

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL  
DE LA COMMUNE DE KÄERJENG**

**ÉTUDE PRÉPARATOIRE - SECTION IV -  
SCHÉMAS DIRECTEURS  
EP4-SD-LI-02a «AN DER UECHT»**

**VERSION COORDONNÉE  
VOTÉE PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE 27.04.2015**



## FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «AN DER UECHT» - LINGER

### 1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES

1.1 Enjeux urbanistiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quartier résidentiel</li> <li>Espace ouvert sur le paysage</li> </ul>
1.2 Lignes directrices	<ul style="list-style-type: none"> <li>S'adapter aux structures bâties existantes, environnantes</li> <li>Intégrer la structure urbanistique de manière sensible dans le paysage</li> <li>Préserver les structure vertes à l'ouest et les prolonger dans le lotissement</li> </ul>

### 2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

2.1 Identité urbaine	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quartier résidentiel</li> <li>Aucune centralité</li> </ul>
2.2 Dimension du PAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>Environ 5,5 ha</li> </ul>
2.2 Programmation urbaine du PAP	<ul style="list-style-type: none"> <li>Habitat</li> </ul>
2.3 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plus ou moins 25 % du PAP</li> </ul>
2.4 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> <li>Domaine public aménagé de façon à promouvoir la convivialité entre les anciens et les nouveaux habitants</li> </ul>
2.5 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartier	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amélioration du maillage des fonctions habitat et récréation de proximité</li> </ul>
2.6 Interfaces entre îlots et quartiers: intégration, gabarits et agencement des volumes	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mesures d'intégration spécifiques relatives aux volumes et façades donnant sur le paysage et par rapport aux constructions agricoles attenantes</li> </ul>
2.7 Centralités: fonctions, densités, espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sans objet</li> </ul>
2.8 Répartition sommaire des densités	<ul style="list-style-type: none"> <li>15-20 UH/ha terrain à bâtir brut</li> <li>Densité plus accentuée au sud</li> </ul>
2.9 Typologie et mixité des constructions	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maisons unifamiliales isolées, jumelées ou en bande, petites maisons plurifamiliales de max. 5 UH le long de la rue de la Libération</li> <li>Parts de 90% de logements unifamiliaux et de 10% de logements collectifs</li> </ul>
2.10 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plantation de haies, aménagement de murs en pierres sèches ou gabions</li> <li>Aménagements en faveur d'un écoulement et d'une rétention ouverts des eaux pluviales</li> </ul>
2.11 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	<ul style="list-style-type: none"> <li>Néant</li> </ul>
2.12 Éléments identitaires bâtis et naturels	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wessegbach et structures végétales le longeant</li> </ul>

### 3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

3.1 Connexions	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desserte pour le trafic individuel motorisé par la rue de la Libération et la rue du Bois</li> </ul>
3.2 Hiérarchie du réseau de voirie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zone résidentielle à l'intérieur du lotissement</li> </ul>
3.3 Stationnement	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkings privés sur la propriété privée</li> </ul>
3.4 Accès aux transports en commun	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amélioration de l'accès aux transports en commun par l'aménagement d'infrastructures pour bicyclettes à l'arrêt de bus rue de la Libération</li> </ul>

3.5 Infrastructures techniques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau</li> <li>• Eaux usées: Raccordement à la canalisation pour eaux mixtes de la rue de la Libération</li> <li>• Eaux pluviales: Raccordement, après rétention, au Wessegbach</li> </ul>
<b>4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS</b>	
4.1 Intégration au paysage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantation de haies, d'arbustes et d'arbres en bordure de la zone destinée à rester libre</li> <li>• Réglementation spécifique des façades donnant sur le paysage</li> </ul>
4.2 Coulées vertes et maillage écologique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prolongement des structures végétales existantes en dehors du lotissement vers l'intérieur</li> </ul>
4.3 Biotopes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rangée d'arbres et groupement d'arbres</li> <li>• Tout biotope non conservé est à compenser</li> </ul>
<b>5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE</b>	
5.1 Programme de réalisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>
5.2 Faisabilité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présuppose un accord entre 38 propriétaires</li> </ul>
5.3 Phasage de développement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans objet</li> </ul>
5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plusieurs PAP</li> </ul>
<b>6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCE ET AUX ESPACES LIBRES</b>	
6.1 Constructions	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboration d'un concept énergétique</li> <li>• Concept de gestion des déchets ménagers</li> <li>• Ensoleillement suffisant des bâtiments</li> <li>• Forme compacte des bâtiments</li> </ul>
6.2 Services	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoriser «Home-based-services»</li> </ul>
6.3 Commerces	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Néant</li> </ul>
6.4 Espaces libres	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboration d'un concept paysager</li> <li>• Aménagement d'un espace de détente et de récréation de proximité le long du Wessegbach</li> <li>• Remblais et déblais de terre restreints</li> <li>• Haies et murs en pierres sèches ou gabions</li> </ul>

ILLUSTRATION DU SCHÉMA DIRECTEUR «AN DER UECHT» - LINGER



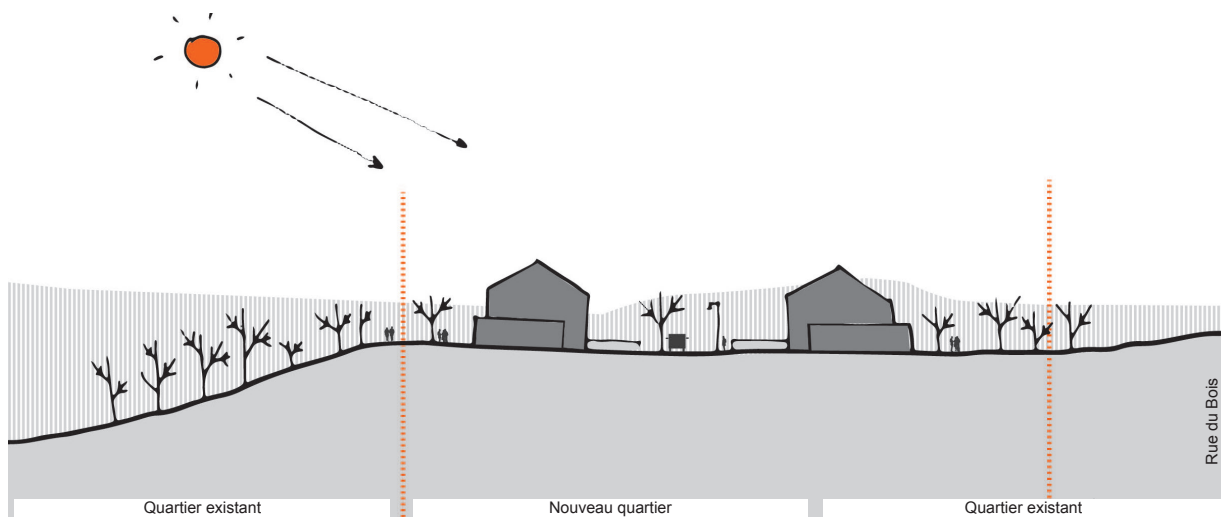
Situation dans la localité de Linger



Espace minéral cerné  
© s.laruade



Intégration au paysage  
© FörderLandschaftsarchitekten



Coupe schématique  
© s.laruade