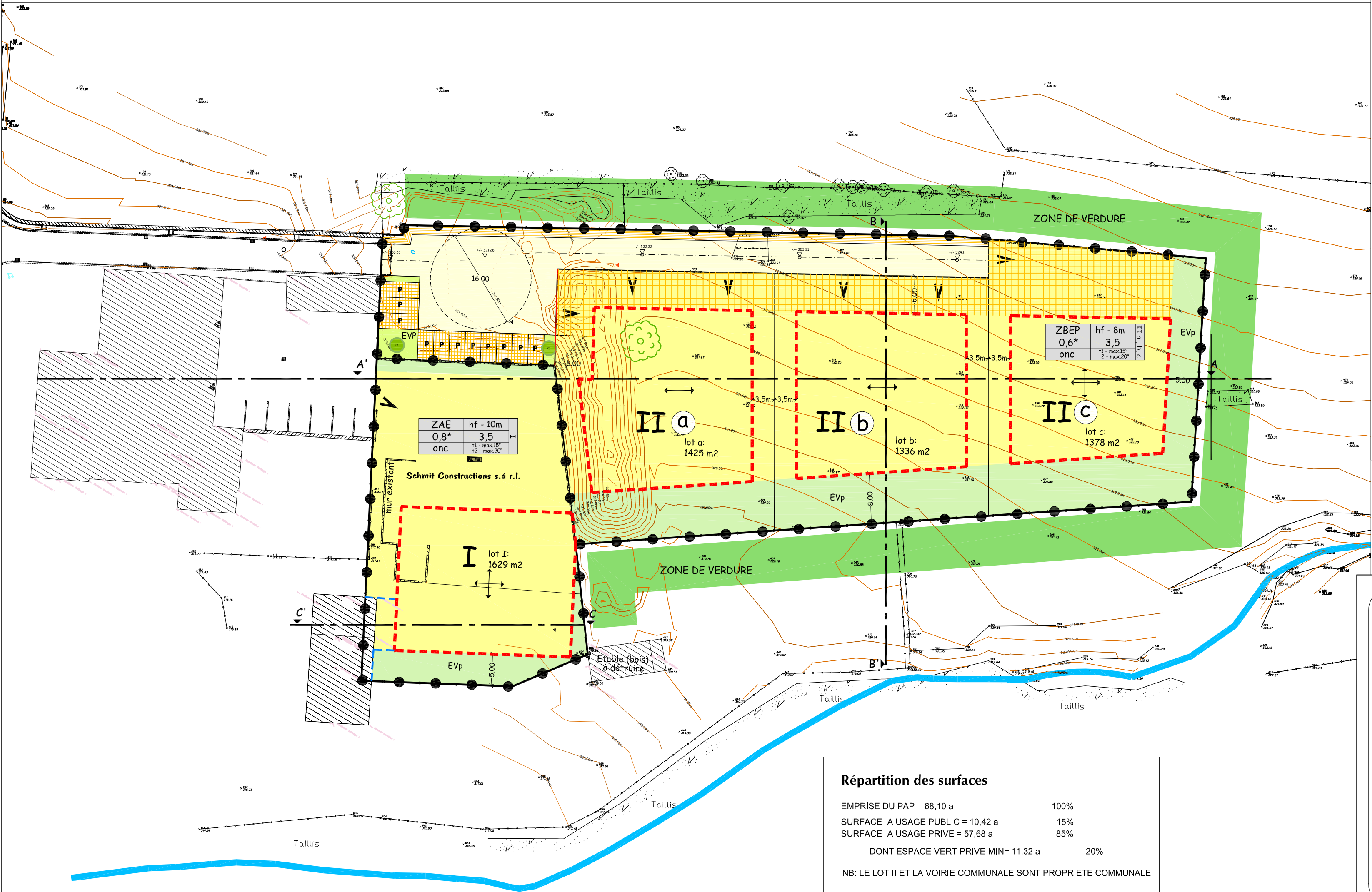


Extrait du PAG  
en vigueur (1/2500)



LEGENDE DU PAG

- ZONE MIXTE A CARACTERE RURAL
- ZONE RESIDENTIELLE ( ZONE DE FAIBLE DENSITE)
- Zone mixte / Zone résidentielle
- ZONE D' ACTIVITES (zone artisanale et commerciale)
- ZONE SOUMISE A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
- ZONE DE VERDURE (à intérêt écologique et paysager)
- ZONE D'EQUIPEMENTS PUBLICS



Répartition des surfaces

EMPRISE DU PAP = 68,10 a	100%
SURFACE A USAGE PUBLIC = 10,42 a	15%
SURFACE A USAGE PRIVE = 57,68 a	85%
DONT ESPACE VERT PRIVE MIN= 11,32 a	20%
NB: LE LOT II ET LA VOIRIE COMMUNALE SONT PROPRIETE COMMUNALE	

Degré d'utilisation du sol

Zone	Z.A.E	hf - 10m	Hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du Sol - COS	0,8*	3,5	Coefficient d'utilisation du sol - CUS
Type et Disposition des constructions	onc	t1 - max 15° t2 - max 20°	Forme des toitures

\* Conformément à l'article 5.3 de la partie écrite du PAG en vigueur, le calcul du COS prend en compte la surface de la construction principale ainsi que la surface des constructions annexes, les terrasses et zone d'accès imperméabilisées

Zones définies au PAG:

- ZAE Zone d'activités économiques
- ZBEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- Délimitation du PAP

Hauteur des constructions

hf - z hauteur au faîte (hors tout) de z m mesurée par rapport à un niveau de référence calculé conformément à l'article 27.4 de la partie écrite du PAG

Types et dispositions des constructions

- onc constructions en ordre non contigu

Implantation des immeubles

- Limite maximale de surface constructible pour construction principale
- Limite maximale de surface constructible pour constructions secondaires

Délimitation des lots / parcelles

- Délimitation de zones différentes au PAG en vigueur
- Délimitation des lots projetés
- I Numéro du lot privé et superficie du lot
- (b) Sous-lot

Espaces verts

- EVp Espace vert public
- EVp Espace vert privé minimal
- Plantation projetée - à titre indicatif

Voies de circulation

- Espace rue public
- Surface imperméabilisée maximale (sous réserve du respect du COS x surface parcelle)
- Emplacement de stationnement public
- Bande de stationnement privé maximale - à titre indicatif
- Chemin piétonnier
- Accès au terrain privé - à titre indicatif

Formes des toitures

- Orientation du faîte
- tx - yy° toiture à x versants, degré d'inclinaison

ADMINISTRATION COMMUNALE DE TUNTANGE

PROJET: Plan d'aménagement particulier "RUE DE HOLLENFELS"  
Localité de Tuntange

OBJET: PROJET D' AMENAGEMENT PARTICULIER  
REGLES D'URBANISME

IND.	DATE	DESIGNE	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
E		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
D					
C					
B					
A	26/11/2008	HXN	SXD	CxP	RECTIFICATION SELON L'AVIS DU MINISTRE 27/11/02/2008
		Echelle :		Fichier :	No PLAN :
		1/500		O3a.dwg	E061032 - 03

TR-ENGINEERING

Ingénieurs-conseils  
86-88,rue de l'Égalité  
L-1456 LUXEMBOURG

Tel.: (+352) 49 00 65 1  
Fax.: (+352) 49 25 38  
e-mail@tr-engineering.lu

