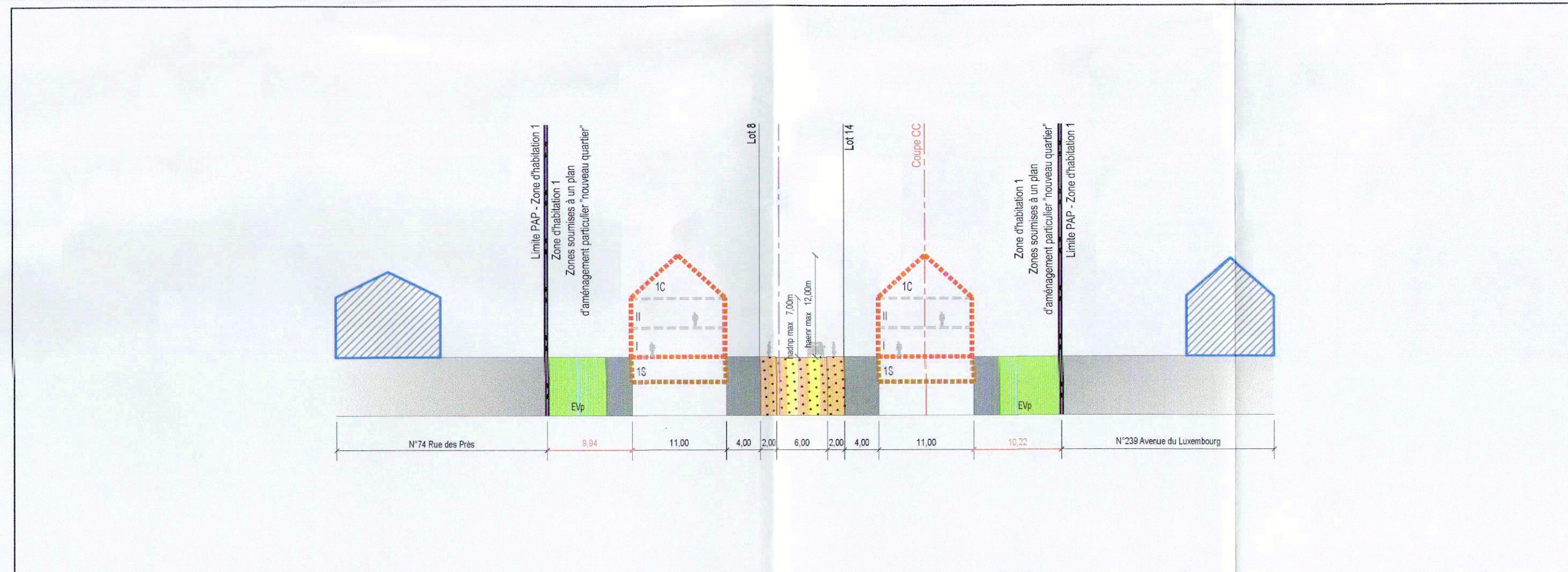




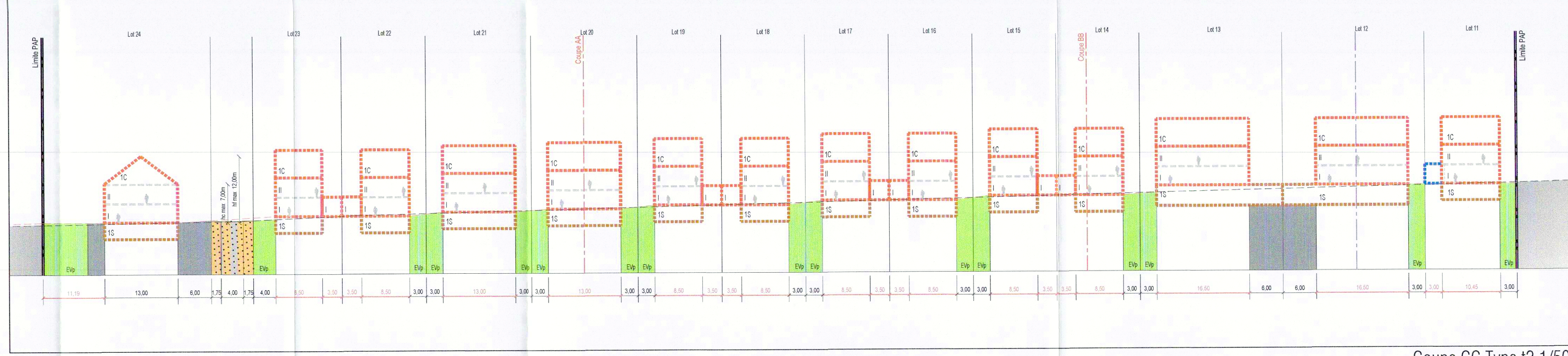
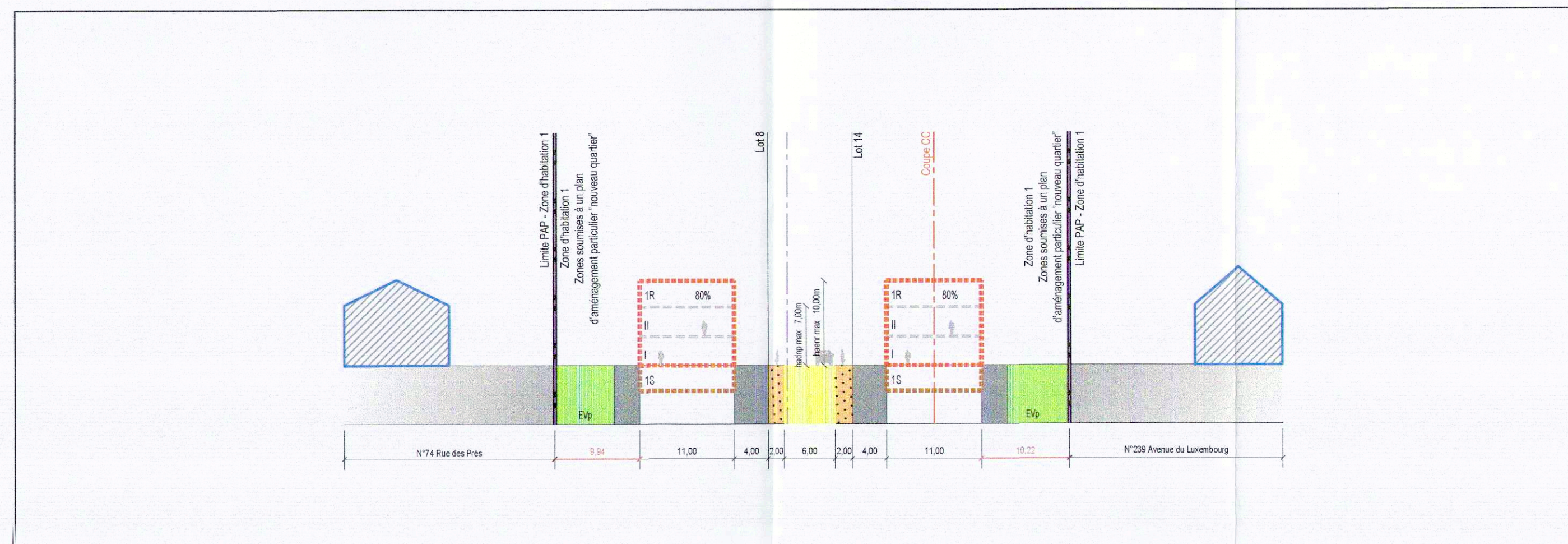
Coupe AA Type t2 1/500



Coupe AA Type tp 1/500



Coupe BB Type t2 1/500



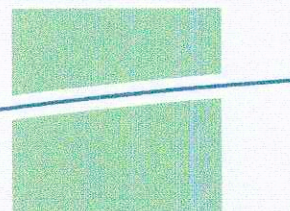

Coupe CC Type t2 1/500



LOT / LOT	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8	LOT 9	LOT 10	LOT 11	LOT 12	LOT 13	LOT 14	LOT 15	LOT 16	LOT 17	LOT 18	LOT 19	LOT 20	LOT 21	LOT 22	LOT 23	LOT 24
Surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Surface de pavage au sol (m²)	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Type et nombre de logements																								
Type et nombre de niveaux																								
Type, disposition et nombre des constructions																								
Delimitation du PAP																								
Delimitation des différentes zones du PAP																								
Courbes de niveaux																								
Nombre de niveaux																								
Hauteur des constructions																								
Types, dispositions et nombre des constructions																								
Types et nombre de logements																								
Formes de toiture																								
Gabarit des immeubles (plan / coupes)																								
Delimitation des lots / îlots																								
Degré de mixité des fonctions																								
Espaces extérieurs privés et publics																								
Plantations et murets																								
Servitudes																								
Indications spécifiques																								

201	1-mj	1-u	1-u	201	1-mj	1-u	1-u	318	1-mj	1-u	1-u
2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u
LOT 4	6,36 ares			LOT 5	5,09 ares			LOT 6	4,99 ares		
-	199	386	560	-	166	320	460	-	166	320	460
318	1-mj	1-u	1-u	264	1-mj	1-u	1-u	264	1-mj	1-u	1-u
2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u
LOT 7	3,72 ares			LOT 8	3,66 ares			LOT 9	6,24 ares		
-	138	230	327	-	138	230	327	-	216	408	575
201	1-mj	1-u	1-u	201	1-mj	1-u	1-u	448	1-mj	3-c	4-c
2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	3-c	4-c
LOT 10	6,03 ares			LOT 11	4,04 ares			LOT 12	6,31 ares		
-	216	408	575	-	158	240	389	-	222	420	590
448	1-mj	3-c	4-c	235	1-mj	1-u	1-u	464	1-mj	3-c	4-c
2 (max 38%)	1-mj	3-c	4-c	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	3-c	4-c
LOT 13	6,45 ares			LOT 14	3,78 ares			LOT 15	3,82 ares		
-	222	420	590	-	141	237	336	-	141	237	336
464	1-mj	3-c	4-c	205	1-mj	1-u	1-u	205	1-mj	1-u	1-u
2 (max 38%)	1-mj	3-c	4-c	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u
LOT 16	3,85 ares			LOT 17	3,93 ares			LOT 18	3,95 ares		
-	141	237	336	-	141	237	336	-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u	205	1-mj	1-u	1-u	205	1-mj	1-u	1-u
2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u
LOT 19	3,90 ares			LOT 20	4,87 ares			LOT 21	4,81 ares		
-	141	237	336	-	155	298	425	-	155	298	425
205	1-mj	1-u	1-u	246	1-mj	1-u	1-u	246	1-mj	1-u	1-u
2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u
LOT 22	3,76 ares			LOT 23	3,93 ares			LOT 24	5,53 ares		
-	141	237	336	-	141	237	336	-	168	324	410
205	1-mj	1-u	1-u	205	1-mj	1-u	1-u	276	1-mj	1-u	1-u
2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u	2 (max 38%)	1-mj	1-u	1-u

Référence: 14402/PAP/30C
Le présent document appartient à la décision
du: 23/03/2021
Le Ministre de l'Environnement
Tina Bollinger

06.07.21	F	XAE	CLA	Correction erreur matérielle lot 24			
01.07.21	E	JAD	CLA	Nouvelle repartition des surfaces			
11.06.21	D	JAD	CLA	Adaptations graphiques stationnement et terrasse			
21.05.21	C	JAD	CLA	Modification de la profondeur du garage			
DATE	INDEX	MODIF. PAR	VERIFÉ PAR	MODIFICATION			
DESSINE :		Xavier ANDRE	VERIFIÉ :	Celine LAURENCA	CONTROLE :	Matthieu HENGESCH	
CLIENT :		Felix GIORGETTI Sàrl 3, rue Jean Piret L-2350 Luxembourg					
CHANTIER :		Nouveau Quartier "Am Leem" à Bascharage					
OBJET :		Modification du plan d'aménagement particulier Partie Graphique (Coordonnée)					
				ECHELLE :		1/	
<p>P.A.C. 85/87 - BR-108 L-8003 Capellen G.D. de Luxembourg</p>		<p>FICHER : R:\2021\20210412_IP_U_MPO-2_PAP_Am_Leem\0_Plan\04_Projet</p>		DATE :		23/03/2021	PHASE :