



Vue en plan 1/250

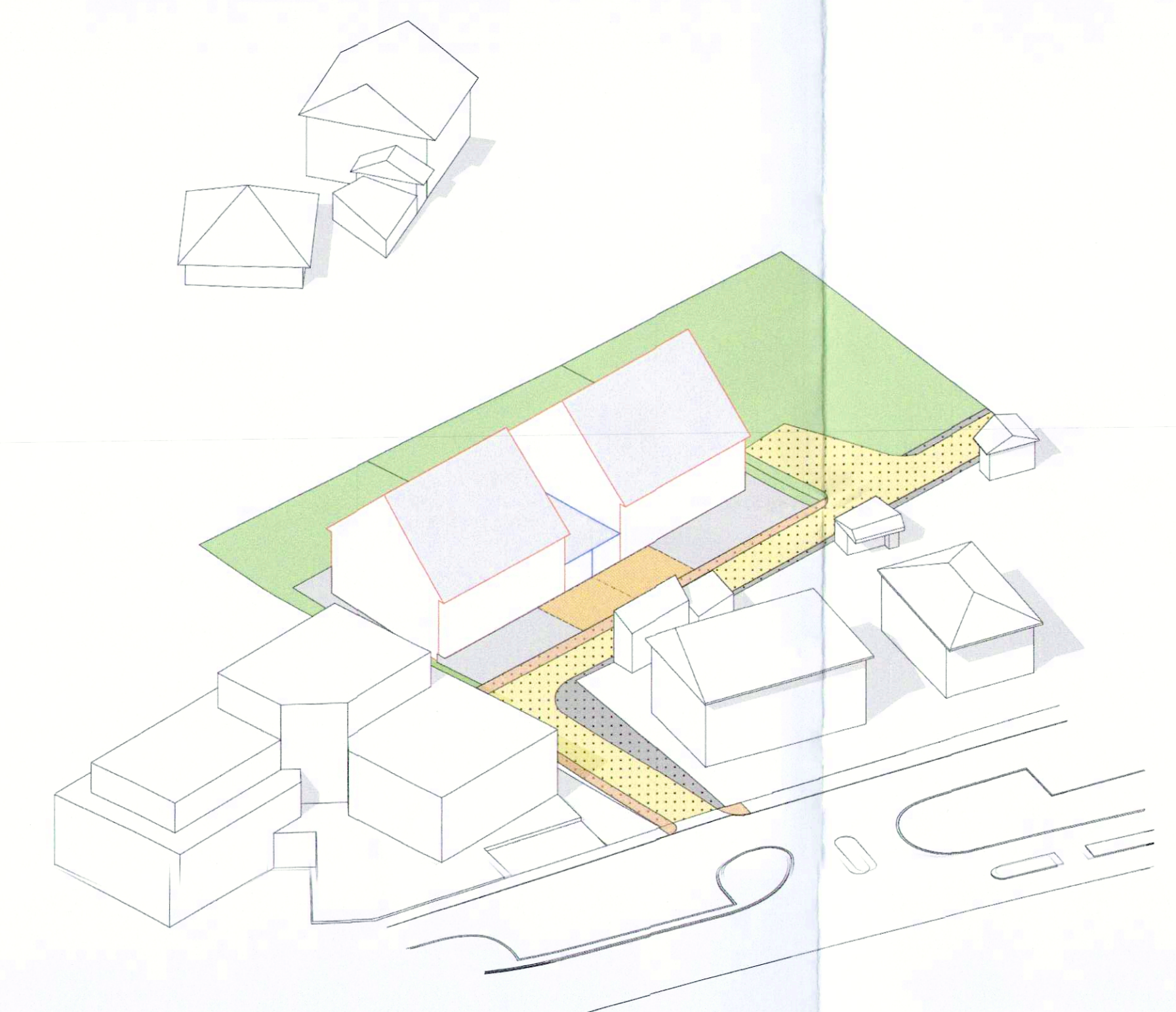
LOT 1				LOT 2				LOT 3			
7,73 a				7,73 a				6,75 a			
120m²	232m²	240m²	437m²	120m²	232m²	240m²	437m²	120m²	232m²	240m²	437m²
386m²	1-mi	1u	1u	386m²	1-mi	1u	1u	386m²	1-mi	1u	1u
ha=7,50m ha=9,50m ha=6,50m				ha=7,50m ha=9,50m ha=6,50m				ha=7,50m ha=9,50m ha=6,50m			
12 (25%-45%)				12 (25%-45%)				12 (25%-45%)			
I+Ir				I+Ir				I+Ir			
II+Ir+Is				II+Ir+Is				II+Ir+Is			

Commune de Käerjeng
Section BC de Bascharage

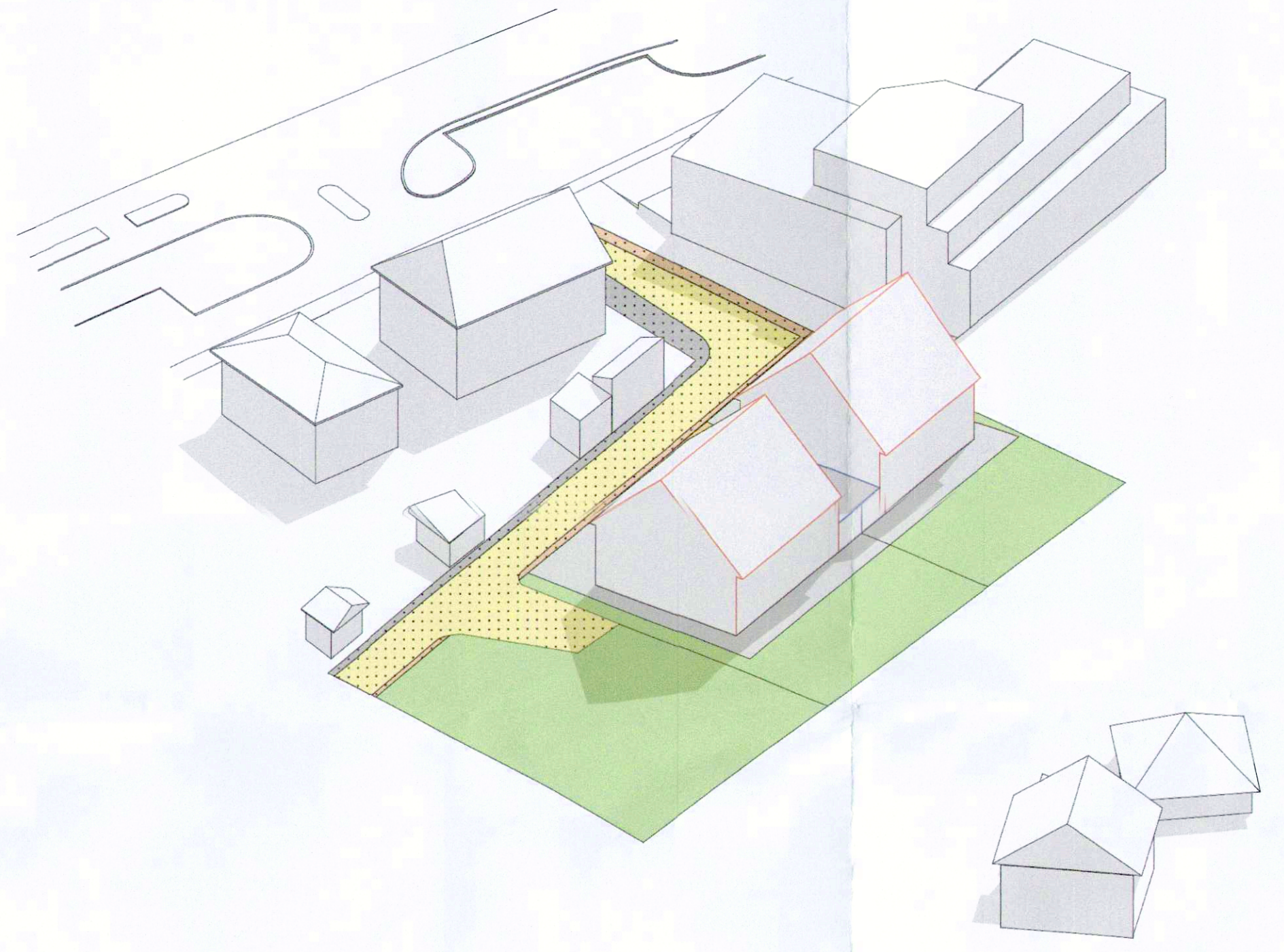
N° cadastral des parcelles: 2786/7889; 2786/7891;
2787/7892

Les terrains sont classés comme: Secteur d'aménagement particulier
Secteur d'habitation 1

Surface du terrain / P.A.P.: 29a 13ca
Surface à céder à la commune: 6a 78ca



Perspective axonométrique



Perspective axonométrique

LEGENDE:

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (ares)	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
surface du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère du dernier étage plein de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres
hix hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%<x%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps / lucarnes

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
territoire cédé au domaine public communal
lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage de type privé
servitude de passage de type public
élément bâti ou naturel à sauvegarder
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

E	D	C	B	A	INDICE
	30.03.2016	15.10.2015	31.08.2015		
MODIFICATIONS SELON REMARQUES CELLULE D'ÉVALUATION					
MODIFICATIONS SELON RÉUNION AVEC LE SERVICE TECHNIQUE DE LA COMMUNE DE KÄERJENG DU 14.10.2015					
MODIFICATIONS SELON LAIS DU SERVICE TECHNIQUE DE LA COMMUNE DE KÄERJENG DU 21.08.2015					
DESCRIPTION DES MODIFICATIONS					

Maître d'ouvrage: M. et Mme Lemmer-Feller
6, RUE CHARLES DE GAULE
L-4951 BASCHARAGE

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
RUE CONTINENTALE
L-4917 BASCHARAGE

Phase: P.A.P. PARTIE GRAPHIQUE

Contenu: VUES EN PLAN; COUPES; PERSPECTIVES

Personne de contact: Welscher Alex
Tél: +352 26502151 22
GSM: +352 621 189 590
WELSCHER@ALLEVA-ARCHITECTES.LU

Signature maître d'ouvrage: Date: 6/4/16

Signature architecte: Date: 6/4/16

Plan en miniature: Dessé: WA