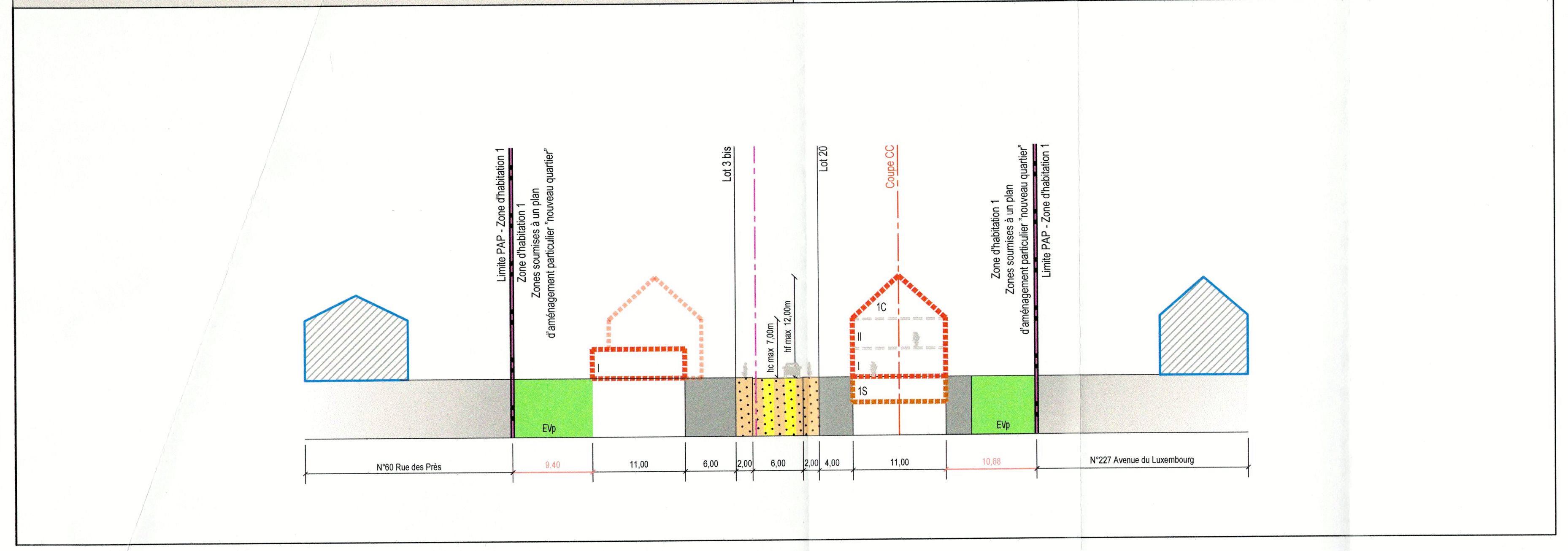
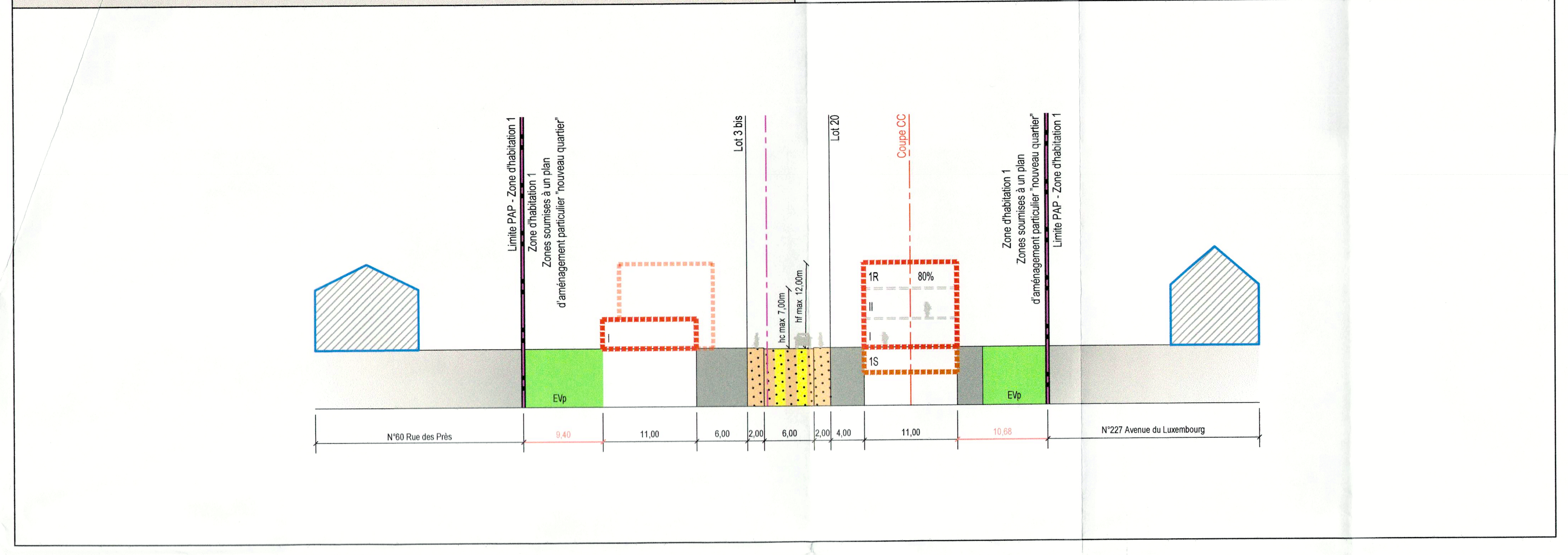
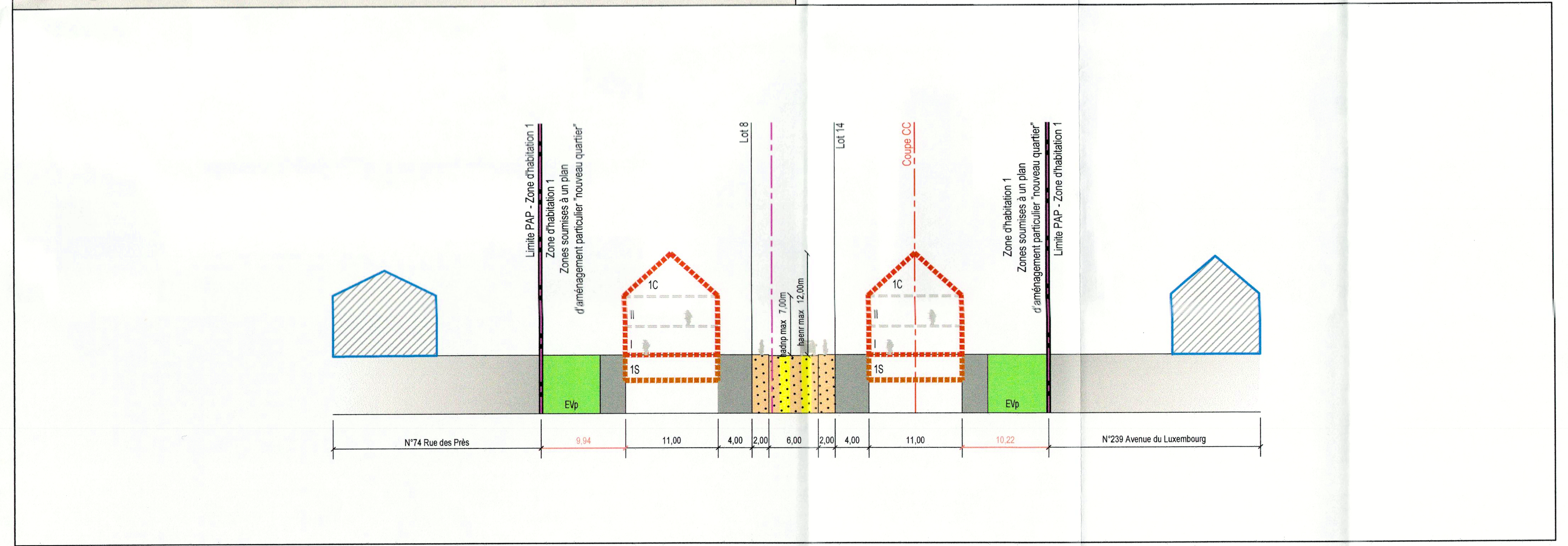
Coupe AA Type t2 — 1/500



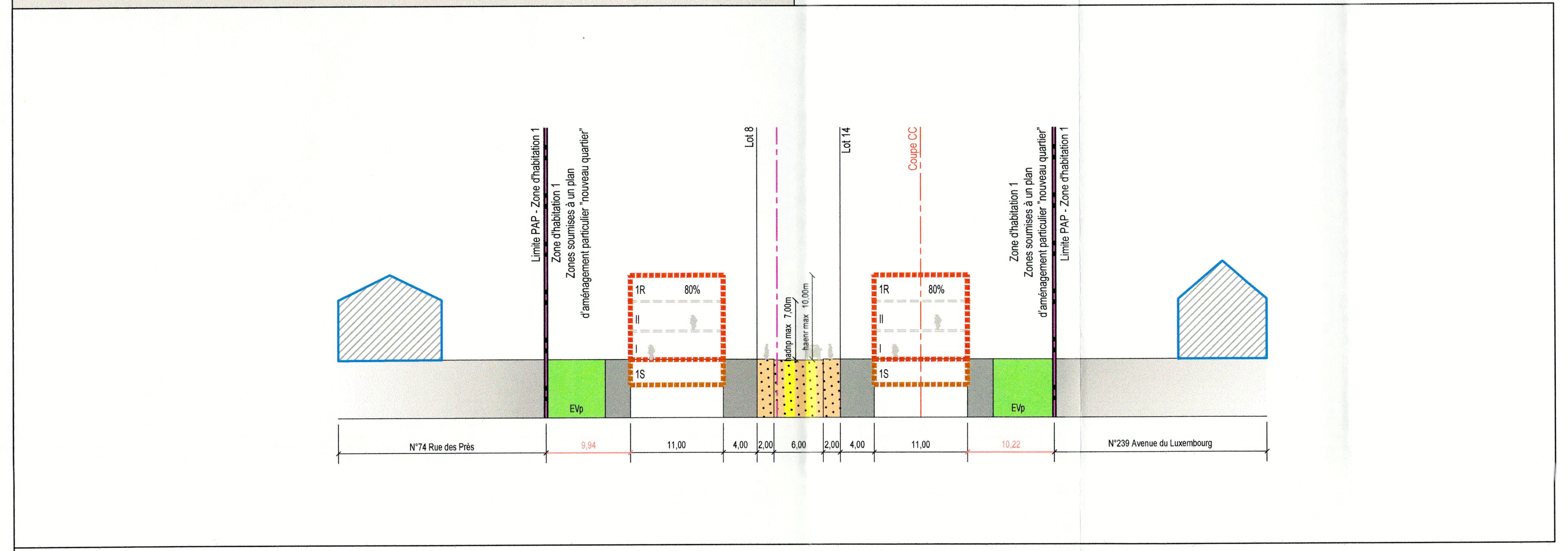
Coupe AA Type tp — 1/500



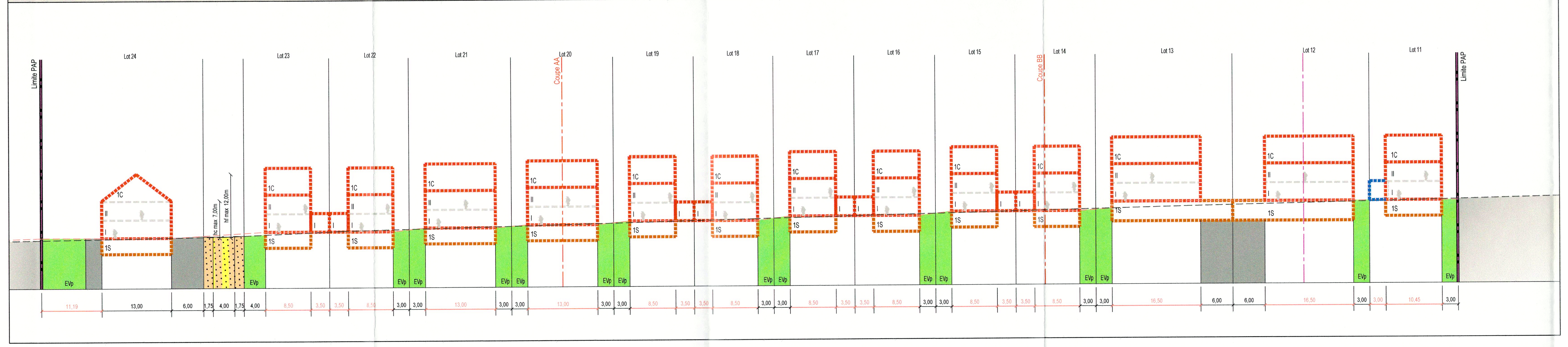
Coupe BB Type t2 — 1/500



Coupe BB Type tp — 1/500



Coupe CC Type t2 — 1/500



Plan — 1/500

Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²): min	max	surface constructible brute (m²): min	max
surface de scellement au sol (m²): max	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements: min	max
type de toiture	hauteur de constructions (m): max	nombre de niveaux: min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain modelé

Nombre de niveaux

- I, II, II,... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C — Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x — Hauteur à la corniche de x m
- ha -x — Hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x — Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc — Constructions en ordre contigu
- onc — Constructions en ordre non contigu
- x - mi — x maisons isolées
- x - mj — x maisons jumelées
- x - mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u — x logements de type unifamilial
- x - b — x logements de type bifamilial
- x - c — x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp — Toiture plate
- tx (y% - z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — Espace vert privé
- EVP — Espace vert public
- ADJ — Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre / zone 30

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Bâtiment existant issu du levé topographique
- Végétation existante issue du levé topographique
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- 0,00 — Cotes à respecter
- 0,00 — Cotes à titre indicatif
- Elément à démolir
- hadnp — Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein
- haenr — Hauteur à l'acrotère étage en retrait

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Lots

LOT 1		4,04 ares	
-	138	230	327
201	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 2		3,98 ares	
-	138	230	327
201	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 3		3,99 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 3bis		3,91 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 4		5,07 ares	
-	166	320	448
264	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 5		5,09 ares	
-	166	320	460
264	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 6		4,99 ares	
-	166	320	460
264	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 7		3,73 ares	
-	138	230	327
201	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 8		3,67 ares	
-	138	230	327
201	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 9		6,24 ares	
-	216	408	575
448	1-mi	3-c	4-c
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 10		6,04 ares	
-	216	408	575
447	1-mi	3-c	4-c
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 11		4,05 ares	
-	158	240	389
235	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 12		6,31 ares	
-	222	420	590
464	1-mi	3-c	4-c
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 13		6,45 ares	
-	222	420	590
464	1-mj	3-c	4-c
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 14		3,78 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 15		3,83 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 16		3,85 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 17		3,94 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 18		3,95 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 19		3,91 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 20		4,88 ares	
-	155	298	425
246	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 21		4,81 ares	
-	155	298	425
246	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 22		3,77 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 23		3,93 ares	
-	141	237	336
205	1-mj	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

LOT 24		5,54 ares	
-	168	324	410
276	1-mi	1-u	1-u
t2 (max 38°) tp	hc-7,00m hf-12,00m hadnp-7,00m haenr-10,00m	-	II+1C+1S II+1R+1S

Référence: 18407/PA3/30C
Le présent document appartient à ma décision
du: 01/07/2025
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
A	25/10/24	JAD	MMT	Adaptations suite remarques MO
B	18/11/24	JAD	CLA	Adaptations suite remarques MO
C	16/04/25	JAD	CLA	Adaptations suite au retour de la Commune
D	16/05/025	JAD	CLA	Correction erreur materielle surface lots

MAÎTRE D'OUVRAGE
Felix GIORGETTI Sàrl
3, rue Jean Piret L-2350 Luxembourg

PROJET
Commune de Käerjeng
PAP NQ "Am Leem"
à Bascharage

OBJET
Plan d'Aménagement Particulier
Modification ponctuelle
Partie graphique
Version Coordonnée

BUREAU D'ÉTUDES
LSC360
4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
T (+352) 26 390-1
LSC360.lu

DESSINÉ PAR	Jil AREND	DATE	17/10/2024
VÉRIFIÉ PAR	Celine LA MONICA	ÉCHELLE	1/500
CONTROLÉ PAR	Myriam HENGESCH		
FICHIER	P:\LSC360\2024\20241357_LP_Modif_PAP_3_am_Leem_Bascharage\D_Plans\D2_Projet		
PLAN N°	LSC-20241357-URB-PLA-0001-COORD-D		

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures l'entrepreneur est responsable. S'ils sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit informer le bureau d'ingénierie directement, avant le début de la construction. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prise en compte.
2. Toutes les exécutions sont à réaliser selon les normes (CRTIB/DIN ...) et suivant le réglementation actuellement en vigueur.
3. Les plans actuels sont sujet à des modifications si les conditions du chantier le nécessite.