

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL  
DE LA COMMUNE DE KÄERJENG**

**ÉTUDE PRÉPARATOIRE - SECTION IV -  
SCHÉMAS DIRECTEURS  
EP4-SD-BC-11 «CONTINENTALE»**

**VERSION VOTÉE PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE 27.04.2015**



| <b>FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «CONTINENTALE» - BASCHARAGE</b>                   |   |
|--|---|
| <b>1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES</b>              |   |
| 1.1 Enjeux urbanistiques   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Site situé aux abords de la gare de Bascharage</li> <li>• Quartier de petite taille introverti</li> </ul>  |
| 1.2 Lignes directrices   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Compléter la structure urbanistique existante</li> </ul>   |
| <b>2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN</b>  |   |
| 2.1 Identité urbaine   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lotissement en complément à structure existante</li> </ul>   |
| 2.2 Dimension du PAP   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Environ 0,4 ha</li> </ul>  |
| 2.3 Programmation urbaine du PAP   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat</li> </ul>   |
| 2.4 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plus ou moins 25% du PAP</li> </ul>  |
| 2.5 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |
| 2.6 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartier          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |
| 2.7 Interfaces entre îlots et quartiers: intégration, gabarits et agencement des volumes | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect de l'échelle du tissu urbain existant (parcellaire et maillage)</li> </ul>   |
| 2.8 Centralités: fonctions, densités, espaces publics                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |
| 2.9 Répartition sommaire des densités  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 - 9 UH/ha terrain à bâtir brut</li> </ul>  |
| 2.10 Typologie et mixité des constructions   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maisons unifamiliales isolées</li> </ul>   |
| 2.11 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantation de haies, aménagement de murs en pierres sèches ou gabions</li> </ul>   |
| 2.12 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |
| 2.13 Éléments identitaires bâtis et naturels   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |
| <b>3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES</b>                            |   |
| 3.1 Connexions   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desserte pour trafic individuel motorisé par la lacune existante vers rue de la Continentale</li> <li>• En cas de voie sans issue, prévoir, à l'intérieur du PAP, une aire de rebroussement pour camions-poubelle et autres véhicules similaires</li> </ul>      |
| 3.2 Hiérarchie du réseau de voirie   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone résidentielle à l'intérieur du lotissement</li> </ul>   |
| 3.3 Stationnement  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkings privés sur la propriété privée</li> </ul>   |
| 3.4 Accès aux transports en commun   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arrêt de bus existant sur le bd J.F. Kennedy</li> <li>• Gare desservant Luxembourg-Ville à moins de 300 m</li> <li>• Pas de nouvel arrêt de bus nécessaire</li> </ul>  |
| 3.5 Infrastructures techniques   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau</li> <li>• Eaux usées: raccordement à la canalisation pour eaux mixtes du bd J.F. Kennedy ou de la rue de la Continentale</li> </ul> |

#### 4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

|   |   |
|---|---|
| 4.1 Intégration au paysage                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Propriétés privées et rues bordées de haies et d'arbres</li> <li>• Espace vert ouvert à l'est du site</li> </ul> |
| 4.2 Coulées vertes et maillage écologique | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |
| 4.3 Biotopes                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |

#### 5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE

|   |  |
|---|--|
| 5.1 Programme de réalisation  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>   |
| 5.2 Faisabilité   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 seul propriétaire</li> </ul>  |
| 5.3 Phasage de développement  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1<sup>e</sup> phase 2 unités - 2<sup>e</sup> phase 1 unité</li> </ul> |
| 5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un seul PAP</li> </ul>  |

#### 6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCE ET AUX ESPACES LIBRES

|                    |   |
|--------------------|---|
| 6.1 Logements      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboration d'un concept énergétique</li> <li>• Ensoleillement suffisant entre bâtiments</li> <li>• Forme compacte des bâtiments</li> </ul>                        |
| 6.2 Services       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |
| 6.3 Commerces      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>  |
| 6.4 Espaces libres | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remblais et déblais de terre limités au strict nécessaire</li> <li>• Rétention des eaux pluviales</li> <li>• Haies et murs en pierres sèches ou gabions</li> </ul> |

## ILLUSTRATION DU SCHÉMA DIRECTEUR «CONTINENTALE» - BASCHARAGE



Situation dans la localité de Bascharage



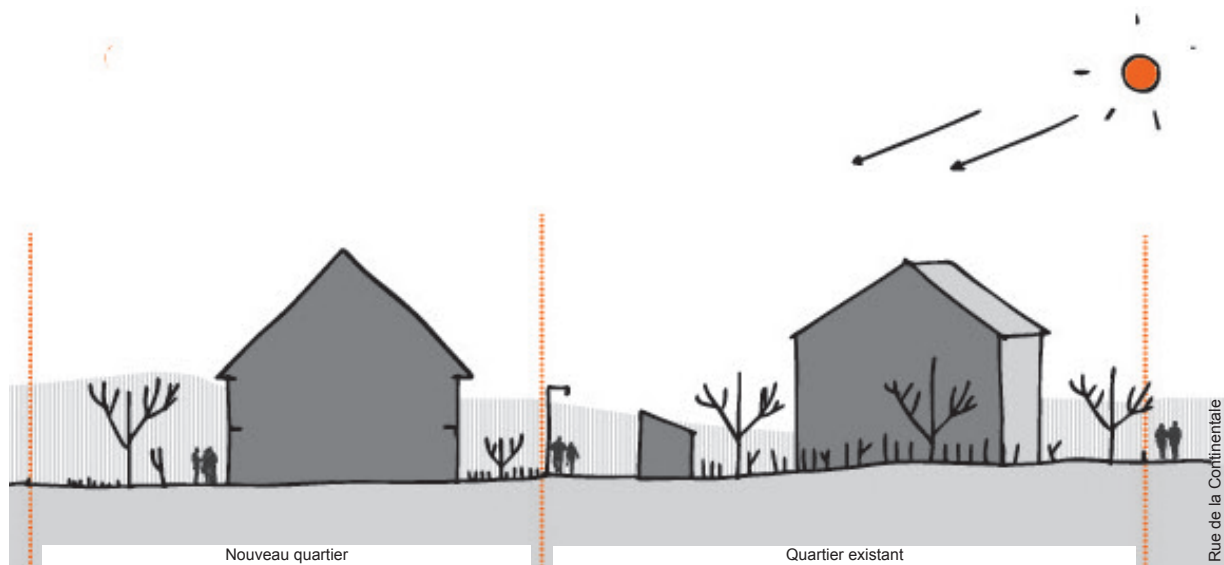
Espace de rencontre

© s.laruade



Intégration au paysage

© FörderLandschaftsarchitekten



Coupe schématique, sans échelle

© s.laruade