

## 1.5 SCHÉMA DIRECTEUR T20 – « IN DER QUAERT »

### a) Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur

<b>Superficie</b>	+/- 41 ares
<b>Affectation projetée</b>	Zone d'habitation 1 ; servitude « urbanisation »
<b>Contexte urbain</b>	La zone est située au sud-est du noyau villageois de Tuntange, le long de la rue de Luxembourg. Elle s'apparente un espace lacunaire qui s'insère au sein d'un quartier principalement résidentiel.
<b>Mobilité</b>	La zone est accessible via la rue de Luxembourg. La zone est située entre les arrêts de bus Duerf (environ 235 m) et Weisserchen (170 m).
<b>Infrastructures techniques</b>	Les infrastructures techniques sont présentes au niveau de la rue de Luxembourg
<b>Contexte naturel</b>	La zone empiète sur une prairie délimitée au nord-est par une formation arborée relevant de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles. Un alignement de tilleuls orne la rue de Luxembourg au sud de la zone – cet alignement relève de l'article 14 de la même loi. La surface en elle-même constitue un habitat d'espèces protégées au sens de l'article 20 de la loi du 19 janvier 2004 pour les milans et les chauves-souris.



**Photo 15 :**

Aperçu de la prairie sur laquelle la zone empiète ainsi que du quartier résidentiel jouxtant la zone au nord.



**Photo 16 :**

Une formation arborée délimite la zone en sa bordure nord-est. Elle est potentiellement attractive pour certaines espèces animales, parmi lesquelles les chauves-souris.

FxM/E061031/DS16e001.doc – rév.3 – 18/12/2017- 34

**Répartition sommaire des densités :**

15 log./ha brut, c'est-à-dire 6 logements sur l'entièreté de la surface.

**Typologie et mixité des constructions :**

Maisons unifamiliales isolées ou jumelées.

**Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées :**

Les accès aux habitations seront réalisés de sorte à préserver l'allée de Tilleuls ornant la rue de Luxembourg.

**Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée :**

Sans objet.

**Éléments identitaires bâtis et éléments identitaires naturels à sauvegarder / à mettre en évidence :**

Préserver l'alignement de tilleuls qui orne la rue de Luxembourg au sud-ouest. Cet alignement relève de l'article 14 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

**d) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques**

**Connexions :**

L'accès à la zone se fait via des accès individuels à aménager sur la rue de Luxembourg, en assurant la sécurité des riverains par rapport au trafic de la nationale et le maintien de l'alignement de tilleuls.

**Hierarchie du réseau de voirie :**

Sans objet

**Concept de stationnement :**

2 emplacements par logement sont à prévoir. Ces emplacements pourront être réalisés en partie sous forme de carport.

**Accès au transport collectif :**

La zone est située à environ 170 m de l'arrêt de bus « Weisserchen ». Cet arrêt est desservi par les lignes de bus 265 Luxembourg – Redange ; 267 Luxembourg - Pratz et 431 Mersch – Ansembourg.

**Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :**

Le plan directeur réalisé par le bureau Schroeder et associés concernant le réseau d'assainissement de la commune de Tuntange prévoit la réalisation d'un bassin de rétention à l'extrémité ouest de la zone.

Les canalisations « eaux pluviales » et « eaux usées » de la zone seront de type séparatif et pourront se raccorder au réseau séparatif existant au niveau de la rue de Luxembourg.

**e) Concept paysager et écologique**

**Intégration au paysage / délimitation de la zone verte :**

Le maintien d'une formation arborée (ripisylve) sur la limite nord-est de la zone, ainsi que d'un alignement de tilleuls le long de la route de Luxembourg, permet d'assurer l'intégration de la zone au sein du paysage et de préserver la zone verte d'éventuelles incidences.

**Coulées vertes et maillage écologique :**

Le maillage écologique du site est maintenu par la préservation d'une formation arborée en bande (ripisylve), au nord-est de la zone.

### **Biotopes à préserver :**

Une formation arborée (ripisylve) présente au nord-est de la zone et s'étendant au-delà, sur environ 200 m, est à préserver. Elle relève de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

L'alignement de tilleuls longeant la rue de Luxembourg au sud-ouest de la zone relève de l'article 14 de la loi modifiée du 19.01.2004.

La surface en elle-même constitue un habitat d'espèces protégées au sens de l'article 20 de la loi du 19 janvier 2004 pour les chauves-souris. Une étude environnementale détaillée sera à réaliser avant tout aménagement de la zone. Le cas échéant, cette étude détaillée permettra de définir les mesures compensatoires à mettre en place afin de compenser la perte de cette surface utilisée par les chauves-souris.

### **f) Concept de mise en œuvre**

L'aménagement de la zone nécessitera l'élaboration d'un seul PAP.

Les aspects suivants devront être réglés préalablement à la démarche de planification :

- maîtrise du foncier ;
- accord de principe de la part de l'Administration de la Gestion de l'Eau concernant le principe d'assainissement ;
- permission de voirie de la part des Ponts et Chaussées concernant les accès sur la voirie de l'Etat ;
- sondages archéologiques à réaliser avant l'exécution du PAP.