



LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
--- délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

U, U.I., U.I.I., U.I.I.I., U.I.I.I.I., R, C, S
+1.2, R : nombre de niveaux pleins
+1.2, C : nombre de niveaux sous combles
+1.2, S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h : hauteur maximale à la corniche
h-a : hauteur maximale à l'acrotère
h-x : hauteur maximale à la falaise

Type et disposition et nombre des constructions

oc : constructions en ordre continu
onc : constructions en ordre non continu
x-m : maison isolée
x-r : maison jumelée
x-mb : maison en bande

Type et nombre de logements

x-u : logements de type unifamilial
x-b : logements de type bi-familial
x-c : logements de type collectif

Forme des toitures

h : toiture plate
b(x/y) : toiture à versants, degré d'inclinaison
o : orientation de la falaise

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendance
--- limite de surfaces constructibles pour dépendance
--- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/ilots

□ Lot projeté
□ Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

□ Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
□ Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
□ Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Ev : espace vert public
Evp : espace vert privé
A : aire de jeux
E : espace extérieur pouvant être scellé
V : voie de circulation motorisée
S : espace pouvant être dédié au stationnement
C : chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
R : voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et muret

○ : arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
○ : haie projetée / haie à conserver
○ : muret projeté / muret à conserver

Servitudes

--- servitude de type urbanistique
--- servitude écologique
--- servitude de passage

Infrastructures techniques

--- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
--- canalisation pour eaux pluviales
--- canalisation pour eaux usées
--- fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

P : place de stationnement
E : espace extérieur pouvant être scellé avec un minimum de 50% de surface drainante
V : toiture verte (espace vert sur dalle de sous-sol) à végétaliser sur minimum 50% de la surface
M : Mur de soutènement
--- limite gabarit pour installations panneaux photovoltaïque

place de stationnement pour personnes à mobilité réduite

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
"OP AKER" A BASCHARAGE

MATRE D'OUVRAGE : ADMINISTRATION DES BATIMENTS PUBLICS
10, rue du St. Esprit
L-1475 Luxembourg

ARCHITECTE : METAFORM architects
24-26, rue Goethe
L-1637 Luxembourg
Tel. + 352 / 26 45 86 25
Fax + 352 / 26 45 86 21
E-mail : info@metaform.lu
www.metaform.lu

GEM CHIL :

Attestation :

Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du :
Le Ministre de l'Intérieur
Date :

PARTIE GRAPHIQUE

CONTENU : PLAN, PAV, LOCALE : 1:200, 0:00, DESSIN : MH, INDEXE : 00
N° INTERNE : 16 022, FORMAT : 300x1189, VERIF : MED, DATE : 31.08.2017

REFERENCE : 16 022-APS-HOU-100

N° DU PLAN : 4950A, 00, IGC, PL, IN, PAP, IMPL, XXXXXX, 001, 00