

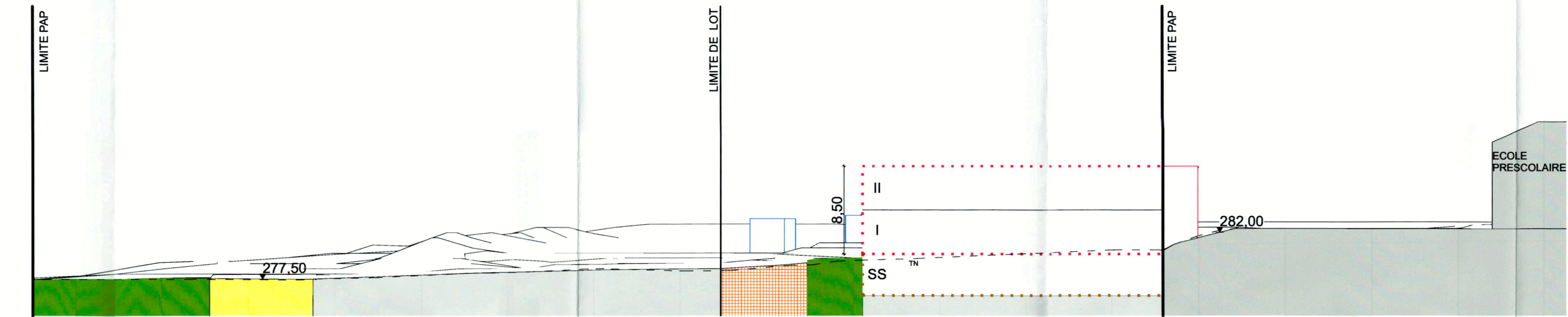
LOT 1		83 A 75	
-	917	-	2391
1929	onc	-	-
tp	ha-8,50m	I	II + 1S

LOT 2		12 A 17	
-	-	-	-
869	-	-	-
-	-	-	-

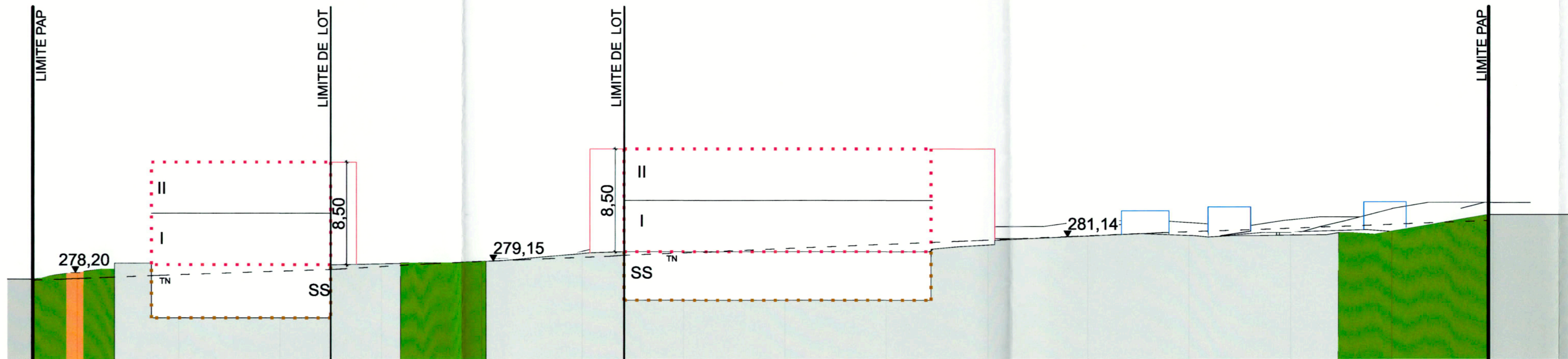
LOT 3		22 A 23	
-	182	-	546
279	onc	-	-
tp	ha-8,50m	I	II + 1S



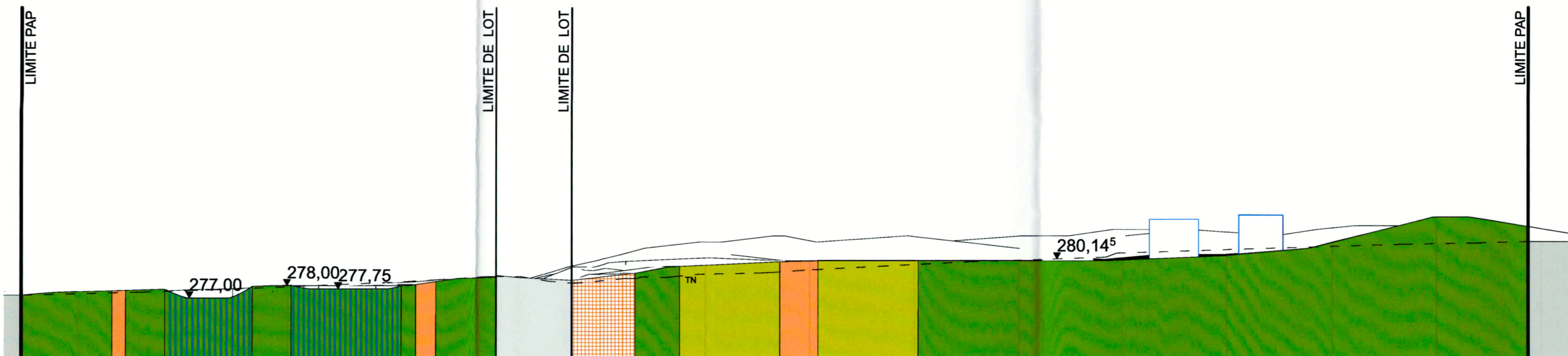
PLAN 1/500



COUPE A-A 1/250



COUPE B-B 1/250



COUPE C-C 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT/LOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'axe
surface d'emprise au sol (m ²)	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m ²)
surface de scellement du sol (m ²)	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions

hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAP

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveau plein

+1,2...R nombre d'étages en sous-sol

+1,2...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

h-c-x hauteur à la corniche de x mètres

h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres

h-f-x hauteur au faîte de x mètres

h-a(f,r)-x hauteur à l'acrotère pour étage en retrait de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu

onc constructions en ordre non continu

x-mt x maisons isolées

x-mt x maisons jumelées

x-mb x maison en bande

Types et nombres de logements

x-u x logement de type individuel

x-a x logement de type collectif

x-c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

bt/y%-z% toiture à versant, degré d'inclinaison

orientation du toit

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

alignement obligatoire pour dépendances

limites des surfaces constructibles pour dépendances

limites des surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites des surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/lot

lot projeté

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé

Evpv espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement (Drainant)

chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne (Drainant)

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

fosse couvert pour eaux pluviales

Legende complémentaire

bâtiments existants

Reference: 19572/30C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 20/06/2023

La Mairie de Kœrjeng

Tina Hoffmann

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	DESS.
A	28.02.2023	Modifications selon avis 19572/30C	AL
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			

PROJET: PAP "Centre pour jeunes" à Kœrjeng

OBJET: PLAN, COUPES

DATE: 28.02.2023

STADE: AUTORISATION

INDICE: A

ECHELLE: 1:250, 1:500

PLAN N°: 456_221017_PAP

FORMAT: A0

C.P. AL

IMPRIMÉ LE: 08.03.23

MAÎTRE D'OUVRAGE: Administration communale de Kœrjeng

24, rue de l'eau L-4920 Bascharage

BONIFAS ARCHITECTURE

T +352 26 10 29 60

F +352 26 10 29 61

bonifas.architectes.lu

www.bonifas.architectes.lu

15, rue des fleurs L-8391 Neupert