



- Annexe : Légende-type du schéma directeur
- délimitation du schéma directeur
 - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
 - cours d'eau (BD-L-TC 2008)
- Concept de développement urbain
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- Espace public
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques
- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains
- coulée verte
 - biotopes à préserver
- Supplémentaire
- Rétention
 - rétention

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE KAYL



PROJET
PAG - ETUDE PRÉPARATOIRE

PLAN
SCHEMA DIRECTEUR - Schéma - Lieu-dit: Tétange - Dempchesgrond

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Godbrange
L-6118 Junglinster
Tel: +352 26 25 95 15
Fax: +352 26 25 95 16
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu



DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	CIS	ÉCHELLE	1/1000
DATE	11.09.2015		
FICHER	Z:\Kayl\CAD\PAG_2011\EP_D\SD_08_Dempchesgrond		
PLAN N°	20140489-ZP_Kayl_PAG_EPD8_03		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

