N
W
E
S

ZONE DE BATIMENTS ET D'EQUIPEMENT PUBLICS (BEP) - "NOUVEAU QUARTIER"

ZONE VERTE

LOT III
33,92ar

LOT I
120,71ar

LOT II
27,63ar

I+1S

IV+1S

ADJ

EVp

EVP

tp

max. 15.00%

6.50%

ZONE MIXTE VILLAGEOISE (MIX-v)

Messpunkt Schroeder

Dalles

Pavés

Asphalte

Skate park

Gravier

Béton

végétation dense

COUPE A - A
1/500

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SOINS

ha +14.75m
IV
III
II
+0.20m
I+1S
ha 274.25m (+/-0.00m)
Niveau rue principale
Annexe "dépendance"
ha +3.25m
+0.20m
AC Kalleng
LIMITE PAP
Lot I - Privé
Lot I - Privé
Public
Piste cyclable et abords du Mierbach
LIMITE PAP
Privé 997/4252

COUPE B - B
1/500

CONSTRUCTION POUR DEMANDEURS DE PROTECTION INTERNATIONALE BATIMENT 3
ha +9.50m
III
II
-0.50m

CONSTRUCTION POUR DEMANDEURS DE PROTECTION INTERNATIONALE BATIMENT 2
ha +9.50m
III
II
-0.50m

CONSTRUCTION POUR DEMANDEURS DE PROTECTION INTERNATIONALE BATIMENT 1
ha +9.50m
III
II
-0.50m
Annexe "dépendance"
ha +2.50m
AC Kalleng
LIMITE PAP
Lot III - Privé
Lot III - Privé
Stationnements
Lot II - Privé
Stationnements
Lot II - Privé
Stationnements
Public
Piste cyclable et abords du Mierbach
LIMITE PAP
Privé 997/7364

COUPE C - C
1/500

CONSTRUCTION POUR DEMANDEURS DE PROTECTION INTERNATIONALE BATIMENT 1
ha +9.50m
III
II
-0.50m
Annexe "dépendance"
ha +2.50m
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SOINS
ha +14.75m
IV
III
II
+0.20m
I+1S
ha 274.25m (+/-0.00m)
Niveau rue principale
AC Kalleng
LIMITE PAP
Lot I - Privé
Lot III - Privé
Public
Trottoir, rue
Lot I - Privé
Lot I - Privé
LIMITE PAP
AC Kalleng

LOT I			120.71
-	5.387	-	18.995
9.750	1-mi	1-c	1-c
tp	ha-14,75	I + 1S	IV + 1S

LOT II			27.63
-	-	-	-
1.700	-	-	-
-	-	-	-

LOT III			33.92
-	775	-	2.170
2.050	3-mi	3-c	3-c
tp	ha-9,25	-	III

LEGENDE

LOT - ILOT			
surface d'emprise au sol (m²)	surface d'emprise au sol (%)	surface constructible brute (m²)	surface constructible brute (%)
surface du scellement au sol (m²)	type, disposition et numéro de construct.	type et numéro de construction typique	type et numéro de construction typique
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux hors-sol	nombre de niveaux sous-sol

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II III ... : nombre de niveaux pleins
- +1,2... II : nombre d'étages en retrait
- +1,2... C : nombre de niveaux sous combles
- +1,2... S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x : hauteur maximale à la corniche
- ha-x : hauteur maximale à l'acrotère
- hf-x : hauteur maximale à la faîte

Type et disposition et nombre des constructions
- oc : constructions en ordre contigu
- onc : constructions en ordre non contigu
- x-mi : maison isolée
- x-mj : maison jumelée
- x-mb : maison en bande

Type et nombres de logements
- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

Forme des toitures
- tp : toiture plate
- to(x%-x%) : toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation de faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/îlots
- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- max x %: Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x %; x %: Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x %: Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp : espace vert privé
- EVP : espace vert public
- ADJ : aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murêt
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée /haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- P : place de stationnement
- place de stationnement pour personnes à mobilité réduite
- espace extérieur pouvant être scellé avec un minimum de 50% de surface drainante
- toiture verte (espaces verts sur dalle de sous-sol) à végétaliser sur minimum 50% de la surface
- mur de soutènement
- limite gabarit pour installations panneaux photovoltaïques

Infrastructures techniques / Situation juillet 2025
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- fossé ouvert pour eaux pluviales existant
- aco drain existant
- aco drain projeté

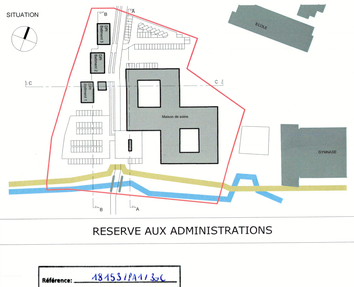
Fond de plan
plan de mesurage : BASC_2054_LUR

Conception

metaform architects
24-28, rue Goethe
L-1637 Luxembourg
Tél: 26 45 86 25

13, rue Kalchesbruck
L-1852 Luxembourg
Tél: 2 48 48 11

SITUATION



RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 18153/IV/1306
Le présent document appartient à ma décision du 25.01.2023
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

e-cone
URBANISME & ARCHITECTURE
E-cone s.à r.l. / Urbanisme et architecture
11, rue de la Gare L-7535 Mersch
263 264 1 | -info@e-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable et des Infrastructures
Administration des bâtiments publics

10 rue Saint Esprit
L-1475 Luxembourg

DOCUMENT

Echelle	1/250 - 1/500
Plan N°	E000625-500-PG
Dessiné	FJA
Contrôlé	JAD
Validé	JAD
Date	11 juin 2025

OBJET

PAP "OP AKER"
à Bascharage

VERSION COORDONNEE

DOSSIER: E000625

PARTIE GRAPHIQUE

Partie graphique modifiée du PAP autorisé par le Ministre de l'Intérieur le 22.01.2018 sous la référence 18153/30C