

2.2 SCHÉMA DIRECTEUR H11 – « AUF DEM BONGERT » - ZAD

a) Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur

Superficie	+/- 213 ares
Affectation projetée	Zone d'habitation 1 ; ZAD
Contexte urbain	La zone constitue une vaste lacune située au cœur du principal quartier satellite de Hollenfels. Ce dernier est caractérisé par un bâti résidentiel de type pavillonnaire. L'école de Hollenfels jouxte la zone dans sa partie nord-est.
Mobilité	L'accès carrossable à la zone se fera à partir de deux amorces déjà existantes et toutes deux connectées à la rue Um Wandhaff, l'une à l'ouest de la zone et l'autre, au sud-est. La zone sera également accessible via un cheminement piéton depuis la rue de Tuntange. L'arrêt de bus « Hollenfels, Schoul » est situé à environ 150 m de l'accès piéton qui sera aménagé au nord de la zone.
Infrastructures techniques	Les infrastructures techniques sont disponibles au niveau des rues encerclant la zone, à savoir, la rue de Tuntange au nord, la rue Um Wandhaff à l'ouest et au sud, et la rue d'Ansembourg à l'est.
Contexte naturel	La zone constitue une vaste étendue agricole (prairie) cernée de tous les côtés de rues aménagées et habitées. Aucun des éléments naturels présents ne constituent un biotope art.17 au sens de la loi du 19 janvier 2004. La zone constitue toutefois un habitat article 17 pour certaines espèces de chauves-souris.



Photo 46 :

Vue panoramique du terrain d'étude. Il constitue une vaste étendue agricole (prairie) cernée de tous les côtés de rues aménagées et habitées. Quelques arbres ou arbustes sont présents au sein de la zone mais ne relèvent pas de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004.



Photo 47 :

La zone est limitrophe à un transformateur électrique et empiète sur une plaine de jeux. Le transformateur est entouré d'un alignement de châtaigniers non protégés.



Photo 48 :

Autre aperçu de la plaine de jeux (terrain de volleyball) et des vastes prairies qui constituent la zone d'étude.

b) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions :

L'accès carrossable à la zone pourra se faire à partir de deux amorces déjà existantes et toutes deux connectées à la rue Um Wandhaff, l'une à l'ouest de la zone et l'autre, au sud-est. La zone sera également accessible via un cheminement piéton depuis la rue de Tuntange.

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

Eaux pluviales/eaux usées :

D'après le plan directeur réalisé par le bureau Schroeder et associés concernant le réseau d'assainissement de la commune de Tuntange, les eaux pluviales et les eaux usées générées suite à l'urbanisation de la zone, pourront être évacuées via des canalisations à mettre en place en direction de la rue d'Ansembourg.

Ces canalisations devront traverser une parcelle libre classée en PAP QE, ce qui nécessitera la mise en place sur cette dernière d'une servitude « urbanisation » de manière à assurer leur mise en place.