**Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot**

| surface d´emprise au sol [m2] / surface du scellement du sol [m2] / type de toiture | LOT / IlOT | | | surface du lot / de l´îlot [ares] |
|---|---|---|---|---|
| surface d´emprise au sol [m2] | min. | max. | min. | max. — surface constructible brute [m2] |
| surface du scellement du sol [m2] | max. | | min. | max. — type et nombre de logements |
| type de toiture | | max. | min. | max. — nombre de niveaux |

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins
- +1,2,....R — nombre d´étages en retrait
- +1,2,....C — nombre de niveaux sous combles
- +1,2,....S — nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x — hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x — hauteur à l´acrotère de x mètres
- hf-x — hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp — toiture plate
- tx (y%-z%) — toiture à x versants, degré d´inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- construction existante
- construction existante à démolir
- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- domaine public communal devenant privé
- rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales
- Espace vert privé accessible aux véhicules de secours
- Espace vert public accessible aux véhicules de secours
- ref. lot x 100.00 — Côte d'altitude de référence par lot
- E.T — Echangeur thermique
- Eplacement ou cheminement pouvant être stabilisé pour echelle de pompiers (schotterrasen ou équivalent)
- Emplacement de stationnement en pavé drainant ou équivalent

## Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot

| LOT 1 | | 4.33 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 189 | – | 483 |
| 320 | 1-mi | – | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc - 8,86 hf - 12,08 | – | 1S+II+1C |

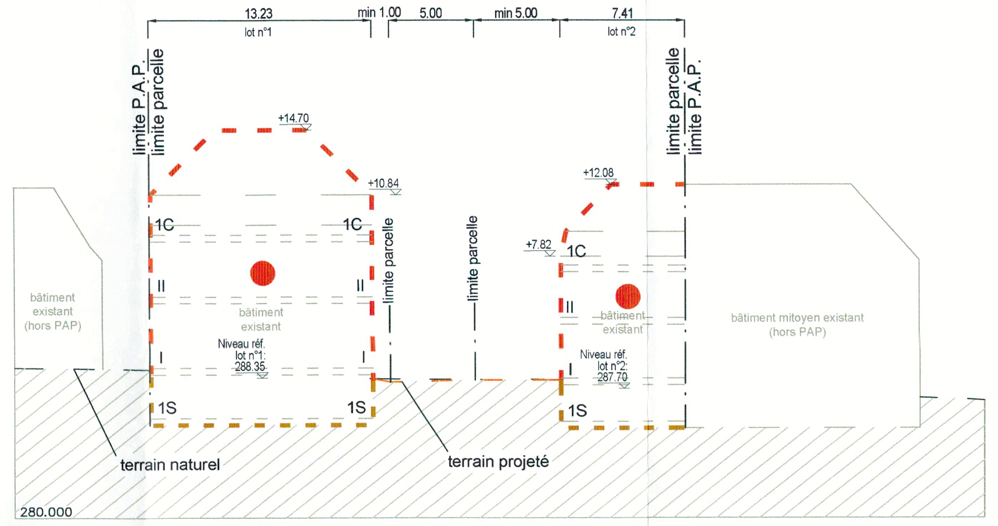
| LOT 2 | | 3.54 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 120 | – | 268 |
| 265 | 1-mj | – | 2-b |
| t2 (30°-45°) | hc - 7,82 hf - 12,50 | – | 1S+II+1C |

| LOT 3 | | 20.56 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 528 | – | 1360 |
| 960 | 2-mi | – | 12-c |
| tp | ha - 10,00 | – | 1S+III+1R |

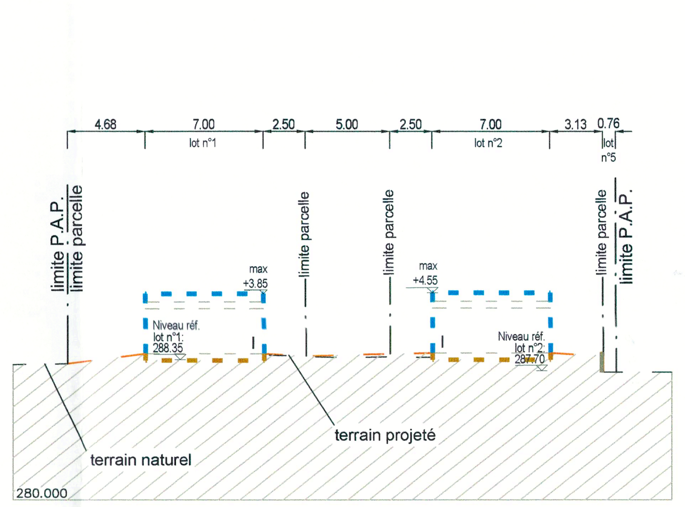
| LOT 4 | | 31.41 ares | |
|---|---|---|---|
| – | 960 | – | 2642 |
| 1755 | 4-mj | – | 24-c |
| tp | ha - 10,00 | – | 1S+III+1R |

| LOT 5 | | 0.17 ares | |
|---|---|---|---|
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |

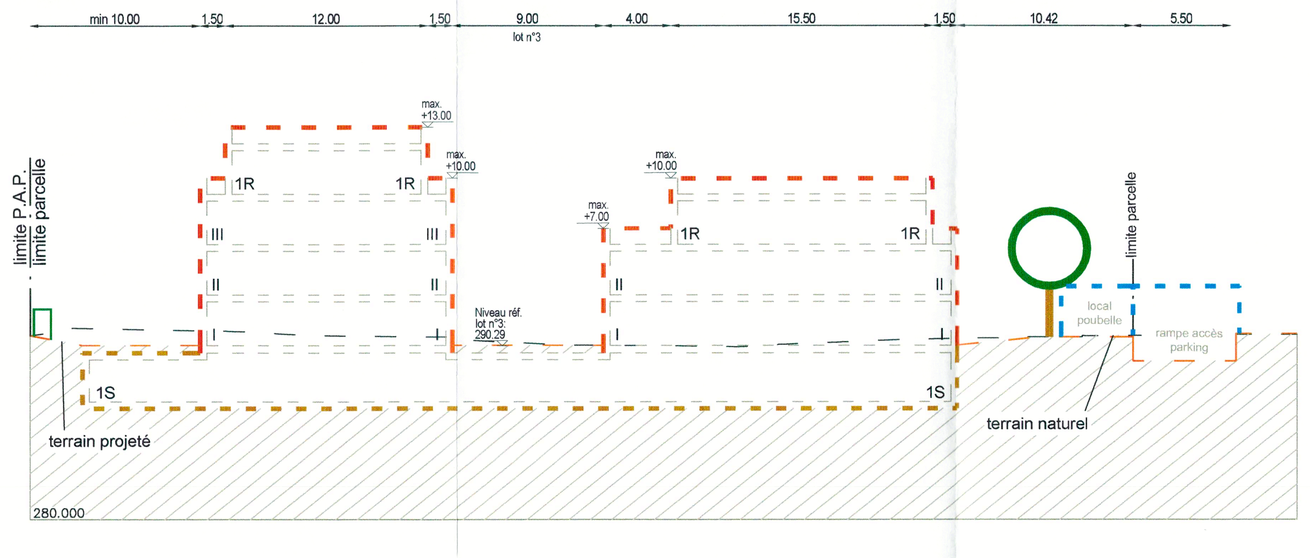
## COUPE A - A



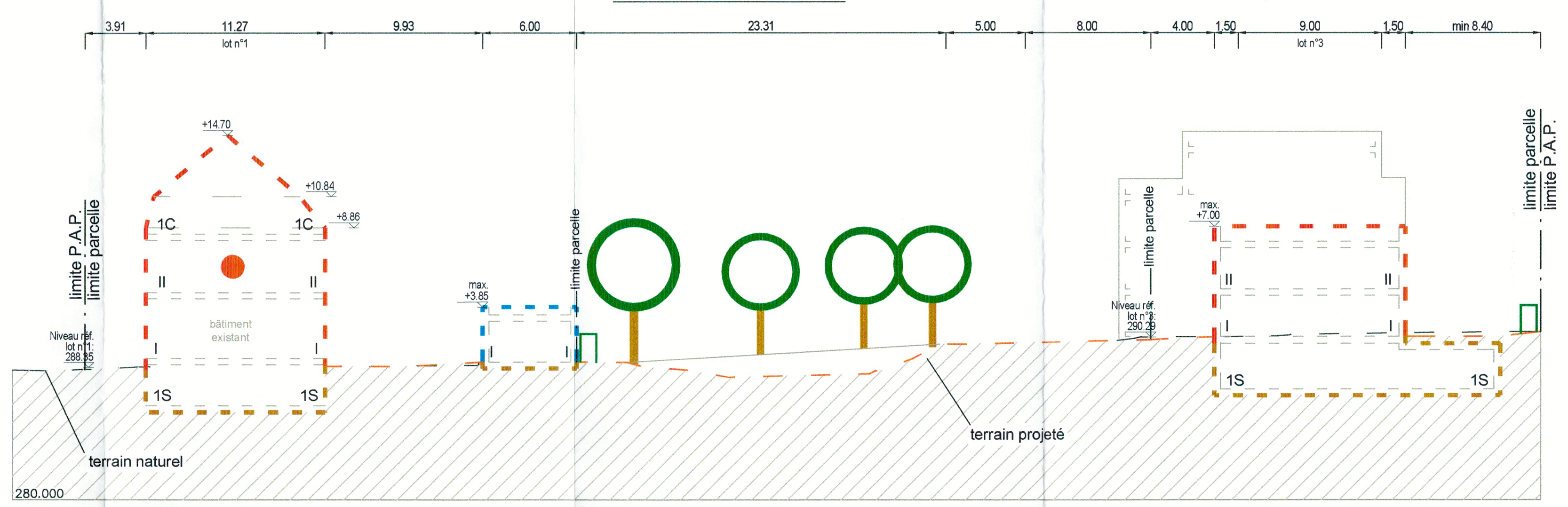

## COUPE B - B



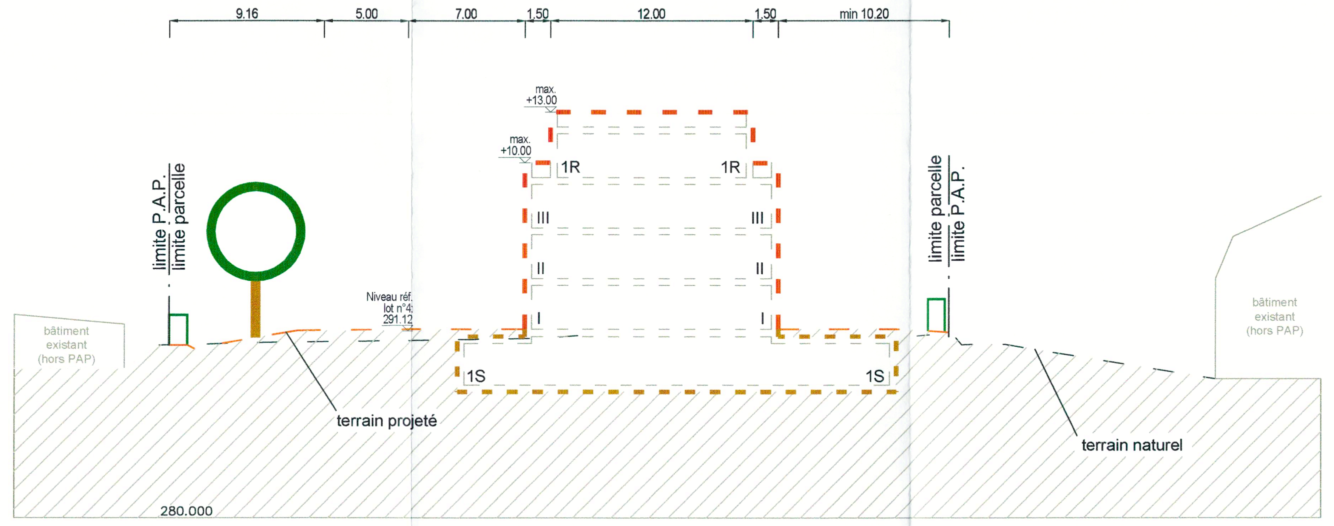

## COUPE C - C



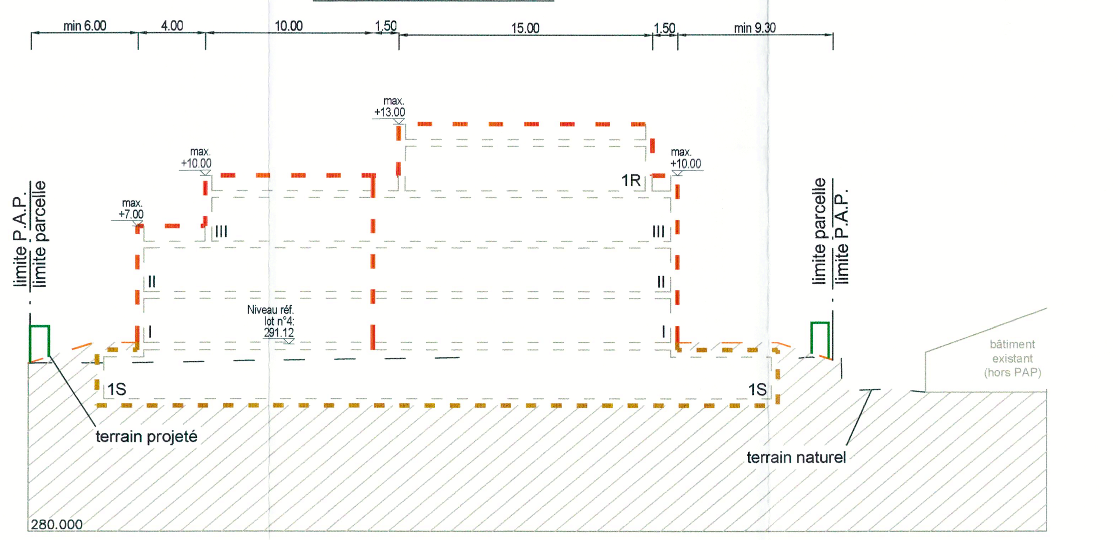

## COUPE D - D




## COUPE E - E




## COUPE F - F




**Contenance de la zone du PAG :**
**Zone mixte urbaine / zone soumise**
**à un PAP "nouveau quartier" : 79,22 ares**
**(COS : 0.30 / CUS : 0.60 / CSS : 0.55 / DL : 50)**

Référence: 18635/PA2/18C
Le présent document appartient à ma décision du: 23/08/2024
Le Ministre des Affaires intérieures

Léon Gloden

| INDICE | DESSINE | | DATE | CONTROLE | | MODIFICATION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| o | PLH | | 06.06.2024 | MUR | | Modification de la modification du PAP |
| n | PLH | | 18.03.2024 | MUR | | Modification de la modification du PAP |
| m | PLH | | 11.12.2023 | MUR | | Modification de la modification du PAP |
| l | PLH | | 16.12.2021 | MUR | | Mise à jour cotes des aménagements extérieurs |
| k | PLH | | 09.12.2021 | MUR | | Modification du PAP - CSS - Local poubelle - terrasses - Niv. de ref |

M. OUVRAGE : FR. HANNUS ET CIE SARL

Dessiné par : RHO — Date : 28.06.2018 — Signature :

PROJET : Modification de la modification du P.A.P. 'Rue Joseph Muller' à Kayl

Contrôlé par : PLH — Date : 28.06.2018 — Signature :

OBJET : MODIFICATION DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable : MUR — Date : 28.06.2018 — Signature :

Echelle : 1 / 250

BEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : 171018-1/01o
PROJET