

Légende - type du projet d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune (loi du 19 juillet 2004, modifiée le 19 juillet 2005)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Zone	ZFD	II	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions	
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,24	0,65	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU	
Type et disposition des constructions	mi	1	ti	Forme des toitures
				Unité d'habitation

Zones définies au PAG:

HAB-1	Zones d'habitation 1 *
HAB-2	Zones d'habitation 2 *
ZMC	Zones mixtes à caractère central *
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain *
ZMR	Zones mixtes à caractère rural *
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics *
ZAE	Zones d'activités économiques *

ZFD	Zones résidentielle (zone de faible densité)
ZPAP	Zones soumises à un plan d'aménagement particulier etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II	limite supérieure
I - II	limites inférieure et supérieure *
II	obligatoire *

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m *
hf-x	hauteur au faîte de x m *

Types et dispositions des constructions:

oc	constructions en ordre contigu *
onc	constructions en ordre non contigu *
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées *
mb	maisons en bande *

Implantation des immeubles:

-----	alignement obligatoire des constructions principales *
- - - - -	limites minima/maxima des surfaces constructibles des constructions principales
- - - - -	alignement obligatoire des dépendances *
- - - - -	limites minima/maxima des surfaces constructibles des dépendances *

Délimitations des lots/parcelles:

-----	délimitation des différentes zones
-----	lots privés constructibles
-----	terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

min %	pourcentage minimal de logements par immeuble *
x% x%	pourcentages minimal et maximal de logements par immeuble *
x%	pourcentage obligatoire de logements par immeuble *

Espaces verts:

-----	espace vert public
-----	espace vert privé
-----	aire de jeux *
●	plantation existante
●	plantation projetée
●	arbre à conserver *
●	arbre à abattre
-----	surfaces de rétention
-----	courbes de niveau (terrain existant)
-----	cotes de niveau projetées
-----	bâtiments existantes

Voirie:

-----	rue
-----	aire de stationnement / emplacement public
-----	chemin piétonnier, piste cyclable
-----	grille d'arbre

Forme des toitures:

-----	orientation du faîte
tp	toiture plate *
tx	toiture à x versants, degré d'inclinaison*
tm	toiture mansardée*
ti	toiture inclinée à deux versants en minimum

●	élément bâti ou naturel à sauvegarder *
-----	respect de conditions d'intégration déterminées *

-----	distance minimale par rapport à la limite de propriété oblique ou courbe
-----	accès au garage

* = Ce sigle n'apparaît pas sur le présent plan
Les éléments soulignés sont les éléments de légende complémentaires.



Surface du PAP	6.144 m ²	100 %	CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.
Terrains cédés à la commune	(1.633 m ²)	(27 %)	Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Domaine public	1.897 m ²	31 %	Pour les endroits sans mesures concernant les reculs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi.
Domaine public (Surfaces scellées)	1.202 m ²	20 %	Les longueurs des bâtiments ne sont pas toujours indiquées. Elles ne pourront être fixées définitivement qu'après le mesurage cadastral
Rues	654 m ²		des différents lots, respectivement des différentes parcelles.
Trottoirs	469 m ²		Le nombre et l'emplacement des places de stationnement et des arbres peuvent varier en fonction du projet d'exécution du PAP,
Aires de stationnement (6)	79 m ²		respectivement des projets d'architecture.
Domaine public (Surfaces non scellées)	695 m ²	11 %	Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Espace vert central (incl. Retentionsflächen)	302 m ²		Les cotes de niveau sont approximatives et constituent une orientation pour la planification de la voirie et des réseaux futurs.
Retentionsflächen (Mulden)	255 m ²		Toutes les contenances des lots sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.
Chemins piétonniers	118 m ²		
Grilles d'arbre	20 m ²		
Domaine privé	4.247 m ²	69 %	LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE
Maisons isolées	4.247 m ²		PCN 07/61 Tuntange – © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2007
			Orthophotos 0068/0087, 0068/0088 – © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2004
			Levé topographique - Situation au 02.11.2007 - NR PLAN: D107-T01 - STTU-071210.DWG - METRICO s.à.r.l. géomètres

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L'INTERIEUR			
VOTE PROVISOIRE - COMMUNE DE TUNTANGE			
VOTE DEFINITIF - COMMUNE DE TUNTANGE			
AUTRES			
AUTRES			
MODIFICATIONS			
f			
e			
d			
c			
b			
a			
INDICE	DATE	NOM	OBJET

PROJET

PAP "IN DEN KRUMMEN STRACHEN I" - TUNTANGE

APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR

MAITRE D'OUVRAGE			2.)	Mme Nelly DETAMPEL- KOLBACH	3.)	Mme FLAMMANG- PROVOST	1.)
1.) M. Jacques GLODT							2.)
20, rue de Greisch L-7480 Tuntange Tel: 23 63 07 13				2a, rue de Greisch L-7480 Tuntange Tel: 23 63 80 5		38, rue Kneppchen L-8538 Hovelange	3.)
							DATE / SIGNATURE
MAITRE D'ŒUVRE							
DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES							
15b, bd Grande-Duchesse, L - 1331 Luxembourg Telephone +352 26 38 58 1, Telecopie +352 26 38 58 50 Flandrische Strasse 4, D - 50674 Köln Telephone +49 (0) 221 925 888-0 Telecopie +49 (0) 221 925 888-50							DATE / SIGNATURE
PHASE DE PLANIFICATION							ECHELLE
PROCEDURE D'APPROBATION							1 : 500
OBJET							
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER							
PARTIE GRAPHIQUE							
19.01.2009							
DESSINE PAR	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN		INDICE	
DESSINE PAR	BS2	19.01.2009	0717	G-1-500			
CONTROLE PAR	MS	19.01.2009					
RESPONSABLE				FORMAT 76,7/59,4			