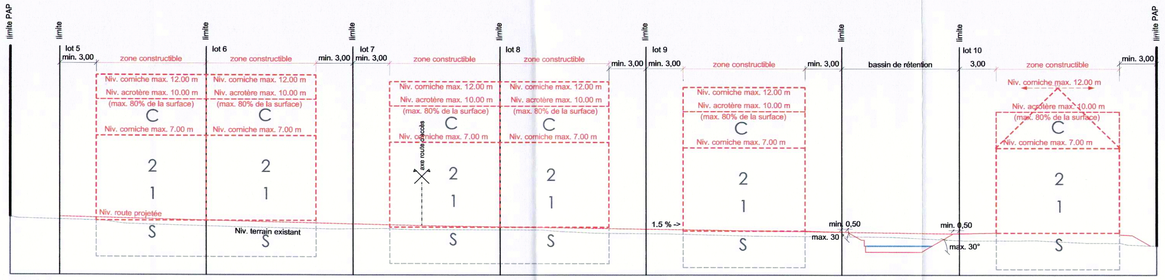
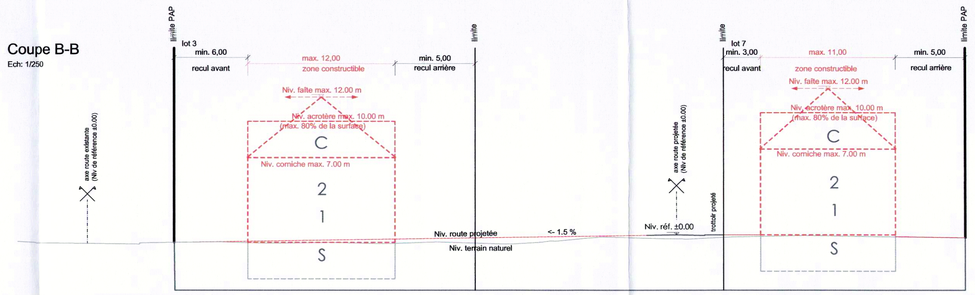
Coupe A-A

Ech: 1/250



Coupe B-B

Ech: 1/250



Coupe C-C

Ech: 1/250

Lot: 1	surface du lot (m2) 316
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 120	min 205 max 283
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
221 / 1-mb	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Lot: 2	surface du lot (m2) 246
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 110	min 205 max 315
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
172 / 1-mb	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Lot: 3	surface du lot (m2) 285
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 114	min 205 max 283
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
199 / 1-mb	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Lot: 4	surface du lot (m2) 531
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 155	min 227 max 380
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
371 / 1-mi	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Lot: 5	surface du lot (m2) 229
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 110	min 205 max 246
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
160 / 1-mj	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Lot: 6	surface du lot (m2) 231
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 110	min 205 max 246
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
161 / 1-mj	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Lot: 7	surface du lot (m2) 232
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 110	min 205 max 246
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
162 / 1-mj	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

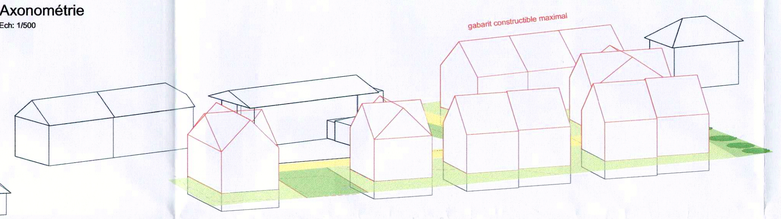
Lot: 8	surface du lot (m2) 234
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 110	min 205 max 246
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
163 / 1-mj	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Lot: 9	surface du lot (m2) 311
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 124	min 226 max 346
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
217 / 1-mi	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Lot: 10	surface du lot (m2) 394
surface d'emprise au sol (m2)	surface constructible brute (m2)
min - max 140	min 227 max 370
surface max. du scellement du sol (m2) / type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements
275 / 1-mi	min 1-u max 1-u
type de toiture / hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux
max hc 7,00 ha 10,00 hf 12,00	min II+1C/1R max II + 1S + 1C/1R
tp, t2 (30-45°)	

Axonométrie

Ech: 1/500



REMARQUES :

- Les surfaces et limites des parcelles et des lots seront fixées définitivement par un géomètre officiel sur site.
- Les différentes infrastructures seront à réaliser suivant les plans et directives des administrations et gestionnaires concernés.
- Limites des zones constructibles: les dimensions des constructions sont limitées suivant les dispositions de la partie écrite. La partie graphique mentionne le gabarit maximal constructible.
- Les dépendances implantées dans le recul arrière ne figurent pas sur la partie graphique. Les prescriptions se trouvent dans la partie écrite au point n° 1.2.3.f.

FOND DE PLAN:

- Levé topographique n° 6468-01-01

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Lot / îlot				
surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)		

surface du lot / de l'îlot (ares)
surface constructible brute (m2)
type et nombre de logements
nombre de niveaux

LEGENDE RGD:

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux :
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre d'étages pleins :
- nombre de niveaux pleins
- +1,2_R nombre d'étages en retrait
- +1,2_C nombre de niveaux sous combles
- +1,2_S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :
- hc-x hauteur à la corniche de x m.
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions :
- oc construction en ordre contigu
- onc construction en ordre non contigu
- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mtb maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des toitures :
- tp toiture plate
- tx (15%-75%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte*

Gabarit des immeubles :
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles :
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions :
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% ; y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

Equipements existants :
- Canalisation pour eaux mixtes
- Canalisation pour eaux pluviales
- Réseau d'adduction d'eau
- Hydrant
- Vanne de branchement particulier
- Chambre de visite
- Candélabre d'éclairage public
- Armoire tv
- Avaloir
- Armoire électrique
- Chambre d'épissure P&T

- accès
- * Faîte orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction.
- chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
- siphon
- distances et reculs
- Niveau terrain existant
- canalisation pour eaux pluviales (caniveau)

20170621208

RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
D	21.06.17	MS	zones PAG
C	24.02.17	MS	Modif. suiv. remarques commune du 27.12.2016
B	02.12.16	MS	Modif. suiv. remarques service technique du 15.11.2016
A	20.07.16	MS	Modification adresse et ajout arbre

Thomas & Piron Ho…

La Besace, 14…

B-6852 Our-Palis…eur

Référence: 17928/30c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 04.09.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

Lotissement "op der Strooss" à Bascharage

Plan d'aménagement particulier

Vue en plan, coupes et axonométrie

DATE :	DRESSÉ :	PLAN N° :	INDICE :
15.07.2016	ms	1382_02_01	D
ÉCHELLE : 1/250	CONTRÔLÉ : CB	FICHIER : 1382PAP15.dwg	

RAUSCH & Associés
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu