

1.3 SCHÉMA DIRECTEUR T09 – « SAUERPEsch » - ZAD

a) Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur

Superficie	+/- 105 ares
Affectation projetée	Zone d'habitation 1 ; ZAD ; servitude « urbanisation »
Contexte urbain	La zone est située dans la partie est de la localité de Tuntange. Elle s'insère sur un terrain lacunaire intercalé en deuxième ligne du bâti des rues de Hollenfels et Ueleschter. Le bâti environnant, principalement résidentiel et de type pavillonnaire, est disposé de telle manière qu'il donne un aspect tentaculaire à ces deux rues.
Mobilité	Aucun accès actuellement prévu, justifiant la superposition d'une zone d'aménagement différé.
Infrastructures techniques	Les infrastructures techniques sont disponibles au niveau de la rue de Ueleschter.
Contexte naturel	<p>Le site est majoritairement occupé par des surfaces utilisées pour l'agriculture (prairie). Une haie reprise au titre de l'article 17 et un arbre repris au titre de l'article 14 de la loi du 19 janvier 2004 sont présents au centre de la zone.</p> <p>La zone en elle-même constitue un habitat d'espèces art.17 pour les chauves-souris et un habitat d'espèce art. 20 pour les milans.</p>



Photo 8 :

La partie ouest de la zone consiste en des terrains privés présentant différents types d'utilisation du sol (jardins, potagers, stockage, etc.).



Photo 9 :

La partie est du site consiste en une prairie agricole structurée par une belle haie relevant de l'article 17 de la loi modifiée du 19.01.2004. Un bel arbre s'intègre harmonieusement au sein de cette haie vive.



Photo 10 :

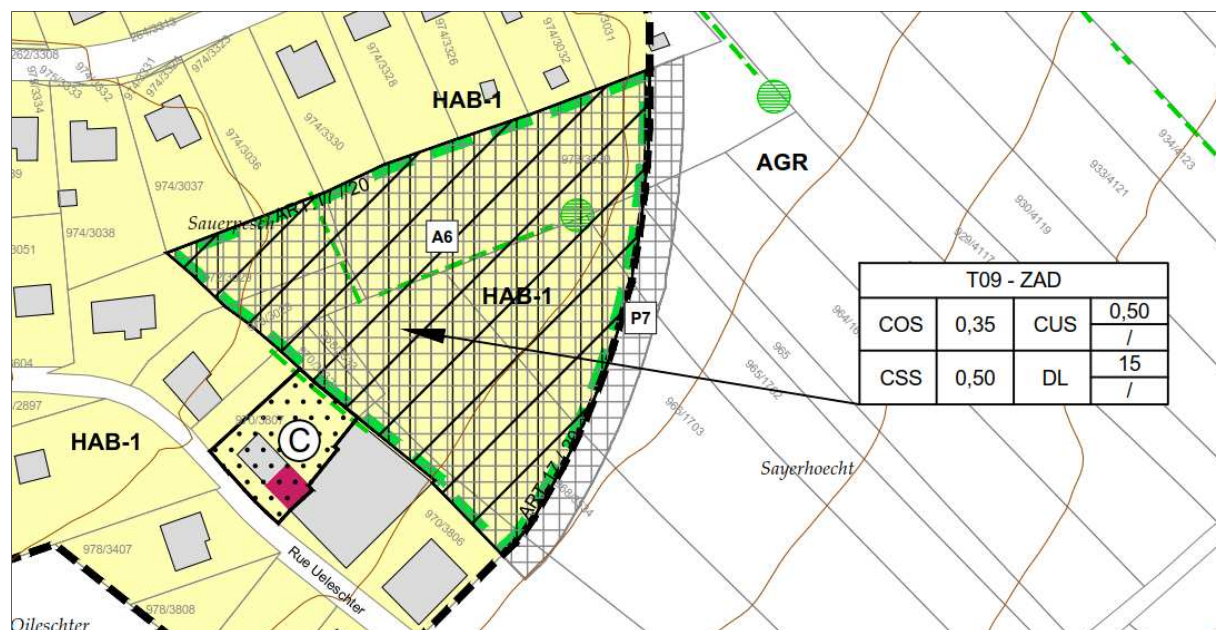
Autre aperçu de la prairie et de la haie sur lesquels la zone empiète. Des bâtiments agricoles jouxtent le site.



Photo 11 :

Autre aperçu de la zone depuis la rue Uëleschter.

Extrait du PAG (sans échelle) :



b) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions :

Aucun accès à la zone n'est actuellement prévu, justifiant la superposition d'une zone d'aménagement différé.

A l'intérieur de la zone, il s'agira de créer une voie de desserte sous forme d'un espace de rencontre. Son tracé devra prendre en compte la topographie du site afin de favoriser une implantation cohérente. Mais également les biotopes présents.

Des connexions piétonnes et cyclistes sont également à prévoir au sein même de la zone afin de relier aisément le centre de la localité et les autres quartiers de Tuntange.

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

Le plan directeur réalisé par le bureau Schroeder et associés concernant le réseau d'assainissement de la commune de Tuntange prévoit la réalisation d'un bassin de rétention au niveau du point bas de la zone.

D'après ce même plan directeur, les canalisations « eaux pluviales » et « eaux usées » à créer pour la zone, pourront être raccordées au réseau séparatif existant au niveau de la rue Ueleschter.