

1.9 SCHÉMA DIRECTEUR T08 – « AUF DEM GEIFERWEG » - ZAD

a) Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur

Superficie	+/- 226 ares
Affectation projetée	Zone d'habitation 1 ; ZAD ; servitude « urbanisation »
Contexte urbain	La zone présente une plus forte connexion avec l'environnement naturel qu'avec l'environnement urbain. Elle se situe à l'extrémité est de Tuntange, à l'arrière du bâti existant le long de la rue de Hollenfels qui est principalement résidentiel, de type pavillonnaire et donne à la rue de Hollenfels un aspect tentaculaire. Des bâtiments agricoles sont également situés sur et dans le voisinage immédiat de la zone.
Mobilité	La zone est desservie par le Geiferwee qui longe sa partie nord-ouest. Cette rue se poursuit en direction du nord-est en tant que chemin rural.
Infrastructures techniques	Les infrastructures techniques sont disponibles au niveau du Geiferwee.
Contexte naturel	Le site est majoritairement occupé par des surfaces utilisées pour l'agriculture. Un verger repris au titre de l'article 17 de la loi modifiée du 19.01.2004 occupe la partie ouest de la zone. La zone en elle-même constitue un habitat d'espèces pour les chauves-souris relevant de l'article 17.



Photo 21 :

La zone empiète sur un vaste espace agricole principalement utilisé en tant que prairie. Des bâtiments agricoles sont présents dans la partie sud de la zone.



Photo 22 :

Autre aperçu du vaste espace agricole sur lequel la zone empiète. Le massif boisé, en arrière-plan, consiste en un verger relevant de l'article 17 de la loi mod. du 19.01.2004.



Photo 23 :

Autre aperçu du verger sur lequel la zone empiète. Ce dernier est situé dans la partie ouest de la zone.

b) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions :

L'accès à la zone devra se faire obligatoirement depuis la rue de Hollenfels, le Geiferwee ne pouvant pas absorber le trafic motorisé qui sera généré par l'urbanisation d'une zone de cette taille. Cet accès n'est pas assuré pour le moment et constitue un préalable indispensable à l'aménagement de la zone.

A l'intérieur de la zone, il s'agira de créer une voie de desserte sous forme d'un espace de rencontre. Son tracé devra prendre en compte la topographie du site afin de favoriser une implantation cohérente.

Des connexions piétonnes et cyclistes sont également à prévoir au sein même de la zone afin de relier aisément le centre de la localité et les autres quartiers de Tuntange.

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

Concernant les eaux pluviales et les eaux mixtes générées par l'aménagement de la zone, le raccordement pourra se faire sur le réseau séparatif devant être prolongé au niveau de la Geiferwee ou sur celui existant au niveau de la rue de Hollenfels.

Le plan directeur réalisé par le bureau Schroeder et associés concernant le réseau d'assainissement de la commune de Tuntange prévoit par ailleurs la réalisation de deux bassins de rétention au nord de la zone, raccordés à la canalisation d'eaux pluviales qui doit être prolongée au niveau de la Geiferwee.

Le plan directeur prévoit également sur les pourtours est et nord de la zone la réalisation de fossés ouverts pour la collecte des eaux pluviales tributaires du bassin versant. La zone ne sera toutefois pas connectée à ces fossés ouverts alors que ces derniers seront également raccordés à la canalisation « eaux pluviales » qui doit être prolongée au niveau de la Geiferwee.