VUE EN PLAN 1/250

LOT 1		6,88 a	
250m²	300m²	750m²	850m²
450m²	mi	4-c	5-c
t p	ha-10,00m	II+R1	S+III

LOT 2		2,49 a	
120 m²	140 m²	200m²	240m²
200m²	mb	1-u	1-u
t p	ha-7,00m	II	S+II

LOT 3		2,64 a	
120 m²	140 m²	200m²	240m²
200m²	mb	1-u	1-u
t p	ha-7,00m	II	S+II

LOT 4		2,64 a	
120 m²	140 m²	200m²	240m²
200m²	mb	1-u	1-u
t p	ha-7,00m	II	S+II

LOT 5		2,62 a	
120 m²	140 m²	200m²	240m²
200m²	mb	1-u	1-u
t p	ha-7,00m	II	S+II

LOT 6		3,37 a	
120 m²	140 m²	200m²	240m²
200m²	mb	1-u	1-u
t p	ha-7,00m	II	S+II

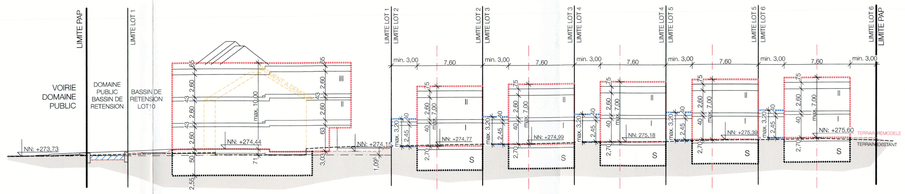
LOT 7		3,36 a	
200m²			

LOT 8		2,64 a	
120 m²	140 m²	200m²	240m²
200m²	mb	1-u	1-u
t p	ha-7,00m	II	S+II

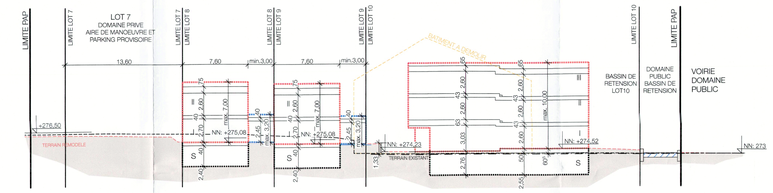
LOT 9		2,65 a	
120 m²	140 m²	200m²	240m²
200m²	mb	1-u	1-u
t p	ha-7,00m	II	S+II

LOT 10		7,67 a	
250m²	300m²	750m²	850m²
450m²	mi	4-c	5-c
t p	ha-10,00m	II+1R	S+III

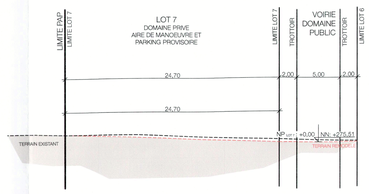
AXONOMETRIE



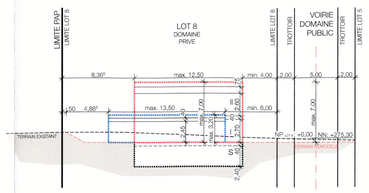
COUPE A 1/250



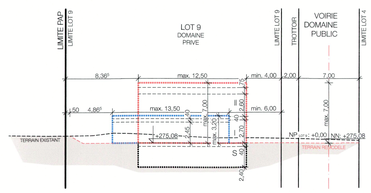
COUPE B 1/250



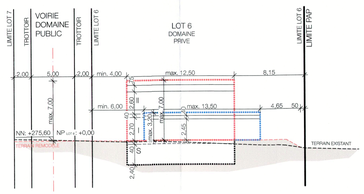
COUPE C7 1/250



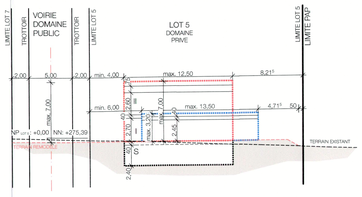
COUPE C8 1/250



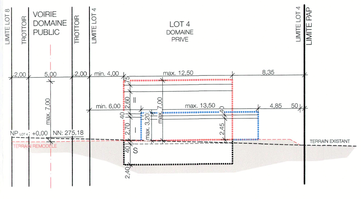
COUPE C9 1/250



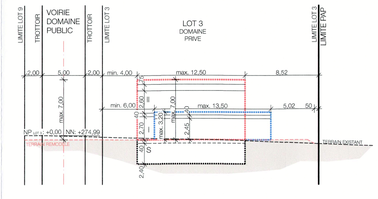
COUPE C6 1/250



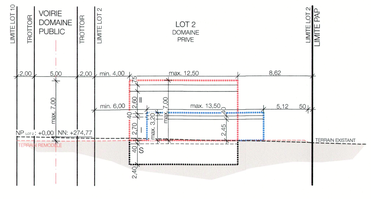
COUPE C5 1/250



COUPE C4 1/250



COUPE C3 1/250



COUPE C2 1/250

LEGENDE:

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface du scellement du sol (m²)	max.		min.	max.	surface constructible brute (m²)
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)				nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain exitant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
  +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y°-z°) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour construction destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendences
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté / îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% - y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux usées

Référence: A2230/PAP/JOE
Le présent document appartient à ma décision du: 10/11/2023
La Ministre du Logement
Taina Bofferding

INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
E		
D		
C		
B		
A		

FONDS DU LOGEMENT

Maître d'ouvrage: LE FONDS DU LOGEMENT
52, Boulevard Marcel Cahen
L-1311 Luxembourg

Projet: CONSTRUCTION D' IMMEUBLES DE COIN RESIDENTIELS ET DE MAISONS INDIVIDUELLES
26, RUE DE LA LIBERATION A LINGER

ALLEVA ENZO ARCHITECTES

URBA URBANISTES

Phase: MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

Contenu: VUE EN PLAN; COUPES; AXONOMETRIE

Personne de contact: Frisoni Joël
Tél: +352 621 31 67 67
GSM: +352 28 55 04
FRISON@URBA.LU

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à ALLEVA ENZO ARCHITECTES & ASSOCIÉS S.À R.L., Membre de l'O.A.I. : AP110547. Chaque nouvel indice annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'Architecte. Les cotes et dimension ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce note entraîne l'entière responsabilité de l'exécutant.

Signature maître d'ouvrage: Emmanuel ERARD, Responsable de Service, Jacques VANDIVINIT, Directeur
Date: 06/10/2023

Signature architecte:
Date: 12/10/2023

Plan en miniature

Dressé :	DG
Vérifié :	JF
Date:	18.09.23
Echelles :	1/250
Plan N°	P238-MOPOPAP-01

Réf. Fichier : /Volumes/Alleva_Architectes/_AEA_i2_Projets/1 Projets en cours/P238 Fonds du Logement Linger 2011/2_Bureaux_etudes/Urba/Dossier PAP/ARCHICAD/20230915_MOPO_PAP_Fonds du logement.pln