

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	min.	max.	min.	max.
type de toiture	max.	max.	max.	max.
type, disposition et nombre des constructions	max.	max.	max.	max.
hauteur des constructions [m]	max.	max.	max.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG
	Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL

ZMR	Zones mixtes à caractère rural
PAP	Zones soumises à un plan d'aménagement particulier

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain projeté (remodelé, à titre indicatif)

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

cc	constructions en ordre contigu
cnc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
t2 (25-42)	toiture à 2 versants
	orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp	espace vert privé
	EVP	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
	P	voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement publique
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
		accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté	arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée	haie à conserver
	muret projeté	muret à conserver

Constructions

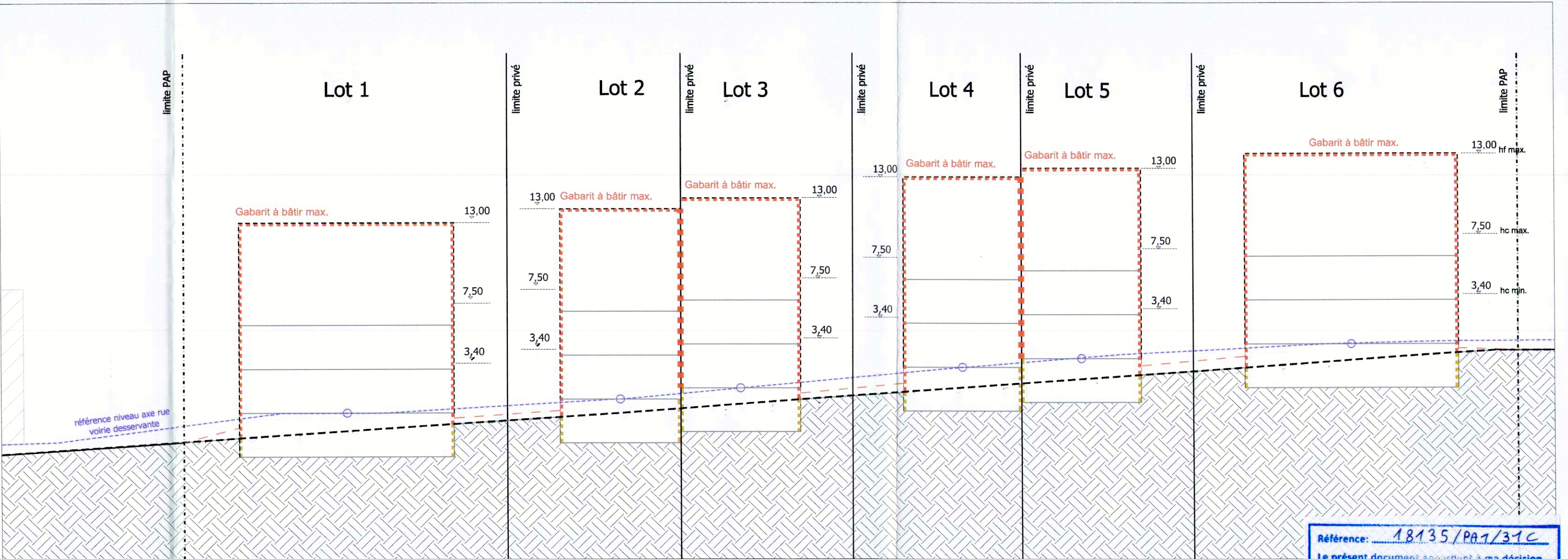
	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)

Servitudes

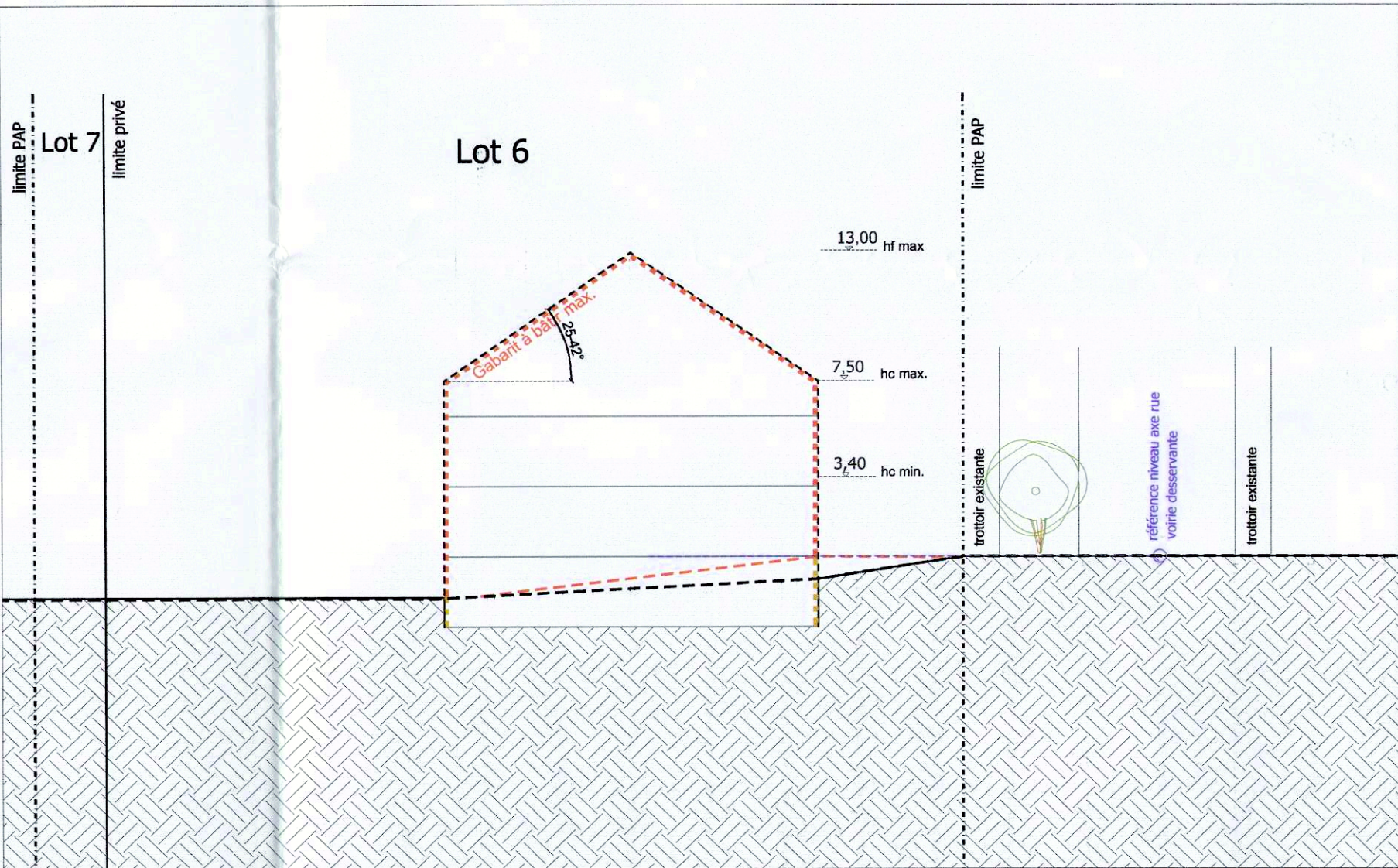
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique - conservation biotope
	servitude de passage - canalisation
	servitude de passage - fossé ouvert
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

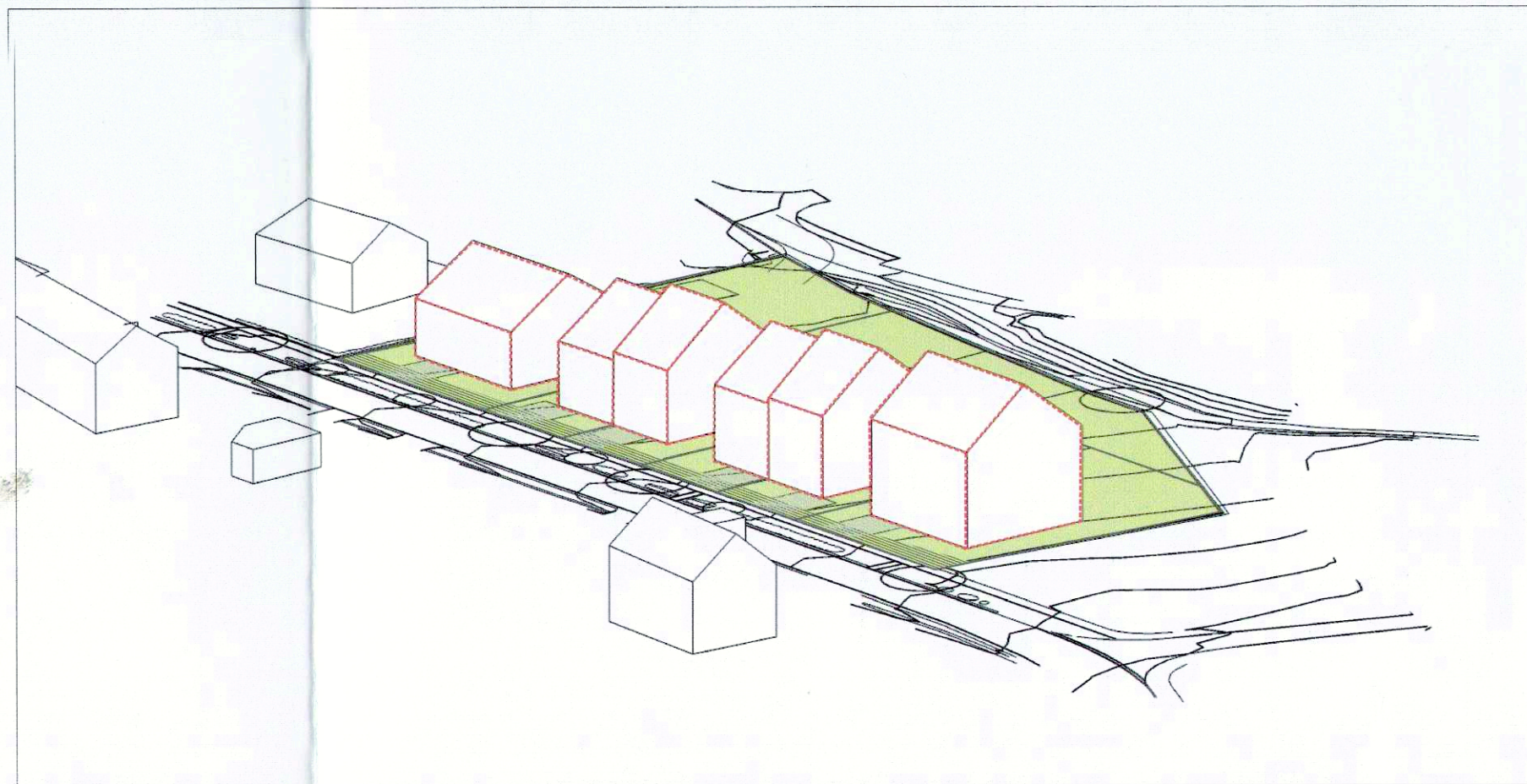
	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
	canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
	canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
	fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)
	Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
	Conduite d'alimentation d'électricité (exist./proj.)
	Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)



Coupe A-A' schématisée - 1/250



Coupe B-B' schématisée - 1/250



Axiométrie schématisée - 1/500

Lot 1		7,34 a	
0	220	0	665
441	1-mi	1-u	1-u
t2 (25-42)	hfs13,0 3,40shc ≤7,5	I	II+1C+1S

Lot 2		4,11 a	
0	112	0	370
247	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hfs13,0 3,40shc ≤7,5	I	II+1C+1S

Lot 3		4,11 a	
0	112	0	370
247	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hfs13,0 3,40shc ≤7,5	I	II+1C+1S

Lot 4		4,11 a	
0	112	0	370
247	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hfs13,0 3,40shc ≤7,5	I	II+1C+1S

Lot 5		4,11 a	
0	112	0	370
247	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hfs13,0 3,40shc ≤7,5	I	II+1C+1S

Lot 6		7,87 a	
0	225	0	679
472	1-mi	1-u	1-u
t2 (25-42)	hfs13,0 3,40shc ≤7,5	I	II+1C+1S

Lot 7		6,05 a	
-	-	-	-
363	-	-	-
-	-	-	-

Lot 8		3,29 a	
-	-	-	-
197	-	-	-
-	-	-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

		Commune de Helperknapp			
Modification ponctuelle du Projet d'aménagement particulier				Projet N° 16018/ 19014	
				Echelle 1/250	
Tuntange " Rue de Luxembourg "				Date 02/06/2017	
				H.Jochem	
				M.Mersch	
				Plan N° Ind 1	
		58 rue de Macthurm tél: +352 26 45 80 90 mairie@helperknapp.lu		L-6753 GREVENMÄCHER tél: +352 26 25 84 80 www.pap.lu	
				pour le compte de Francois Ney 29 A Rue de Luxembourg L-7480 Tuntange	
Date	Ind	Modifié par	Véifié par	Modification	
02.06.2017		JB	HJ	Plan initial soumis à la procédure d'approbation	
10.10.2017	A	JB	HJ	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 18.09.2017 (Réf: 18135/31C)	
06.12.2019	B	JB	HJ	Modification ponctuelle Lot 1, Lot 6, hauteur à la corniche	