

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL
DE LA COMMUNE DE KÄERJENG**

**ÉTUDE PRÉPARATOIRE - SECTION IV -
SCHÉMAS DIRECTEURS
EP4-SD-BC-03a «AUF DEM BECHEL»**

**VERSION COORDONNÉE
VOTÉE PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE 27.04.2015**



FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «AUF DEM BECHEL» - BASCHARAGE

1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES

1.1 Enjeux urbanistiques	<ul style="list-style-type: none"> • Limite entre Bascharage et Hautcharage • Quartier résidentiel caractérisé par des maisons unifamiliales de type pavillonnaire • Espace ouvert à fort potentiel écologique
1.2 Lignes directrices	<ul style="list-style-type: none"> • Conserver la césure existante entre Bascharage et Hautcharage pour limiter une conurbation • Compléter la structure urbanistique existante • S'adapter aux structures bâties existantes, environnantes • Intégrer le potentiel écologique existant

2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

2.1 Identité urbaine	<ul style="list-style-type: none"> • Petites entités ouvertes sur le paysage • Aucune centralité • Quartier résidentiel vert surplombant le Mierbach
2.2 Dimension du PAP	<ul style="list-style-type: none"> • Environ 4 ha
2.3 Programmation urbaine du PAP	<ul style="list-style-type: none"> • Habitat
2.4 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public	<ul style="list-style-type: none"> • Plus ou moins 25% du PAP
2.5 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement de l'espace vert au nord en espace de détente et de récréation • «Cours résidentielles» comme espace de rencontre favorisant la cohésion sociale
2.6 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartier	<ul style="list-style-type: none"> • Amélioration du maillage des fonctions habitat, récréation de proximité et transports publics
2.7 Interfaces entre îlots et quartiers: intégration, gabarits et agencement des volumes	<ul style="list-style-type: none"> • Respect de l'échelle du tissu urbain existant (parcellaire et maillage) • 1 à 2 étages pleins • Mesures d'intégration spécifiques au niveau du cimetière et au niveau des résidences à l'est • Etroite imbrication entre habitat et paysage
2.8 Centralités: fonctions, densités, espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> • Quartier résidentiel • Espace vert au nord aussi à disposition des habitants de la commune
2.9 Répartition sommaire des densités	<ul style="list-style-type: none"> • 10-15 UH/ha terrain à bâtir brut • Densité décroissante vers l'espace vert ouvert, uniquement maisons unifamiliales isolées ou jumelées au nord
2.10 Typologie et mixité des constructions	<ul style="list-style-type: none"> • Maisons unifamiliales isolées, jumelées ou en bande • Pas de logement collectif
2.11 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	<ul style="list-style-type: none"> • Plantation de haies, aménagement de murs en pierres sèches ou gabions
2.12 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	<ul style="list-style-type: none"> • La structure urbanistique au niveau du rond-point est à prendre en considération pour l'aménagement de l'entrée en quartier
2.13 Éléments identitaires bâtis et naturels	<ul style="list-style-type: none"> • Néant

3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

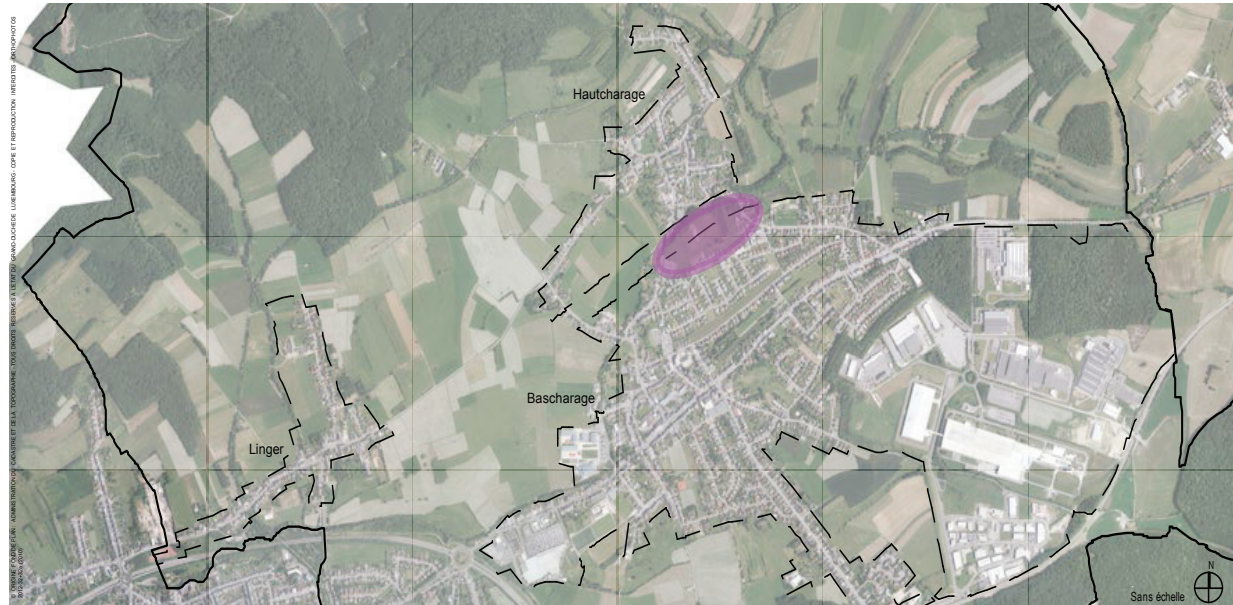
3.1 Connexions	<ul style="list-style-type: none"> • Desserte pour le trafic individuel motorisé par la rue des Roses au sud et /ou la rue de Schouweiler à l'est • Liaison supplémentaire pour les piétons et cyclistes pour atteindre la rue de Schouweiler au nord et la rue de Bascharage à l'ouest ainsi que les équipements publics au nord du quartier • Connexion piétonne interquartier le long du Mierbach
----------------	---

3.2 Hiérarchie du réseau de voirie	<ul style="list-style-type: none"> • Zone de rencontre à l'intérieur du lotissement • Réseau d'ambiance privilégiant piétons et cyclistes dans la trame verte
3.3 Stationnement	<ul style="list-style-type: none"> • Parkings publics aux abords des rues • Parkings privés sur la propriété privée
3.4 Accès aux transports en commun	<ul style="list-style-type: none"> • Arrêts de bus existants sur la rue de Hautcharage, de Bascharage et de Schouweiler • Amélioration de l'accessibilité des arrêts de bus rue de Bascharage pour les piétons • Gare desservant Luxembourg-Ville à 2,5 km • Pas de nouvel arrêt de bus nécessaire
3.5 Infrastructures techniques	<ul style="list-style-type: none"> • Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau • Eaux usées: Raccordement à la canalisation pour eaux mixtes de la rue de Bascharage, de la rue des Roses et de la rue des Violettes • Eaux pluviales: Raccordement, après rétention, au Mierbach dans la continuation des coulées vertes
4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS	
4.1 Intégration au paysage	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en valeur de l'espace vert au nord du site et création d'un espace public à dominante végétale • Sauvegarde des allées d'arbres au nord-est du lotissement dans la mesure du possible • Propriétés privées et rues bordées de haies et d'arbres • Réglementation spécifique des façades donnant sur le paysage
4.2 Coulées vertes et maillage écologique	<ul style="list-style-type: none"> • Maillage vert incluant les biotopes • Intégration de la richesse écologique dans le quartier • Valorisation de la coulée verte autour du Mierbach • Réglementation spécifique pour les espaces libres
4.3 Biotopes	<ul style="list-style-type: none"> • Mierbach et structures végétales le longeant • Bosquets à intégrer dans les structures vertes créées si possible • Tout biotope non conservé est à compenser
5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE	
5.1 Programme de réalisation	<ul style="list-style-type: none"> • Sans objet
5.2 Faisabilité	<ul style="list-style-type: none"> • Prise en compte des contraintes en place (cimetière, rétention etc.) • Présuppose un accord entre 12 propriétaires
5.3 Phasage de développement	<ul style="list-style-type: none"> • Néant
5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier	<ul style="list-style-type: none"> • Un seul PAP
6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCE ET AUX ESPACES LIBRES	
6.1 Logements	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboration d'un concept énergétique • Elaboration d'un concept de gestion des déchets ménagers • Ensoleillement suffisant des bâtiments • Forme compacte des bâtiments
6.2 Services	<ul style="list-style-type: none"> • Autoriser «Home-based-services»
6.3 Commerces	<ul style="list-style-type: none"> • Néant

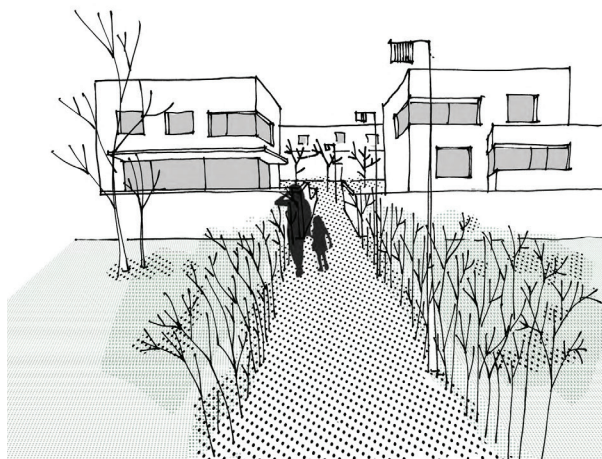
6.4 Espaces libres

- Elaboration d'un concept paysager
- Aménagement d'un espace de détente et de récréation de proximité
- Remblais et déblais de terre restreints
- Rétention des eaux pluviales
- Haies et murs en pierres sèches ou gabions

ILLUSTRATION DU SCHÉMA DIRECTEUR «AUF DEM BECHEL» - BASCHARAGE



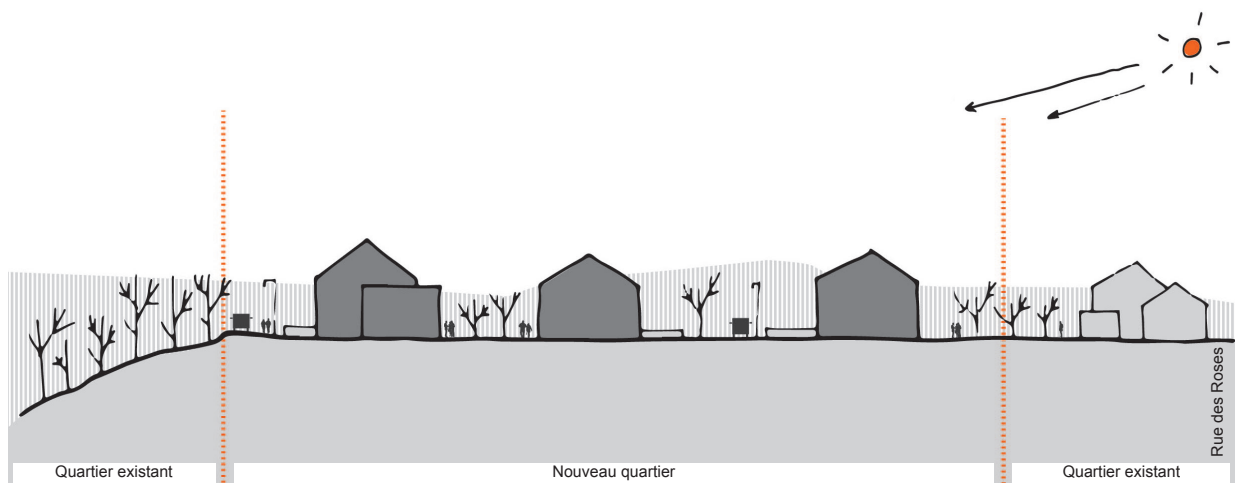
Situation dans la localité de Bascharage



Seuil/Entrée de quartier
© s.laruade



Trame verte
© FörderLandschaftsarchitekten



Coupe schématique, sans échelle
© s.laruade