

**1.16 SCHÉMA DIRECTEUR T21-1 – « AUF DEM WEISSERCHEN » - ZAD****a) Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur**

<b>Superficie</b>	+/- 154 ares
<b>Affectation projetée</b>	Zone d'habitation 1 ; ZAD ; servitude « urbanisation »
<b>Contexte urbain</b>	La zone se situe à l'extrémité sud de la localité de Tuntange. Elle se trouve dans le prolongement de la rue du Bois, une rue dont la disposition du bâti présente un aspect tentaculaire, et à proximité de la N12 et d'antennes collectives. Une partie du site constitue une ancienne décharge.
<b>Mobilité</b>	La zone est traversée par la rue du Bois selon un axe nord-sud.
<b>Infrastructures techniques</b>	Les infrastructures techniques sont présentes au niveau de la rue du Bois.
<b>Contexte naturel</b>	La zone est occupée par des prairies localement délimitées (voir traversées) de haies relevant de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles. La zone en elle-même constitue un habitat art.17 pour les chauves-souris.



**Photo 36 :**  
Photo prise depuis le lieu-dit « auf dem Weisserchen », en direction du village de Tuntange.



**Photo 37 :**  
Vue sur les antennes, la rangée d'arbres, et la zone qui s'étend légèrement à gauche (champ d'orge) et majoritairement à droite.

**b) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques****Connexions :**

La zone est traversée par le prolongement de la rue du Bois et une nouvelle voie de desserte n'est donc pas à envisager. Cette voie sera tout de même à aménager en créant un espace de rencontre. Des connexions piétonnes et cyclistes sont également à assurer afin de relier aisément le centre de la localité et les autres quartiers de Tuntange.

**Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :**

Le plan directeur réalisé par le bureau Schroeder et associés concernant le réseau d'assainissement de la commune de Tuntange prévoit pour la zone la création d'un réseau séparatif devant se relier au réseau séparatif existant au niveau de la rue du bois. Un bassin de rétention est également prévu au niveau de l'extrémité nord de la zone.