

LOT 01	7.07	LOT 13	4.16
100.00	160.00	200.00	326.00
244.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 02	3.83	LOT 14	5.51
80.00	134.00	160.00	406.00
215.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 03	4.04	LOT 15	5.18
80.00	134.00	160.00	325.00
215.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 04	6.61	LOT 16	2.93
100.00	136.00	200.00	358.00
255.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 05	3.27	LOT 17	2.87
80.00	100.00	160.00	254.00
181.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 06	2.25	LOT 18	4.06
80.00	100.00	160.00	274.00
181.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 07	3.15	LOT 19	3.02
80.00	134.00	160.00	288.00
215.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 08	3.03	LOT 20	1.91
80.00	134.00	160.00	218.00
215.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 09	2.91	LOT 21	2.93
80.00	100.00	160.00	254.00
181.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 10	6.07	LOT 22	4.38
100.00	160.00	200.00	376.00
244.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 11	4.98	LOT 23	4.03
90.00	150.00	180.00	356.00
234.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS

LOT 12	4.01		
90.00	150.00	180.00	313.00
231.00	1-m	1-u	1-u
tp	ha=6.50	II	II+IR+IS



LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (m²)	
surface d'emprise du lot (m²)	max.	max.	max.
surface au sol (m²)	max.	max.	max.
type de toiture	max.	max.	max.
type, disposition et nombre de constructions		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG	
délimitation du PAP	
délimitation des différentes zones du PAG	

Cours de niveau	
niveau existant	
niveau remodelé	

Nombre de niveaux	
L, IL, R, ...	
nombre de niveaux pleins	
+ 1, 2, ... R	
nombre d'étages en retrait	
+ 1, 2, ... G	
nombre de niveaux sous combles	
+ 1, 2, ... S	
nombre de niveaux en sous-sol	

Hauteur des constructions	
hex	
hauteur à la corniche de x mètres	
hex	
hauteur à l'acrotère de x mètres	
hex	
hauteur au faite de x mètres	

Types et dispositions des constructions	
oc	
constructions en ordre continu	
enc	
constructions en ordre non continu	
xm	
x maisons isolées	
xm	
x maisons jumelées	
xm	
x maisons en bande	

Types et nombres de logements	
xu	
x logements de type unifamilial	
xb	
x logements de type bifamilial	
xc	
x logements de type collectif	

Formes de Toiture	
tp	
toiture plate	
ti (°/v°)	
toiture à versant, degrés d'inclinaison	
orientation de la toiture	

Géométrie des immeubles (plan / coupes)	
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé	
alignement des surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé	
alignement obligatoire pour dépendances	
alignement des surfaces constructibles pour dépendances	
alignement des surfaces constructibles pour construction souterraine	
alignement des surfaces constructibles pour avant-corps	

Délimitation des lots / îlots	
lot projeté	
territoire public communal	

Degré de mixité des fonctions	
pourcentage minimal en surface construite brute à déduire ou	
pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction	
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction	

Espaces extérieurs privés et publics	
Evp	
espace vert privé	
Evp	
espace vert public	
Adu	
aire de jeux ouvert ou public	
espace extérieur pouvant être scellé	
voie de circulation motorisée	
espace pouvant être dédié au stationnement	
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne	
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre	

Plantations et murs	
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à	
moyenne ou haute tige à conserver	
haie projetée / haie à conserver	
muret projeté / muret à conserver	

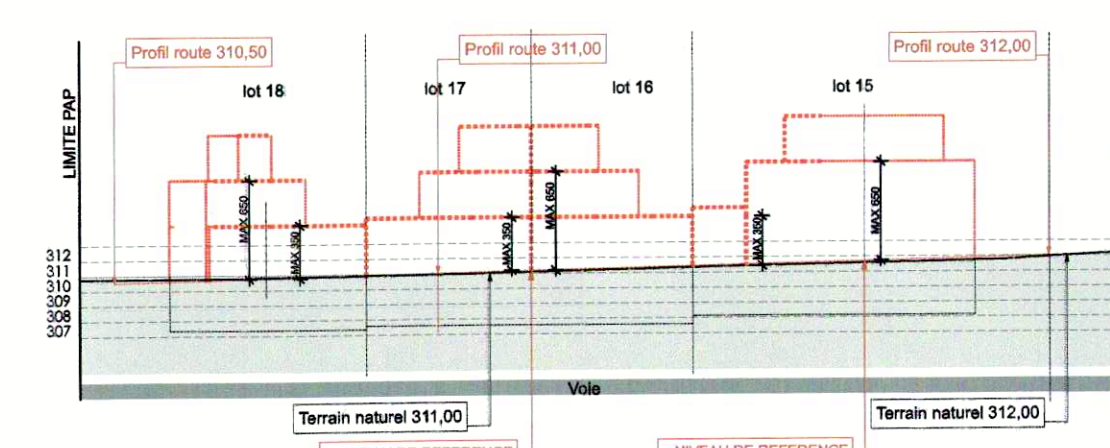
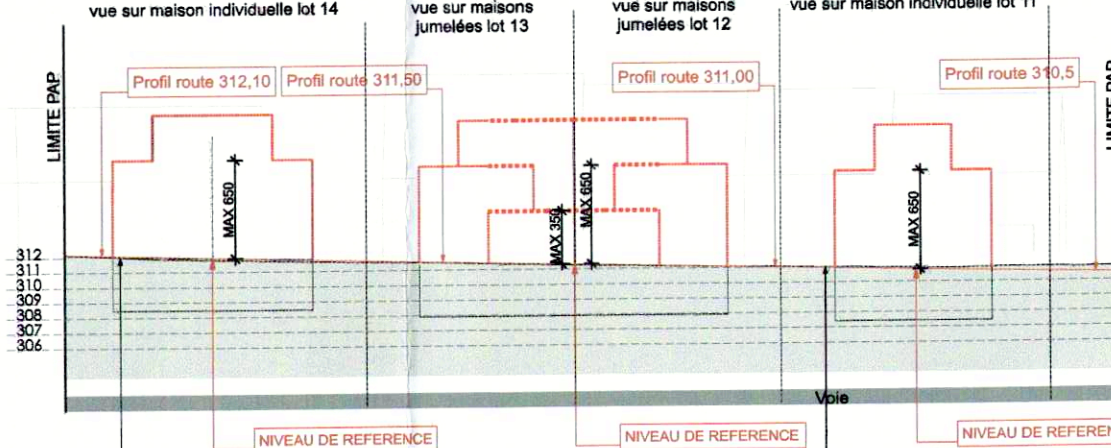
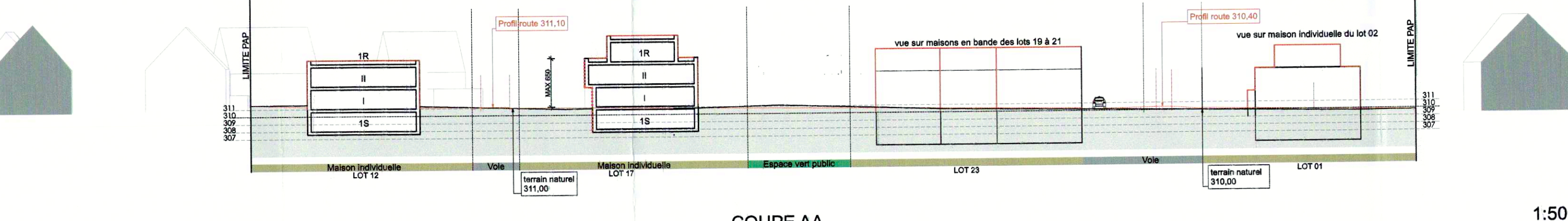
Servitudes	
servitude de type urbanistique	
servitude écologique	
servitude passage	
élément bâti ou naturel à sauvegarder	

Infrastructures techniques	
attention à ciel ouvert pour eaux pluviales	
canalisation pour eaux pluviales	
canalisation pour eaux usées	
fosse ouverte pour eaux pluviales	

Référence: 17987-35x
Le présent document appartient à ma dévolution
d'approbation de: [Signature]
Le Ministre de l'Intérieur
Dap, Kierjeng

Eurbain
Maitres d'ouvrage: VAN DRIESSE, WATRY, FINK, KLOPOCKA, COMMUNE DE KAERJENG
Objet: PAP rue de la Gare à HAUTCHARAGE commune de Käerjeng
Date: 08/02/2017
Echelle: 1:250
PARTIE GRAPHIQUE
L.D. M.S.
Dessiné par: Contrôlé par: Fichier:

NOTES IMPORTANTES
Ce document est un projet de plan de zonage et de réglementation d'urbanisme. Il ne constitue pas un acte administratif. Les données, plans et notes sont à consulter avant toute décision. Les données, plans et notes sont à consulter avant toute décision. Les données, plans et notes sont à consulter avant toute décision.



1:250

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500