

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL
DE LA COMMUNE DE KÄERJENG**

**ÉTUDE PRÉPARATOIRE - SECTION IV -
SCHÉMAS DIRECTEURS
EP4-SD-BC-10a «OP DER STROOSS»**

**VERSION COORDONNÉE
VOTÉE PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE 27.04.2015**



FICHE TECHNIQUE DU SCHÉMA DIRECTEUR «OP DER STROOSS» - BASCHARAGE

1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES

1.1 Enjeux urbanistiques	<ul style="list-style-type: none"> Situation à proximité du centre de Bascharage Fermeture d'une lacune dans le tissu urbain et extension de l'urbanisation vers l'intérieur de la commune
1.2 Lignes directrices	<ul style="list-style-type: none"> Compléter et mettre en valeur la structure urbanistique existante S'adapter aux structures bâties existantes, environnantes Réaliser un quartier résidentiel Favoriser l'implantation de familles Intégrer le potentiel écologique existant

2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

2.1 Identité urbaine	<ul style="list-style-type: none"> Maison d'habitation plurifamiliales à l'abord de la route principale et maisons d'habitation unifamiliales à l'intérieur du tissu urbain existant
2.2 Dimension du PAP	<ul style="list-style-type: none"> Environ 0,4 ha
2.3 Programmation urbaine du PAP	<ul style="list-style-type: none"> Habitat
2.4 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public	<ul style="list-style-type: none"> Plus ou moins 25% du PAP
2.5 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> Néant
2.6 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartier	<ul style="list-style-type: none"> Amélioration du maillage des fonctions habitat, récréation de proximité et transport public
2.7 Interfaces entre îlots et quartiers: intégration, gabarits et agencement des volumes	<ul style="list-style-type: none"> Respect de l'échelle du tissu urbain existant (parcellaire et maillage) 1 à 2 étages pleins
2.8 Centralités: fonctions, densités, espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> Sans objet
2.9 Répartition sommaire des densités	<ul style="list-style-type: none"> 20-26 UH/ha terrain à bâtir brut
2.10 Typologie et mixité des constructions	<ul style="list-style-type: none"> Maisons unifamiliales isolées, petites maisons plurifamiliales à max. 4 UH
2.11 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	<ul style="list-style-type: none"> Mesures d'anti-bruit si nécessaire Plantation de haies, aménagement de murs en pierres sèches ou gabions
2.12 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	<ul style="list-style-type: none"> Néant
2.13 Éléments identitaires bâtis et naturels	<ul style="list-style-type: none"> Néant

3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

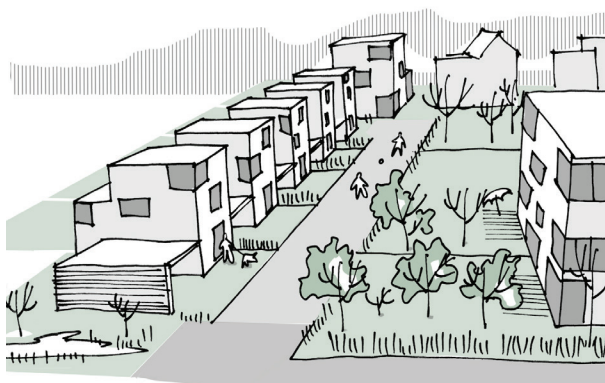
3.1 Connexions	<ul style="list-style-type: none"> Desserte pour le trafic individuel motorisé par l'Avenue de Luxembourg
3.2 Hiérarchie du réseau de voirie	<ul style="list-style-type: none"> Zone résidentielle à l'intérieur du lotissement
3.3 Stationnement	<ul style="list-style-type: none"> Parkings privés sur le terrain privé
3.4 Accès aux transports en commun	<ul style="list-style-type: none"> Arrêts de bus existants sur l'avenue de Luxembourg Gare desservant Luxembourg-Ville à environ 2 km Pas de nouvel arrêt de bus nécessaire

3.5 Infrastructures techniques	<ul style="list-style-type: none"> • Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau • Eaux usées: Raccordement à la canalisation pour eaux mixtes de l'Avenue de Luxembourg • Eaux pluviales: Évacuation des eaux pluviales vers la Cité Kauligwiss
4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS	
4.1 Intégration au paysage	• Néant
4.2 Coulées vertes et maillage écologique	• Néant
4.3 Biotopes	<ul style="list-style-type: none"> • Les biotopes sont à intégrer au mieux dans le projet • Tout bocage non conservé est à compenser
5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE	
5.1 Programme de réalisation	• Sans objet
5.2 Faisabilité	• Uniquement un seul propriétaire
5.3 Phasage de développement	• Néant
5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier	• Un seul PAP
6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCE ET AUX ESPACES LIBRES	
6.1 Logements	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboration d'un concept énergétique • Elaboration d'un concept de gestion des déchets ménagers • Ensoleillement suffisant des bâtiments • Forme compacte des bâtiments
6.2 Services	• Autoriser «Home-based-services»
6.3 Commerces	• Néant
6.4 Espaces libres	<ul style="list-style-type: none"> • Remblais et déblais de terre restreints • Rétention des eaux pluviales • Haies et murs en pierres sèches ou gabions

ILLUSTRATION DU SCHÉMA DIRECTEUR «OP DER STROOSS» - BASCHARAGE



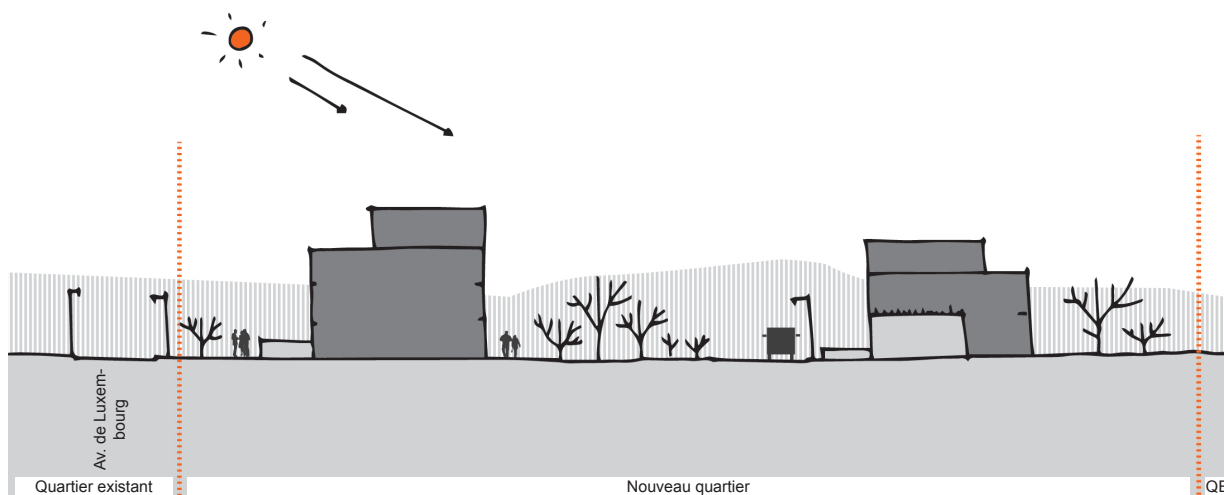
Situation dans la localité de Bascharage



Fermeture d'une lacune urbaine
© s.laruade



Jonction entre résidences et maisons unifamiliales
© FörderLandschaftsarchitekten



Coupe schématique, sans échelle
© s.laruade