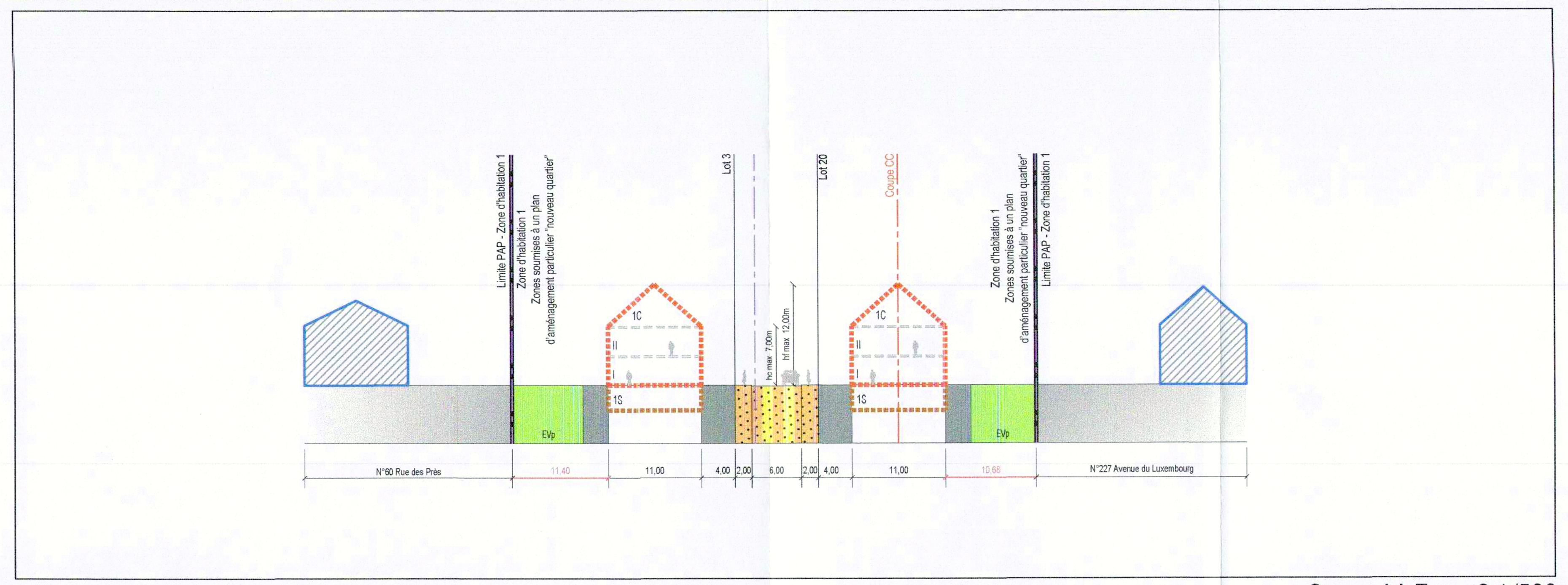
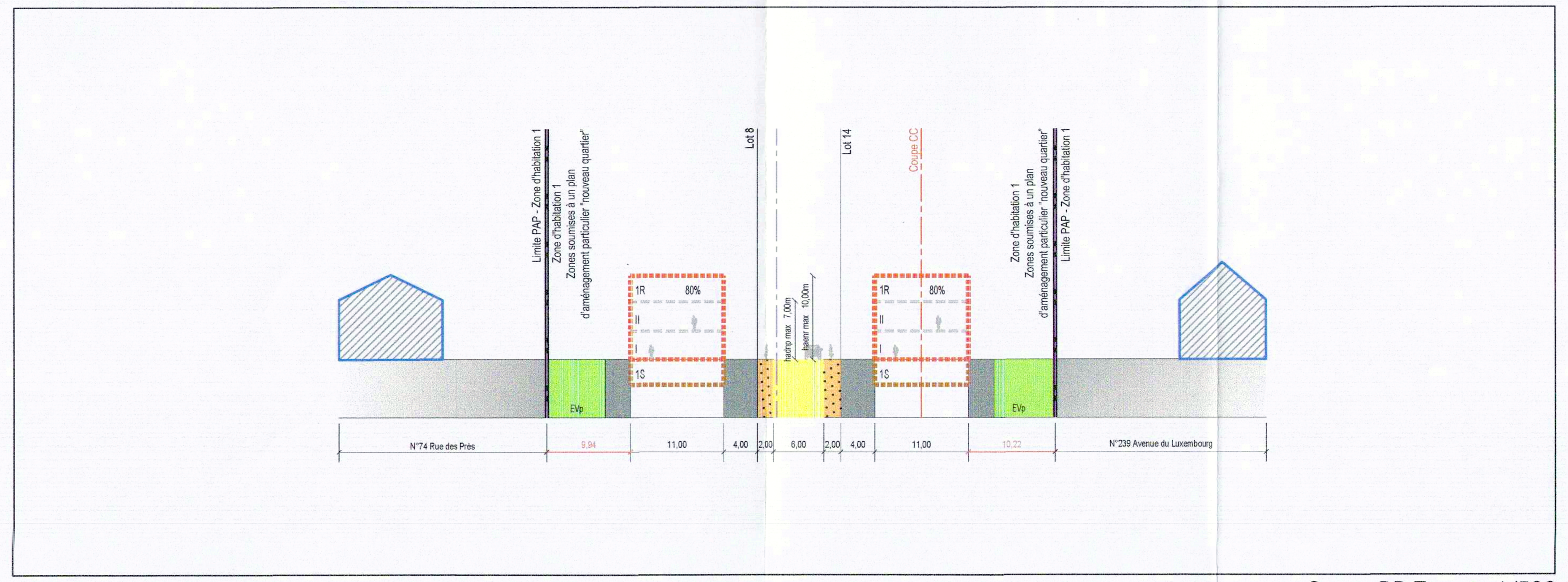


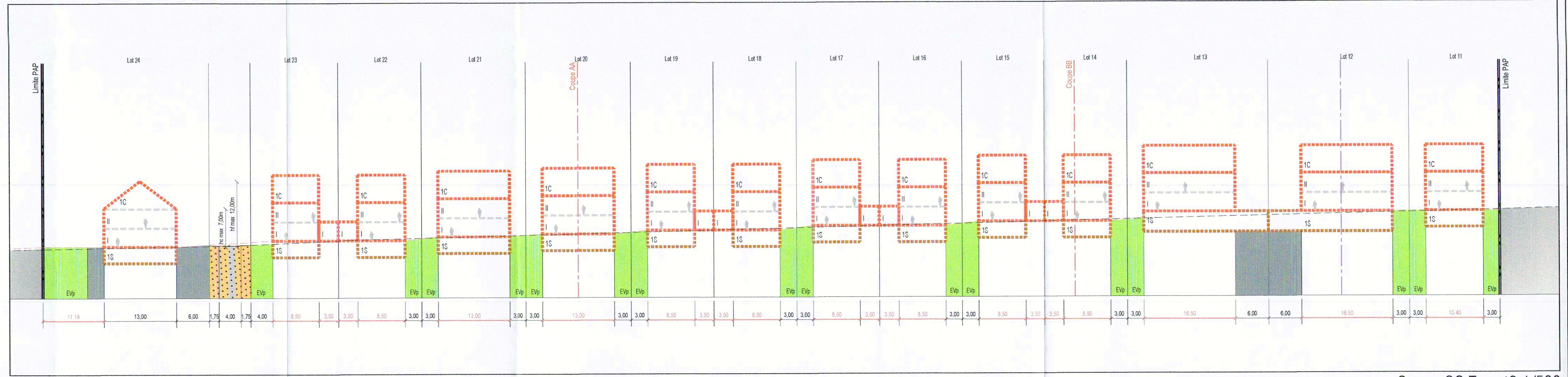
Coupe AA Type t2 1/500

Coupe AA Type tp 1/500

Coupe BB Type t2 1/500



Coupe BB Type tp 1/500



Coupe CC Type t2 1/500

Plan 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				surface du lot / îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute(m²)
surface de scellement au sol (m²)	max		min	max	type et nombre de logements
type de toiture		max	min	max	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions

hauteur de constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, II,... — Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R — Nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C — Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x — Hauteur à la corniche de x m

ha -x — Hauteur à l'acrotère de x m

hf - x — Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc — Constructions en ordre contigu

onc — Constructions en ordre non contigu

x - mi — x maisons isolées

x - mj — x maisons jumelées

x - mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u — x logements de type unifamilial

x - b — x logements de type bifamilial

x - c — x logements de type collectif

Formes de toiture

tp — Toiture plate

tx (y% - z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Ilot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp — Espace vert privé

EVP — Espace vert public

ADJ — Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre / zone 30

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Bâtiment existant issu du levé topographique

Végétation existante issue du levé topographique

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

0,00 — Cotes à respecter

0,00 — Cotes à titre indicatif

Elément à démolir

hadnp — Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein

haenr — Hauteur à l'acrotère étage en retrait

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende

LOT 1		4,03 ares	
-	140	230	332
202	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 2		3,98 ares	
-	140	230	332
202	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 3		6,60 ares	
-	199	386	560
318	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 4		6,36 ares	
-	199	386	560
318	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 5		5,09 ares	
-	166	320	460
264	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 6		4,99 ares	
-	166	320	460
264	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 7		3,72 ares	
-	140	230	332
202	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 8		3,66 ares	
-	140	230	332
202	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 9		6,24 ares	
-	216	408	575
451	1-mi	3-c	4-c
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 10		6,03 ares	
-	216	408	575
451	1-mi	3-c	4-c
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 11		4,04 ares	
-	126	240	337
202	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 12		6,31 ares	
-	222	420	590
467	1-mi	3-c	4-c
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 13		6,45 ares	
-	222	420	590
467	1-mj	3-c	4-c
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 14		3,78 ares	
-	144	237	340
207	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 15		3,82 ares	
-	144	237	340
207	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 16		3,85 ares	
-	144	237	340
207	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 17		3,93 ares	
-	144	237	340
207	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 18		3,95 ares	
-	144	237	340
207	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 19		3,90 ares	
-	144	237	340
207	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 20		4,87 ares	
-	155	298	425
246	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 21		4,81 ares	
-	155	298	425
246	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 22		3,76 ares	
-	144	237	340
207	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 23		3,93 ares	
-	144	237	340
207	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 24		5,53 ares	
-	168	324	410
207	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

Référence: 18407/PA1/20C
Le présent document appartient à ma décision du: 17.08.2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
10/06/20	B	XAE	JFD	Modification suite au mail de AC du 04/06/2020
08/05/20	A	XAE	JFD	Modification suite au mail de AC du 04/05/2020

DESSINÉ : Xavier ANDRE — VÉRIFIÉ : JF DODINVAL — CONTRÔLÉ : Marcel HETTO

CLIENT : Felix GIORGETTI Sàrl
3, rue Jean Piret
L-2350 Luxembourg

CHANTIER : Nouveau Quartier
"Am Leem"
à Bascharage

OBJET : Modification du plan d'aménagement particulier
Partie Graphique (Coordonnée)

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 85/87 - BP:108
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500

FICHIER : R:\2020\20200100_LP_U_Modif_PAP_Am_Leem\D_Plans\D4_Projet

DATE : 17/01/2020

PHASE :

PLAN N° : 20200100 -LP- U001-C

IND. B