

Légende - type du projet d'aménagement particulier

selon le règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier

portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

(loi du 19 juillet 2004, modifiée le 19 juillet 2005)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Zone

ZMR

(II)

Nombre d'étages pleins

Coefficient d'occupation du sol - COS

0,4

0,8

Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU

Type et disposition des constructions

mi

tp

Forme des toitures

Zones définies au PAP:

HAB-1

Zones d'habitation 1

HAB-2

Zones d'habitation 2

ZMC

Zones mixtes à caractère central

ZMU

Zones mixtes à caractère urbain

ZMR

Zones mixtes à caractère rural

ZBEP

Zones de bâtiments et d'équipements publics

ZAE

Zones d'activités économiques

etc.

Délimitation du PAP

II

limites supérieures

I - II

limites inférieures et supérieures

II

obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x

hauteur à la corniche de x m

ha-x

hauteur à l'acrotère de x m

h_f-x

hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

oc

constructions en ordre continu

onc

constructions en ordre non continu

mi

maisons isolées

mj

maisons jumelées

mb

maisons en bande

Implantation des immeubles:

--- --

alignement obligatoire des constructions principales

--- --

limites maxima des surfaces constructibles des constructions principales

--- --

alignement obligatoire des dépendances

--- --

limites maxima des surfaces constructibles des dépendances

--- --

limites maxima des surfaces constructibles des dépendances souterraines

Délimitations des lots/parcelles:

délimitation des différentes zones

lots privés constructibles

terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

mn %

pourcentage minimal de logements par immeuble

x% x%

pourcentages minimal et maximal de logements par immeuble

x%

pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

■

espace vert public

■

espace vert privé

■

aires de jeux

●

plantations existantes

●

plantations projetées

●

arbres à conserver

■

haies à planter

■

espaces réservés aux plantations d'arbres

■

courbes de niveau (terrain existant)

■

fossé de drainage (à titre indicatif)

■

cotes de niveau projetées

Voies de circulation:

■

rues

■

zone de rencontre (Artêté grand-ducal du 23 novembre 1995)

■

chemins piétonniers, pistes cyclables

■

aires de stationnement / emplacements publics

Formes des toitures:

→

orientation du faîte

tp

toiture plate

tz

toiture à 2 versants

tm

toiture mansardée

●

élément bâti ou naturel à sauvegarder

■

respect de conditions d'intégration déterminées

○

accès au garage

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan.

Les éléments soulignés sont les éléments de légende complémentaires.

BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)

Surface du PAP

27.189 m²

= 100%

Surfaces publiques

6.701 m²

= 24,65%

rues

321 m²

zone de rencontre

3.672 m²

chemins piétonniers

125 m²

aires de stationnement

360 m²

espace vert public

2.171 m²

entourage d'arbre

52 m²

Surfaces privées

20.488 m²

= 75,35%

surface constructible

6.141 m²

surface non constructible

14.347 m²

BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)			
Surface du PAP			
27.189 m² = 100%			
Surfaces publiques			
6.701 m² = 24,65%			
<div></div> rues	321 m²		
<div></div> zone de rencontre	3.672 m²		
<div></div> chemins piétonniers	125 m²		
<div></div> aires de stationnement	360 m²		
<div></div> espace vert public	2.171 m²		
<div></div> entourage d'arbre	52 m²		
Surfaces privées			
20.488 m² = 75,35%			
<div></div> surface constructible	6.141 m²		
<div></div> surface non constructible	14.347 m²		

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.

Pour les endroits sans mesures concernant les reculs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi.

Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.

Toutes les conteneurs des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

Levé topographique: BEST, 2008

PCN 2007...Commune de Tuntange: C/PCN/08/027

© Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2007, Index ACT 2008

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL															
1 ZMR (II) 0,27 0,70 mb tz/tp	2 ZMR (II) 0,42 1,11 mb tz/tp	3 ZMR (II) 0,44 1,15 mb tz/tp	4 ZMR (II) 0,46 1,20 mb tz/tp	5 ZMR (II) 0,31 0,81 mb tz/tp	6 ZMR (II) 0,31 0,83 mb tz/tp	7 ZMR (II) 0,48 1,26 mb tz/tp	8 ZMR (II) 0,47 1,22 mb tz/tp	9 ZMR (II) 0,45 1,19 mb tz/tp	10 ZMR (II) 0,32 0,79 mb tz/tp	11 ZMR (II) 0,31 0,81 mb tz/tp	12 ZMR (II) 0,49 1,28 mb tz/tp	13 ZMR (II) 0,50 1,30 mb tz/tp	14 ZMR (II) 0,50 1,32 mb tz/tp	15 ZMR (II) 0,33 0,86 mb tz/tp	16 ZMR (II) 0,33 0,86 mb tz/tp
321 m²	199 m²	192 m²	184 m²	272 m²	278 m²	183 m²	188 m²	194 m²	302 m²	302 m²	191 m²	188 m²	185 m²	283 m²	285 m²
17 ZMR (II) 0,27 0,70 mb tz/tp	18 ZMR (II) 0,42 1,11 mb tz/tp	19 ZMR (II) 0,44 1,15 mb tz/tp	20 ZMR (II) 0,46 1,20 mb tz/tp	21 ZMR (II) 0,31 0,81 mb tz/tp	22 ZMR (II) 0,31 0,83 mb tz/tp	23 ZMR (II) 0,48 1,26 mb tz/tp	24 ZMR (II) 0,47 1,22 mb tz/tp	25 ZMR (II) 0,45 1,19 mb tz/tp	26 ZMR (II) 0,32 0,79 mb tz/tp	27 ZMR (II) 0,31 0,81 mb tz/tp	28 ZMR (II) 0,49 1,28 mb tz/tp	29 ZMR (II) 0,50 1,30 mb tz/tp	30 ZMR (II) 0,50 1,32 mb tz/tp	31 ZMR (II) 0,33 0,86 mb tz/tp	32 ZMR (II) 0,33 0,86 mb tz/tp
188 m²	293 m²	378 m²	381 m²	468 m²	485 m²	522 m²	434 m²	427 m²	397 m²	425 m²	498 m²	471 m²	570 m²	393 m²	326 m²
39 ZMR (II) 0,25 0,63 mj/mb tz/tp	40 ZMR (II) 0,27 0,68 mj/mb tz/tp	41 ZMR (II) 0,26 0,63 mj/mb tz/tp	42 ZMR (II) 0,27 0,67 mj/mb tz/tp	43 ZMR (II) 0,31 0,76 mj/mb tz/tp	44 ZMR (II) 0,33 0,81 mj/mb tz/tp	45 ZMR (II) 0,32 0,78 mj/mb tz/tp	46 ZMR (II) 0,30 0,74 mj/mb tz/tp	47 ZMR (II) 0,30 0,73 mj/mb tz/tp	48 ZMR (II) 0,31 0,77 mj/mb tz/tp	49 ZMR (II) 0,31 0,76 mj/mb tz/tp	50 ZMR (II) 0,31 0,76 mj/mb tz/tp	51 ZMR (II) 0,33 0,82 mj/mb tz/tp	52 ZMR (II) 0,34 0,85 mj/mb tz/tp	53 ZMR (II) 0,35 0,87 mj/mb tz/tp	54 ZMR (II) 0,36 0,91 mj/mb tz/tp
553 m²	508 m²	406 m²	382 m²	339 m²	314 m²	329 m²	344 m²	385 m²	367 m²	357 m²	380 m²	403 m²	393 m²	377 m²	363 m²
55 ZMR (II) 0,27 0,68 mj/mb tz/tp	56 ZMR (II) 0,26 0,63 mj/mb tz/tp	57 ZMR (II) 0,27 0,67 mj/mb tz/tp	58 ZMR (II) 0,31 0,76 mj/mb tz/tp	59 ZMR (II) 0,33 0,81 mj/mb tz/tp	60 ZMR (II) 0,32 0,78 mj/mb tz/tp	61 ZMR (II) 0,30 0,74 mj/mb tz/tp	62 ZMR (II) 0,30 0,73 mj/mb tz/tp	63 ZMR (II) 0,31 0,77 mj/mb tz/tp	64 ZMR (II) 0,31 0,76 mj/mb tz/tp	65 ZMR (II) 0,31 0,76 mj/mb tz/tp	66 ZMR (II) 0,33 0,82 mj/mb tz/tp	67 ZMR (II) 0,34 0,85 mj/mb tz/tp	68 ZMR (II) 0,35 0,87 mj/mb tz/tp	69 ZMR (II) 0,36 0,91 mj/mb tz/tp	70 ZMR (II) 0,37 0,93 mj/mb tz/tp
541 m²	552 m²	520 m²	543 m²												

AVIS SERVICE DU MINISTRE DE L'INTERIEUR			
VOTE PROVISOIRE - COMMUNE DE TUNTANGE			
VOTE DEFINITIF - COMMUNE DE TUNTANGE			
AUTRES			
AUTRES			
MODIFICATIONS			
f			
a			
d			
c			
b			
a			
MO	DATE	HOW	OBJET

PROJET					
PAP 0812 SCHLOSSACHT-HOLLENFELS					
APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR					
MAITRE D'OUVRAGE					
K CONSTRUCTIONS		DATE: SIGNATURE			
58, RUE DE MERSCH TELEPHONE +352 263 997-1		L-1811 KOPSTAL TELECOPE +352 263 997-30			
MAITRE D'OUVRE					
DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES		DATE: SIGNATURE			
19b, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE TELEPHONE +352 263 888-1 FLANDRISCH STRASSE 4 TELEPHONE +49 (0) 221 925 888-0		L-1331 LUXEMBOURG TELECOPE +352 26 440 436 D-50674 KÖLN TELECOPE +49 (0) 221 925 888-50			
PHASE DE PLANIFICATION					
PROCEDURE D'APPROBATION - AVIS MINISTRE DE L'INTERIEUR					
OBJET					
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER					
PARTIE GRAPHIQUE		VERSION DU 01.07.2010			
DESSIN PAR	MK	DATE	31.03.2010		
CONTRÔLE PAR		ECHELLE	1: 500		
RESPONSABLE		N° PROJET	0812		
		N° PLAN	G-1-500		
		INDEX	FORMAT DIN-A4		