

## 1.11 SCHÉMA DIRECTEUR T16 – « AUF PEUSCHT » - ZAD

### a) Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur

<b>Superficie</b>	+/- 158 ares
<b>Affectation projetée</b>	Zone d'habitation 1 ; servitude « urbanisation »
<b>Contexte urbain</b>	La zone est située à l'extrémité sud de Tuntange. Elle constitue une vaste surface libre de construction utilisée par le secteur agricole en tant que prairie, qui s'intercale entre le bâti résidentiel de la rue du Bois et le nouveau quartier couvert par le PAP n°16164 dont une partie est encore en cours de construction.
<b>Mobilité</b>	La zone est directement accessible sur son côté ouest par la rue du Bois ainsi que sur son côté est par un embranchement sans nom de cette même rue (chemin rural).
<b>Infrastructures techniques</b>	Les infrastructures techniques sont disponibles au niveau de la rue du Bois et du chemin rural situé à l'est de la zone.
<b>Contexte naturel</b>	Le site est majoritairement occupé par des surfaces utilisées pour l'agriculture et est localement délimité par une haie relevant de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004. Aussi, le chemin rural, à l'est relève également de l'article 17 à partir du point où son revêtement n'est plus asphalté.  La zone en elle-même constitue un habitat d'espèces article 17 pour les chauves-souris.



**Photo 28 :**  
Aperçu de l'une des extrémités de la zone, dont l'un des bords est longé par une haie. Photo prise depuis la rue du Bois en direction du centre du village.



**Photo 29 :**  
Aperçu d'un fragment de la zone s'étendant jusqu'à 50 m au devant de l'arbre isolé visible au second plan. A noter les haies à droite et à gauche de la route.

### b) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

#### Connexions :

La zone sera accessible des côtés est et ouest à partir des deux embranchements existants de la rue du Bois. Ces deux accès seront reliés entre eux par une voirie de type zone de rencontre.

Une placette autour de laquelle s'articuleront les différents îlots du quartier permettra d'aérer le tissu bâti et de concentrer, le cas échéant, des places de stationnement ainsi que une aire de jeux.

**Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :**

Le plan directeur réalisé par le bureau Schroeder et associés concernant le réseau d'assainissement de la commune de Tuntange prévoit pour la zone la création d'un réseau séparatif devant se relier au réseau séparatif existant au niveau de la rue du Bois :

- les eaux usées seront évacuées via deux canalisations, la première au niveau de la partie sud-ouest de la zone et la deuxième au niveau de la partie nord ;
- les eaux pluviales seront évacuées via une seule canalisation, à créer au niveau de la partie sud-ouest de la zone et en aval d'un bassin de rétention également prévu au même endroit. Pour ce faire, le réseau existant le long de la rue du Bois devra cependant être prolongé.