de logements par immeuble
x%   x%	pourcentages minimal et maximal de logements par immeuble
x%	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

■	espace vert public
■	espace vert privé
■	aires de jeux
●	plantations existantes
●	plantations projetées
●	arbres à conserver
●	arbres à abattre
⌚	haies à supprimer
⌚	haies à conserver
■	parking souterrain, toiture végétale obligatoire de 50 cm
— — — — —	courbes de niveau (terrain existant)
— — — — —	cotes de niveau projetées
■	bâtiments existants
■	constructions à démolir
■	rigoles
■	rétenion

Voies de circulation:

— — — — —	rues
■	aires de stationnement / emplacements publics
■	chemins piétonniers, pistes cyclables
■	grille d'arbre

Formes des toitures:

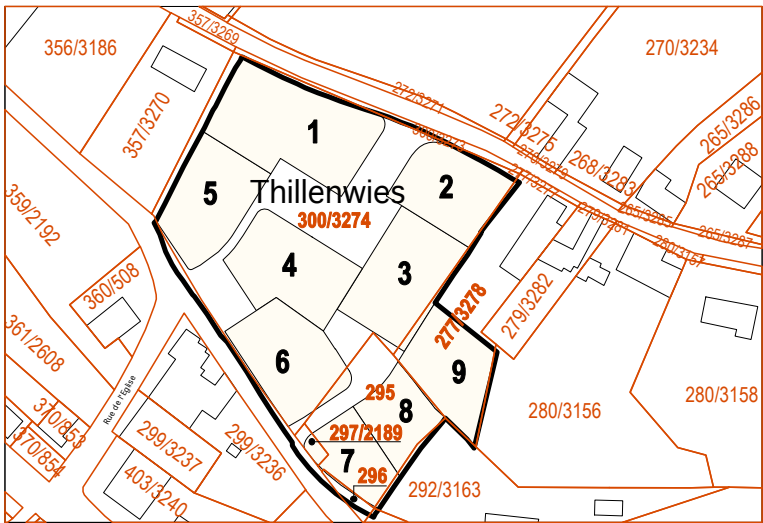
← — — — — — →	orientation du faite
tp	toiture plate
tx	toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm	toiture mansardée
ti	toiture inclinée à deux versants minimum
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder
■	respect de conditions d'intégration déterminées
— — — — —	distance minimale par rapport à la limite de propriété oblique ou courbe
— — — — —	accès au garage

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan.  
Les éléments soulignés sont les éléments de légende complémentaires.



Bilan sommaire des surfaces

<b>2.2.1 Surface totale</b>	<b>10.660</b>	<b>100,00%</b>
<b>2.2.2 Domaine public, surface totale</b>	<b>2.410</b>	<b>22,61%</b>
<b>2.2.2.1 Domaine public (rues et stationnement)</b>	<b>2.074</b>	<b>19,46%</b>
2.2.1.1 Rues	1.761	
2.2.1.2 Stationnement ( 24 places)	313	
<b>2.2.1.2.2 Domaine public (chemins piétons et espaces verts)</b>	<b>336</b>	<b>3,15%</b>
2.2.1 Espace vert	149	
2.2.2 Chemins piétons	89	
2.2.3 Entourages d'arbre	98	
2.2.4 Bande de verdure	-	
<b>2.2.3 Domaine privé, surface totale</b>	<b>8.250</b>	<b>77,39%</b>
<b>2.2.3.1 Domaine privé (zone mixte)</b>	<b>8.250</b>	<b>77,39%</b>
3.1.1 Immeubles isolés (2)	1.475	
3.1.2 Maisons en bande (19)	4.838	
3.1.3 Maisons isolées (3)	1.937	



SCHEMA DES PARCELLES INITIALES ET PROJETEES (1 : 2.500)

■	Parcelles initiales (contenance: voir relevé parcellaire)
■	Parcelles projetées (contenance: voir ci-dessus)

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.  
Les longueurs des bâtiments ne sont pas indiquées. Elles seront fixées définitivement lors du mesurage cadastral.  
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.  
Les cotes de niveau sont approximatives et constituent une orientation pour la planification de la voirie et des réseaux futurs.  
Toutes les contenance des lots et parcelles sont approximatives et ne seront définitives qu'après le mesurage cadastral.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

PCN 2006\_113 Extrait de PCN de la commune de Tuntange – © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2006  
Orthophotos 0068/0087, 0068/0088, 0069/0087, 0069/0088 – © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2006  
Plan de situation détaillé - n°PI: DH06-T01, CH01-T01, CH01-T02, CH01-T03 – © Origine: Metrico s.à.r.l. géomètres

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L'INTERIEUR			
VOTE PROVISOIRE - COMMUNE DE TUNTANGE			
VOTE DEFINITIF - COMMUNE DE TUNTANGE			
AUTRES			
AUTRES			
MODIFICATIONS			
f			
e			
d			
c			
b	03.03.2010	BS2	Einfügen Retentionsflächen
a	04.02.2009	BS2	Reduzierung Wohneinheiten
INDICE	DATE	NOM	OBJET

PROJET

PAP THILLENWIES - TUNTANGE

APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR

MAITRE D'OUVRAGE

ACRES 1010 s.a.  
c/o Jean-Claude Lecomte

6, rue Bessemer, L - 4032 Esch-sur-Alzette  
Telephone +352 621 131 957    Telecopie +352 574 165

MAITRE D'ŒUVRE

DEWEY MULLER architectes et urbanistes

15b, bd Grande-Duchesse, L - 1331 Luxembourg  
Telephone +352 26 38 58 1, Telecopie +352 26 38 58 50  
Flandrische Strasse 4, D - 50674 Köln  
Telephone +49 (0) 221 925 888-0    Telecopie +49 (0) 221 925 888-50

PHASE DE PLANIFICATION

PROCEDURE D'APPROBATION

ECHELLE

1 : 500

OBJET

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER THILLENWIES  
PARTIE GRAPHIQUE

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESSINE PAR	BS2	03.03.2010	0623	G-1-501	b
CONTROLE PAR	MS				
RESPONSABLE				FORMAT 66/53	