

Coupe A-A' schématique - vue latérale des bâtiments - 1/250

## LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface de scellement du sol [m2]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG
	Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

### Zones définies au PAG SL

ZMR	zone mixte à caractère rural
Z-res	zone résidentielle
ZEP	zone d'équipements publics

### Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain projeté (remodelé, à titre indicatif)

### Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...,R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...,C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...,S	nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mp	x maisons plurifamiliales

### Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

### Formes de toiture

tp	toiture plate
t2 (25-42)	toiture à 2 versants
	orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / îlots

	lot X
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% max	pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

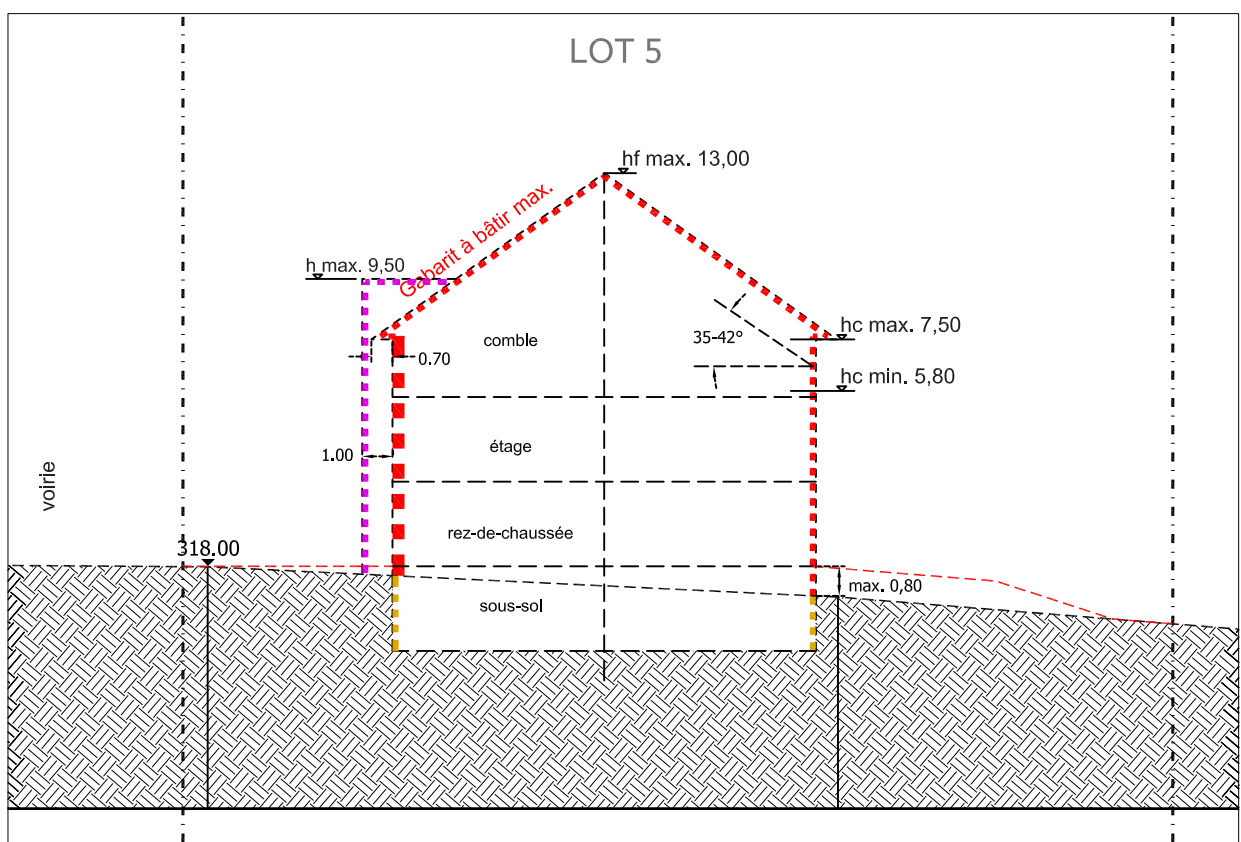
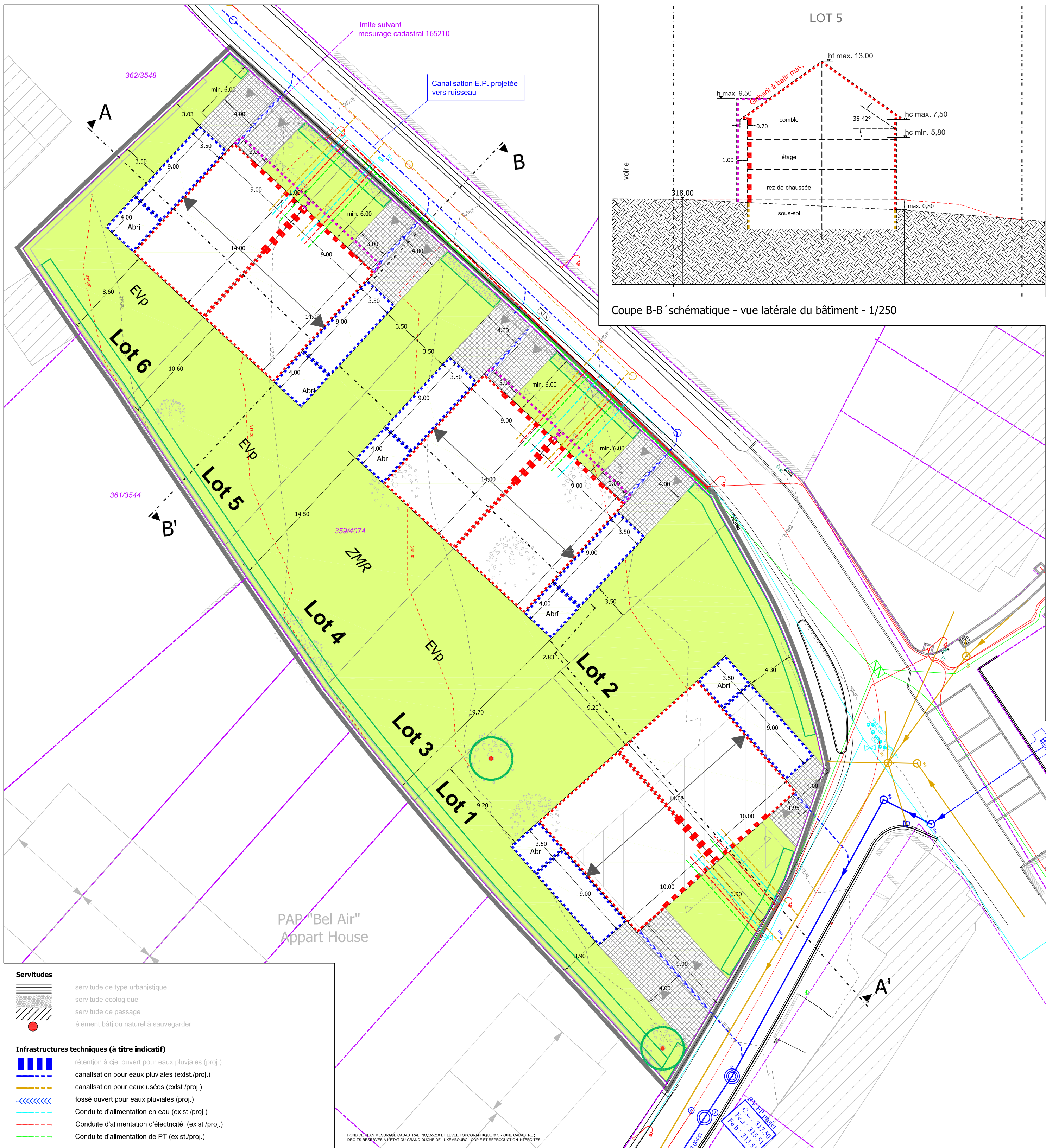
	EVP	espace vert privé
	EVP	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
		voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement public
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
		accès carrossable (variable)
		espace pouvant être dédié au stationnement privé (à titre indicatif)
		accès entrée maison piéton (variable)

### Plantations et murets

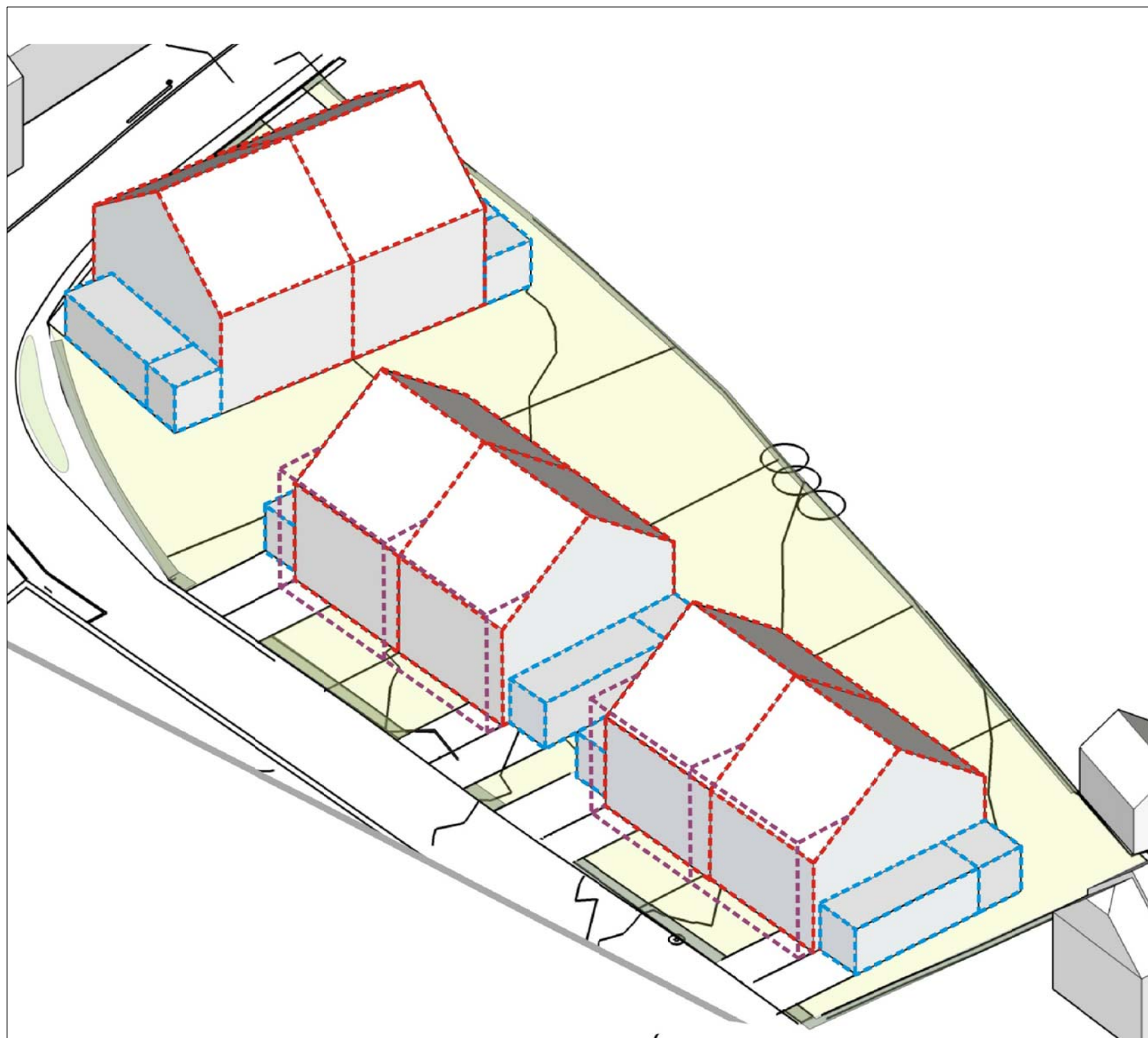
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

### Constructions

	Bât existant (à conserver)
	Bât existant (à démolir)



Coupe B-B' schématique - vue latérale du bâtiment - 1/250



Axonométrie schématique

Lot	surface du lot / de l'îlot [ares]	surface d'emprise au sol [m2]		surface constructible brute [m2]		surface du scellement du sol [m2]	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements		type de toiture	hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux	
		min.	max.	min.	max.						max.	max.	min.	max.
1	5,75	60	265	120	506	345	1-mj	1-u	1-u	t2(35-42) dép: tp	hf-13,00 5,8≤hcs≤7,5	II	II+1C+1S	
2	4,76	60	205	120	506	286	1-mj	1-u	1-u	t2(35-42) dép: tp	hf-13,00 5,8≤hcs≤7,5	II	II+1C+1S	
3	6,01	60	220	120	461	360	1-mj	1-u	1-u	t2(35-42) dép: tp	hf-13,00 5,8≤hcs≤7,5	II	II+1C+1S	
4	5,83	60	220	120	461	350	1-mj	1-u	1-u	t2(35-42) dép: tp	hf-13,00 5,8≤hcs≤7,5	II	II+1C+1S	
5	5,23	60	220	120	461	314	1-mj	1-u	1-u	t2(35-42) dép: tp	hf-13,00 5,8≤hcs≤7,5	II	II+1C+1S	
6	4,60	60	220	120	461	276	1-mj	1-u	1-u	t2(35-42) dép: tp	hf-13,00 5,8≤hcs≤7,5	II	II+1C+1S	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

		<h1>Administration communale de Tuntange</h1>			
<h2>Projet d'aménagement particulier</h2>				Projet N° 12018	
<h1>Tuntange</h1> <p>"Rue de l'Eglise"</p>				Echelle	1/250
				Date	29/04/2014
				H.Jochem	
				M.Mersch	
Plan N°	Ind	1	A		
		28 rue de Neudum L-4753 GRÉVENMACHER tél: +352 26 45 80 90 mail: pap@pac.lu		pour le compte de <b>SF PROMOTIONS</b> 2, rue Sébastien Cornélius L-9147 Erpeldange/ETT.	
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification	
10.12.2013		MP	MM	Plan initial soumis à la procédure d'approbation	
29.04.2014	A	MP	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 18/03/2014 (Réf: 17072/31C)	