



SURFACE BRUTE : 406.50 ares
SURFACE NETTE : 304.28 ares
SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 102.22 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 102.22 ares
soit 25.15%
DENSITE : 12.54 log/ha

INFORMATIONS SURFACES

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'ilot [ares]	surface d'emprise au sol [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
min.	min.	min.	min.	min.	min.
max.	max.	max.	max.	max.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot non projeté

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

- Cotations dimensions à titre indicatif
- Circulation automobile voie définie en double sens

Représentations

- Indication des coupes
- Indication numéro lot et surface

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Indication numéro lot et surface
- Indication de rétention

ADMINISTRATION COMMUNALE DE KÄRJENG
24, rue de l'Eau
L-4920 Bascharage

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
NOUVEAU QUARTIER
"AUF DEM BECHEL" A HAUTCHARGE
modifié suivant avis 19281/30C

ECHELLE : 1/500 e
DESINE : SH
CONTROLE : PA
DATE : Avril 2022

PARTIE GRAPHIQUE
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
MODIFIE SUIVANT AVIS 19281/30C