VUE EN PLAN

Lot 01		22,69 ares	
-	701,40 m²	-	2350,45 m²
1588,30 m²	2-r	13-c	16-c
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 02		7,62 ares	
-	268,00 m²	-	635,10 m²
533,40 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 03		7,55 ares	
-	268,00 m²	-	635,10 m²
528,50 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 04		7,49 ares	
-	268,00 m²	-	635,10 m²
524,30 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 05		3,24 ares	
-	156,25 m²	-	354,30 m²
226,80 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 06*		3,22 ares	
-	156,25 m²	-	354,30 m²
225,40 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 07*		3,18 ares	
-	156,25 m²	-	354,30 m²
222,60 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 08*		3,15 ares	
-	156,25 m²	-	354,30 m²
220,50 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 09		4,89 ares	
-	191,00 m²	-	437,90 m²
342,30 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 10		6,23 ares	
-	180,40 m²	-	381,10 m²
436,10 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 11		4,02 ares	
-	160,00 m²	-	348,00 m²
281,40 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 12		3,45 ares	
-	160,00 m²	-	348,00 m²
241,50 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 13		3,71 ares	
-	160,00 m²	-	348,00 m²
259,70 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 14		3,99 ares	
-	160,00 m²	-	348,00 m²
279,30 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 15		5,24 ares	
-	184,00 m²	-	391,50 m²
366,80 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 16		5,46 ares	
-	199,00 m²	-	435,00 m²
382,20 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 17*		3,29 ares	
-	152,50 m²	-	343,40 m²
230,30 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 18*		3,41 ares	
-	152,50 m²	-	343,40 m²
238,70 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 19		3,54 ares	
-	156,00 m²	-	344,97 m²
247,80 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 20		3,64 ares	
-	156,00 m²	-	344,98 m²
254,80 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 21		5,64 ares	
-	184,00 m²	-	391,50 m²
394,80 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 22*		3,89 ares	
-	152,50 m²	-	343,40 m²
272,30 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 23*		2,84 ares	
-	145,00 m²	-	321,65 m²
198,80 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 24*		2,84 ares	
-	145,00 m²	-	321,65 m²
198,80 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 25*		3,97 ares	
-	152,50 m²	-	343,40 m²
277,90 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 26		4,53 ares	
-	160,00 m²	-	348,00 m²
317,10 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 27		4,64 ares	
-	160,00 m²	-	348,00 m²
324,80 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 28		6,27 ares	
-	230,50 m²	-	526,35 m²
438,90 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 29		5,13 ares	
-	281,50 m²	-	674,25 m²
359,10 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 30		5,07 ares	
-	281,50 m²	-	674,25 m²
354,90 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 31		5,48 ares	
-	284,50 m²	-	682,95 m²
383,60 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 32		5,76 ares	
-	240,25 m²	-	554,65 m²
403,20 m²	1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

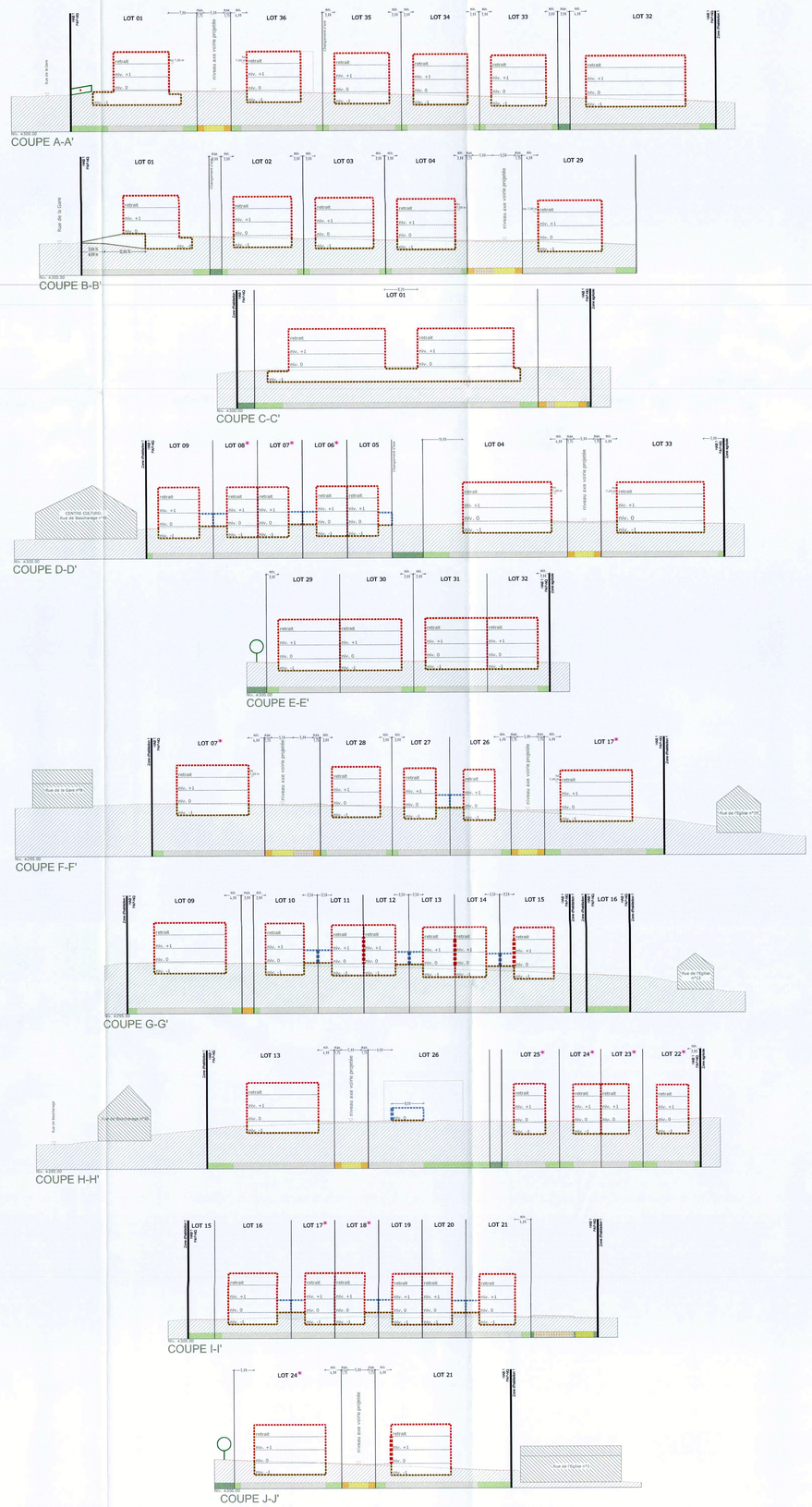
Lot 33		6,13 ares	
-	256,00 m²	-	600,30 m²
429,10 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 34		6,13 ares	
-	256,00 m²	-	600,30 m²
429,10 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 35		6,13 ares	
-	256,00 m²	-	600,30 m²
429,10 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

Lot 36		6,65 ares	
-	254,00 m²	-	594,50 m²
465,50 m²	1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

COUPES



LEGENDES

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par îlot

	LOT / ILOT		1		
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture			min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions		max.	min.	max.	nombre de niveaux
			hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur corniche de x mètres
- ha-x hauteur acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- v-mi x maisons isolées
- v-mj x maisons jumelées
- v-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tv (y%-r%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à céder au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Tracé et orientation de la coupe
- 6m 25cm 1.10 Cotation
- Terrain naturel
- Terrain en remblai projeté
- Revêtement semi-perméable
- HAB 1 Zone d'habitation 1
- PAP-NQ Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- * Lots destinés à accueillir des logements à coûts modérés (cf. partie écrite)
- Conduite EP existante
- Canalisation EM existante
- Aménagement hors PAP
- r Résidence
- Fonds soumis à plan directeur
- Escalier
- tp/tt Toiture plate / Toiture terrasse

Fonds de plan

Levé topographique n°150129-10/01a, BEST Topo s.à r.l.,
Plans de mesurage n°15021, n°1598,
Plan de mesurage provisoire n°159089-2, BEST G.O. s.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP : 2ha 57a 33ca
Surface privée : ± 1ha 90a 11ca (soit ≈ 73,88%)
Surface à céder au domaine public : ± 67a 22ca (soit ≈ 26,12%)

Unités d'habitation min. : 47 UH
Densité de logements min. : ± 18 UH/ ha brut
Unités d'habitation max. : 51 UH
Densité de logements max. : ± 20 UH/ ha brut

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 18028/PAP/SDC
Le présent document approuvé à ma décision du: 25/03/2022
La Ministère du l'intérieur
Taina Bofferding

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎263 264 1 | 🖷263 264 548 | ✉info@E-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

Gemeng Käerjeng

DOCUMENT		
Echelle	1/500	
Plan N°	196014-335	-
Dessiné	SSP	
Contrôlé	JAD	
Validé	JAD	
Date	13-12-2021	

OBJET

Modification ponctuelle du PAP approuvé "Rue de l'Eglise - Rue de la Gare" (réf. 18028/30C du 28 novembre 2017) à Hautcharage

Commune de Käerjeng

DOSSIER: 1960-14

PARTIE GRAPHIQUE (version coordonnée)

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

Reproduction autorisée le soussigné 7 janvier 2021 E-CONE s.à r.l. plans, avant-projets, dossiers techniques, métrés, devis, rapports, notes, croquis, calculs et tous documents quelconques élaborés par ceux-ci sont et restent la propriété exclusive de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits ou communiqués à des tiers sans son autorisation écrite préalable et spéciale.