

## 1.4 SCHÉMA DIRECTEUR T04-2 – « IN DEN KRUMMEN STRACHEN » - ZAD

### a) Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur

<b>Superficie</b>	+/- 79 ares
<b>Affectation projetée</b>	Zone d'habitation 1 ; ZAD
<b>Contexte urbain</b>	Situé dans la partie nord-ouest de la localité de Tuntange, cette zone est libre de toute construction. Le projet s'inscrit dans le Plan Directeur « In den Krummen Strachen »
<b>Mobilité</b>	La zone d'étude est accessible via la voirie de desserte du lotissement adjacent situé à l'ouest où un embranchement était réservé. Un chemin rural permet également d'accéder à la partie est de la zone depuis la rue de Greisch.
<b>Infrastructures techniques</b>	Les infrastructures techniques sont disponibles au niveau de la rue de Greisch et la zone pourra y être raccordée via les deux accès décrits ci-avant.
<b>Contexte naturel</b>	La zone est en totalité utilisée comme prairie. La surface en elle-même constitue un habitat d'espèces protégées au sens de l'article 17 de la loi du 19 janvier 2004 pour les milans et les chauves-souris.



**Photo 7 :**

Aperçu de la zone et vue sur une petite haie fragmentée située entre le pré et le champ de blé. Vue sur la rangée d'arbres (article 17) limitant la zone à l'est.

## **b) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques**

La zone fait partie du plan directeur « In den Krummen Strachen » présenté ci après



### **Connexions :**

Comme présenté au niveau du plan directeur, des connexions routières sont à prévoir :

- avec la rue de Greisch via l'embranchement prévu au niveau du lotissement existant à l'ouest ;
- avec le lotissement prévu par le PAP « Bei den Kalksiewen » n° 17815/31C directement adjacent au nord ;
- avec la partie restant à urbaniser à l'est qui permettra à la zone dans son ensemble d'avoir une deuxième connexion sur la rue de Greisch.

### **Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :**

#### **Eaux pluviales/eaux usées :**

Les eaux pluviales et usées seront évacuées en système séparatif vers la rue de Greisch via les infrastructures projetées au niveau du chemin rural longeant la zone à l'est.

L'ensemble des eaux pluviales sera collecté en direction d'un bassin de rétention qui sera construit au point bas du site (partie est de la zone).