LEGENDE

Zone selon le PAG de la Commune de Beschange, dans laquelle est situé le terrain du PAP

Zone de moyenne densité

Zone de protection

Degré d'utilisation du sol

Surface d'emprise au sol (m2)	LOT X	Xa/Xna	Surface du lot / lot (ares)
Surf. du scellement du sol (m2)	402.70	400.70	Surface constructible brute (m2)
type de toiture	191.00	XL	Type et numéro de logements
	XL	Xa+na	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions			hauteur des constructions (m)

PAP — Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre d'étages sous combles
+1,2,...S	nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

hc=x	hauteur à la corniche de x m
ha=x	hauteur à l'acrotère de x m
hf=x	hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-ei	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes des Toitures

	orientation du faîte
tp	toiture plate
te (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Délimitations

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles

alignement obligatoire des constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Espaces extérieurs privés et publics

EVP	espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
EVp	espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite
AJU	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être soumis à une servitude
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

plantations existantes

plantations projetées

haie obligatoire

Servitudes

servitude de passage

Infrastructures techniques

rétention à dét ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation eaux mixtes existantes

réseau P&T existant

réseau gaz existant

Référence: 17233/3cc
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 26.05.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Le maître d'ouvrage

S.N.H.B.M.

L'architecte

Indice Index	Dessiné par Plannert	Modification Änderung	Date Datum
A	MF	Modification suite à l'avis de la Cellule d'évaluation du 21.01.2015	20.03.2015

Plan d'aménagement particulier — Contenu Inhalt — 10.001 Numéro dessin Zeichnung Nummer — A Indice Index

SNHBM - Terrains de sports à Käerjeng - rue de Schouweiler — Projet Projekt — 0901 Numéro projet Projektnummer

SNHBM — Maître d'ouvrage Bauherrschaft — Adresse

PAP — Phase projet Projektphase — MF Dessiné par Plannerfasser — 1:250 Echelle Massstab — 20.03.2015 Date Datum

Diane Heirend architectes & urbanistes
15, Rue Dicks L-1417 Luxembourg tél: (+352)480787-1 fax: (+352)2299097 e-mail: info@dianeheirend.com