REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

Zone	ZPAP	II	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du sol - COS	0.35	0.70	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU / Coefficient d'utilisation du sol - CUS
Type et disposition des constructions	mj	B t2	Forme des toitures / Prescriptions supplémentaires
Hauteur max. à la corniche	hc xxx.00 m		Nom du lot
Hauteur max. à la faîtière	hf xxxxx m		

ZONES DEFINIES AU PAG

- HAB-1 — Zone d'habitation 1
- HAB-2 — Zone d'habitation 2
- ZMC — Zone mixte à caractère central
- ZMU — Zone mixte à caractère urbain
- ZMR — Zone mixte à caractère rural
- ZRfD — Zone résidentielle à faible densité
- ZAE — Zone d'activités économiques

DELIMITATION DU PAP

- PAP — Délimitation du PAP

NOMBRE D'ETAGES PLEINS

- II — Limite supérieure
- I-II — Limite inférieure etsupérieure
- (II) — Obligatoire

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- hc-x — Hauteur à la corniche de x m
- ha-x — Hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x — Hauteur au faîte de x m

TYPES ET DISPOSITIONS DES CONSTRUCTIONS

- oc — Construction en ordre contInu
- onc — Construction en ordre non continu
- mi — Maisons isolées
- mj — Maisons jumelées
- mb — Maisons en bande

IMPLANTATION DES IMMEUBLES

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limite minima/maxima de surfaces constructibles pour construction principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limite minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

DELIMITATION DES LOTS/PARCELLES

- Limites de parcelle
- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% — Pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% — Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% — Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

ESPACES VERTS

- EVP — Espace vert public
- EVp — Espace vert privé
- ADJ — Aires de jeux
- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Plantations à conserver

VOIES DE CIRCULATION

- Rues
- P — Aires de stationnement/ emplacements publics
- Chemins piétonniers, "pistes cyclables"

FORMES DES TOITURES

- Orientation du faîte
- tp — Toiture plate
- tx — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm — Toiture mansardée
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Respect de conditions d'intégration déterminées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Zone d'accès carrossable
- Zone d'accès maison/résidence
- Limites minima/maxima de garages couverts
- ré — Résidence
- tpV — Toiture plate végétalisée
- Plantations obligatoires ZSE
- Haie existante à conserver
- PAP — Délimitation du PAP dans le PAG
- Zone de servitude écologique
- Concassé de carrière (beige)
- Pavés drainants avec joints ouverts (végétation)
- Rigoles en pavés granit 10 x10 cm, joints fermés (ton gris)
- Pavés granit 10 x10 cm, joints fermés (ton gris)
- C — Pavés drainants avec joints ouverts (végétation) Carport couvert
- S — Pavés drainants avec joints ouverts (végétation) Place de stationnement (Stellplatz)
- Limite entre phase 1 et phase 2
- 2.40 m — Mur, hauteur estimée, escalier à prévoir

ZMR	II	0.38	0.9	ré	1		ha-7m/hc-7.5m hf-13 m	1211.13 m2
ZMR	II	0.37	0.85	ré	2	tp/t2	ha-7m/hc-7.5m hf-13 m	1304.86 m2
ZMR	II	0.36	0.76	ré	3	tp/t2	ha-7m/hc-7.5m hf-13 m	1113.92 m2
ZMR	II	0.37	0.9	ré	4	tp/t2	ha-7m/hc-7.5m hf-13 m	1157.14 m2
ZMR	II	0.28	0.73	ré	5	t2	hc-7.5m hf-13 m	1075 m2
ZMR	II	0.24	0.64	mb	6	tp	ha - 6.5 m	480.41 m2
ZMR	II	0.35	0.98	mb	7	t2	hc - 7.5 m hf - 13 m	245.32 m2
ZMR	II	0.34	0.94	mb	8	t2	hc - 7.5 m hf - 13 m	257 m2
ZMR	II	0.32	0.89	mb	9	t2	hc - 7.5 m hf - 13 m	268.8 m2
ZMR	II	0.18	0.51	mb	10	t2	hc - 7.5 m hf - 13 m	820.13 m2
ZMR	II	0.32	0.89	mb	11	tp	ha - 6.5 m	353.31 m2
ZMR	II	0.39	1.1	mb	12	t2	hc - 7.5 m hf - 13 m	230.1 m2
ZMR	II	0.37	1	mb	13	t2	hc - 7.5 m hf - 13 m	240.13 m2
ZMR	II	0.33	0.92	mb	14	t2	hc - 7.5 m hf - 13 m	250.14 m2
ZMR	II	0.31	0.86	mb	15	t2	hc - 7.5 m hf - 13 m	268.23 m2
ZMR	II	0.45	1	mb	16	tp	ha - 6.5 m	343.63 m2
ZMR	II	0.45	1.1	mb	17	t2	hc - 7.5 m hcf - 13 m	469 m2
ZMR	II	0.3	0.83	mb	18	t2	hc - 7.5 m hcf - 13 m	637.85 m2
ZRfD	I/II	0.28	0.86	mj	19	t2	hc - 6.5 m hcf - 11 m	362.2 m2
ZRfD	I/II	0.39	0.97	mj	20	t2	hc - 6.5 m hcf - 11 m	308 m2
ZMR	II	0.40	0.94	mi	21	t2	hc - 7.5 m hcf - 13 m	386.67 m2
ZRfD	I/II	0.28	0.65	mi	22	t2	hc - 6.5 m hcf - 11 m	618.36 m2
ZRfD	I/II	0.32	0.81	mj	23	tp	ha - 6.5 m ha (é.retr.) - 10 m	474 m2
ZRfD	I/II	0.4	1	mj	24	tp	ha - 6.5 m ha (é.retr.) - 10 m	365.7 m2
ZRfD	I/II	0.26	0.6	mj	25	t2	hc - 6.5 m hcf - 11 m	619.34 m2
ZRfD	I/II	0.34	0.77	mj	26	t2	hc - 6.5 m hcf - 11 m	488.48 m2
ZRfD	I/II	0.4	0.98	mj	27	tp	ha - 6.5 m ha (é.retr.) - 10 m	371.82 m2
ZRfD	I/II	0.34	0.83	mj	28	tp	ha - 6.5 m ha (é.retr.) - 10 m	436.55 m2
ZRfD	I/II	0.34	0.73	mj	29	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	374.69 m2
ZRfD	I/II	0.4	0.89	mj	30	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	298.25 m2
ZRfD	I/II	0.39	0.96	mj	31	tp	ha - 6.5 m ha (é.retr.) - 10 m	351.68 m2
ZRfD	I/II	0.38	0.93	mj	32	tp	ha - 6.5 m ha (é.retr.) - 10 m	357.39 m2
ZRfD	I/II	0.39	0.97	mj	33	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	315.41 m2
ZRfD	I/II	0.39	0.97	mj	34	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	313.37 m2
ZRfD	I/II	0.38	0.88	mj	35	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	391.82 m2
ZRfD	I/II	0.26	0.64	mi	36	t2	hc - 6.5 m hcf - 11 m	622.36 m2
ZRfD	I/II	0.4	0.94	mj	37	t2	hc - 6.5 m hcf - 11 m	360.28 m2
ZRfD	I/II	0.4	0.95	mj	38	t2	hc - 6.5 m hcf - 11 m	352 m2
ZRfD	I/II	0.39	0.98	mj	39	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	334.24 m2
ZRfD	I/II	0.38	0.95	mj	40	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	344.28 m2
ZRfD	I/II	0.25	0.58	mj	41	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	631.38 m2
ZRfD	I/II	0.3	0.78	mj	42	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	493.77 m2
ZRfD	I/II	0.38	0.93	mj	43	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	429.4 m2
ZRfD	I/II	0.37	0.92	mj	44	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	433 m2
ZRfD	I/II	0.3	0.7	mj	45	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	584.8 m2
ZRfD	I/II	0.38	0.85	mi	46	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	447.5 m2
ZRfD	I/II	0.39	0.97	mj	47	tp	hc - 6.5 m hf - 11 m	375.1 m2
ZRfD	I/II	0.37	0.95	mj	48	t2	hc - 6.5 m hf - 11 m	375.4 m2

Bilan des surfaces, phase 1

délimitation du PAP		26 959.24 m2	= 100%
terrains publics			
circulation publique	3 616.17 m2		
rues	3 170.58 m2		
aires de stationnement / 20 emplacements publics	445.59 m2	6 725.36 m2	= 24.94 %
espace libre public	3 109.19 m2		
chemins piétonniers, places	924.4 m2		
espace vert public	2 184.79 m2		
terrains privés			
ZMR îlots 1-18, 21 ZMR	12 460.5 m2	20 241.46 m2	= 75.06 %
ZRfD îlots 19, 20, 22-38 ZRfD	7 780.96 m2		

Bilan des surfaces, phase 2

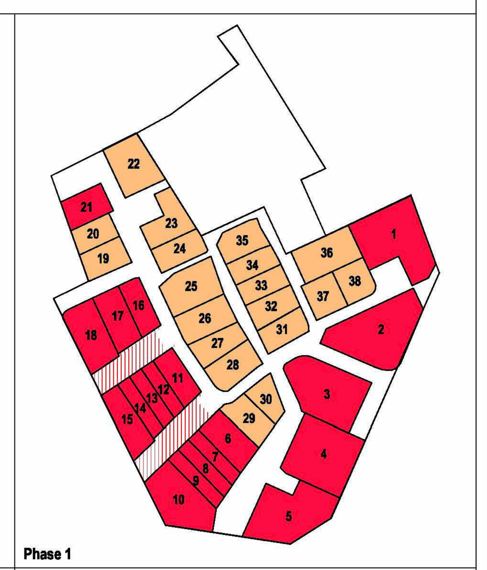
délimitation du PAP		5945.31 m2	= 100%
terrains publics			
circulation public	669.42 m2		
rues	530.7 m2		
aires de stationnement / 6 emplacements public	138.71 m2	1426.47 m2	= 24 %
espace libre public	757.05 m2		
chemins piétonniers, places	259.54 m2		
espace vert public	497.51m2		
terrains privés			
ZRfD îlots 39-48, ZRfD	4 520.81 m2	4 520.81 m2	= 76 %

Surface Phase 1 + Phase 2 PAP = 32 904.55 m2 = 100 %

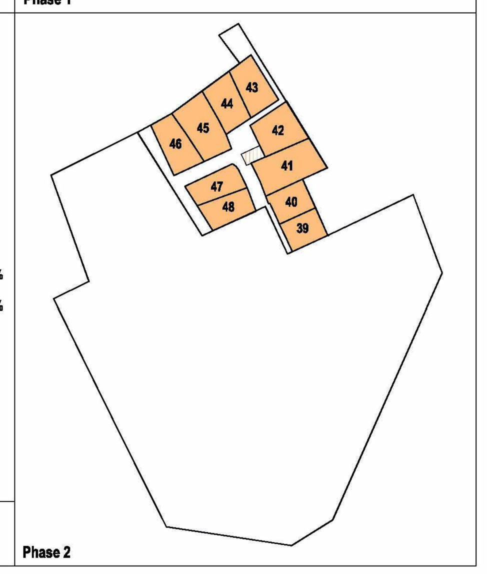
Surface cédée à la commune Phase 1+Phase2 = 8 151.83 m2 = 24.75 %

Surface terrains privés Phase 1+Phase 2= 24 762.27 m2 = 75 %
dont
12 460.50 m2 = ZMR = 50.3 %
12 301.77 m2 = ZRfD = 49.7 %

Phase 1: 66 u. / Phase 2: 10 u. — **Total unités** 76 unités → **Total surface** 3.29 ha → **Unités/ha** 0.23 unités/ha



Phase 1



Phase 2

PAP "Auf der Neuwies"
Tuntange
projet

code: TUN

MO — maître d'ouvrage: **Intervilla S.A.**
2A, Beim Dreieck L-9147 Erpeldange/Ett.
Téléphone: 8178661 Fax: 817865

AR — architecte: TATIANA**FABECK** ARCHITECTE
rue du château, 1 L-8385 Koerich
T +352 26 30 80 F +352 26 30 54 81
architectes@fabeck.lu www.fabeck.lu

modifications: A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z — date

plan de situation

phase: Plan d'aménagement particulier

titre: PAP - Partie graphique - Implantation

numéro de plan	TF_TUN_PAP_001			indice
num. officiel	format 891/1160	échelle 1/500	date 30.11.2009	
fichier	TF_TUN_PAP_301109.dwg			