

1.2 SCHÉMA DIRECTEUR T02-2 – « IM LANGENFELD » - ZAD

a) Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur

Superficie	+/- 314 ares
Affectation projetée	Zone d'habitation 1 ; ZAD ; servitude « urbanisation »
Contexte urbain	La zone se situe au nord de Tuntange. Excentrée, elle est davantage entourée de prairie et d'espaces verts que d'espaces urbanisés. Ces derniers se résument à quelques habitations isolées situées le long de la N12 à l'ouest et de la rue de Brouch à l'est et forment des quartiers tentaculaires
Mobilité	La zone est accessible via un chemin rural située dans sa partie ouest, lui-même relié à la rue de Brouch. Elle sera également accessible par le sud, via la desserte qui sera aménagée dans le cadre de l'urbanisation de la zone T02-1, directement adjacente.
Infrastructures techniques	La zone pourra être reliée aux infrastructures techniques qui seront mises en place au sud dans le cadre du développement de la zone T02-1. Une canalisation « eaux usées » est par ailleurs existante à l'est de la zone au niveau du chemin rural relié à la rue de Brouch. Une canalisation « eaux pluviales » est également projetée au niveau de ce même chemin.
Contexte naturel	La zone d'étude est actuellement utilisée comme prairie. Elle constitue un habitat d'espèce art.17 pour le milan royal et le milan noir ainsi que pour les chauves-souris. Des haies présentes en son sein constituent également des biotopes art.17.



Photo 5 :

Aperçu d'une grande partie de la zone, qui s'étend jusqu'aux propriétés en arrière-plan ainsi que jusqu'au verger, entre les deux pessières en arrière plan.



Photo 6 :

Aperçu de la zone. Celle-ci s'étend de part et d'autre de la route. La partie de gauche, assez limitée, s'étend jusqu'à un bâtiment agricole situé à 100 m de la route, alors que la partie de droite s'étend sur environ 300 m. Vue sur deux des haies (article 17) présentes sur la zone.

b) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions :

L'accès à la zone se fera via deux entrées. La première constituera le prolongement de la voie de desserte de la zone T02-1 qui sera aménagée directement au sud. La deuxième se fera à l'est via le chemin rural existant relié à la rue de Brouch.

A l'intérieur de la zone, il s'agira de créer une voie de desserte sous forme d'un espace de rencontre. Son tracé devra prendre en compte la topographie du site afin de favoriser une implantation cohérente.

Des connexions piétonnes et cyclistes sont également à prévoir au sein même de la zone afin de relier aisément le centre de la localité et les autres quartiers de Tuntange.

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

Au nord de la zone à urbaniser sont prévus des fossés ouverts pour la collecte des eaux pluviales tributaire du bassin versant. La zone ne sera toutefois pas connectée à ces fossés ouverts.

Les eaux pluviales et usées seront évacuées en système séparatif vers les infrastructures qui seront mises en place au niveau de la zone T02-1 directement contigüe qui sera aménagée au sud. Cette dernière sera quant à elle raccordée aux réseaux existants de la rue de Luxembourg. Les eaux pluviales et usées de la partie est de la zone seront quant à elles évacuées via la rue de Brouch par une canalisation déjà existante au niveau du chemin rural desservant la zone et par l'extension d'une canalisation eaux pluviales déjà existante au niveau de ce même chemin.