

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL
DE LA COMMUNE DE KÄERJENG**

**ÉTUDE PRÉPARATOIRE - SECTION IV -
SCHÉMAS DIRECTEURS
EP4-SD-C-06 «MILLEFELD»**

VERSION POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL



FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «MILLEFELD»

1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES

1.1 Enjeux urbanistiques	<ul style="list-style-type: none"> • Zone résidentielle bordant la rue des Champs • Quartier résidentiel à caractère villageois • Espace ouvert sur le paysage
1.2 Lignes directrices	<ul style="list-style-type: none"> • S'adapter aux structures bâties existantes, environnantes • Intégrer la structure urbanistique de manière sensible dans le paysage

2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

2.1 Identité urbaine	<ul style="list-style-type: none"> • Quartier résidentiel ouvert sur le paysage
2.2 Dimension du PAP	<ul style="list-style-type: none"> • Environ 0,9 ha
2.3 Programmation urbaine du PAP	<ul style="list-style-type: none"> • Habitat
2.4 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public	<ul style="list-style-type: none"> • Plus ou moins 25 % du PAP
2.5 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet
2.6 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartier	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet
2.7 Interfaces entre îlots et quartiers: intégration, gabarits et agencement des volumes	<ul style="list-style-type: none"> • Prise en compte des alignements et de la disposition des constructions avoisinantes • 1 à 2 étages pleins
2.8 Centralités: fonctions, densités, espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet
2.9 Répartition sommaire des densités	<ul style="list-style-type: none"> • 8-15 UH/ha terrain à bâtir brut
2.10 Typologie et mixité des constructions	<ul style="list-style-type: none"> • Maisons unifamiliales isolées et jumelées • Pas de logement collectif
2.11 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	<ul style="list-style-type: none"> • Plantation de haies
2.12 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet
2.13 Éléments identitaires bâtis et naturels	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet

3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

3.1 Connexions	<ul style="list-style-type: none"> • Desserte pour le trafic individuel motorisé par la rue des Champs
3.2 Hiérarchie du réseau de voirie	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet
3.3 Stationnement	<ul style="list-style-type: none"> • Parkings privés sur la propriété privée
3.4 Accès aux transports en commun	<ul style="list-style-type: none"> • Arrêt de bus existant dans la rue de la Gare • Gare desservant Luxembourg-Ville à environ 6 km • Pas de nouvel arrêt de bus nécessaire
3.5 Infrastructures techniques	<ul style="list-style-type: none"> • Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau • Eaux usées: raccordement à la canalisation pour eaux mixtes de la rue des Champs • Eaux pluviales: raccordement, après rétention, à une canalisation pour eaux pluviales à poser vers le Millebach

4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

4.1 Intégration au paysage	<ul style="list-style-type: none"> Plantation de haies, d'arbustes et d'arbres en bordure de la zone destinée à rester libre
4.2 Coulées vertes et maillage écologique	<ul style="list-style-type: none"> Sans objet
4.3 Biotopes	<ul style="list-style-type: none"> Sans objet

5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE

5.1 Programme de réalisation	<ul style="list-style-type: none"> Sans objet
5.2 Faisabilité	<ul style="list-style-type: none"> Pré suppose un accord entre six propriétaires
5.3 Phasage de développement	<ul style="list-style-type: none"> Sans objet
5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier	<ul style="list-style-type: none"> Un seul PAP

6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCE ET AUX ESPACES LIBRES

6.1 Logements	<ul style="list-style-type: none"> Elaboration d'un concept énergétique Elaboration d'un concept de gestion des déchets ménagers Ensoleillement suffisant des bâtiments Forme compacte des bâtiments
6.2 Services	<ul style="list-style-type: none"> Autoriser «Home-based-services»
6.3 Commerces	<ul style="list-style-type: none"> Sans objet
6.4 Espaces libres	<ul style="list-style-type: none"> Remblais et déblais de terre restreints Rétention des eaux pluviales Haies et murs en pierres sèches ou gabions

FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «MILLEFELD»



Situation dans la localité de Clemency



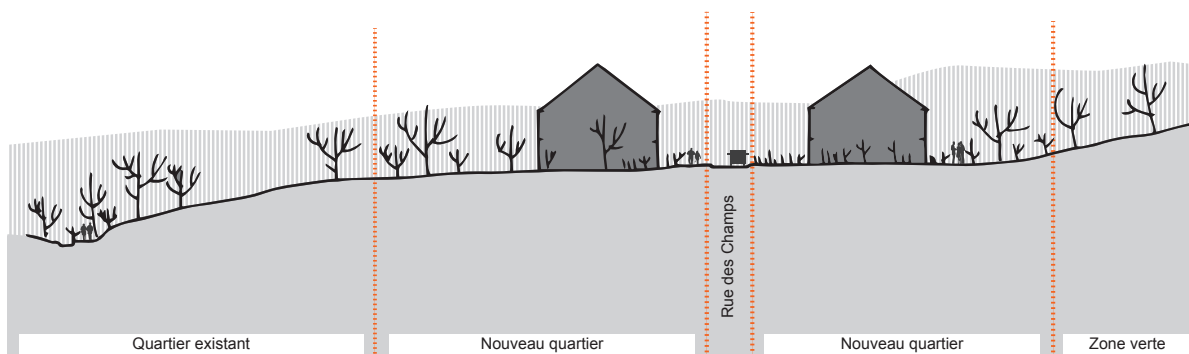
Intégration au paysage

© s.laruade



Intégration au paysage

© FörderLandschaftsarchitekten



Coupe schématique, sans échelle

© s.laruade