



**Légende-type du schéma directeur**

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

faible	moyenne	forte densité
logement	commerce / services	artisanat / industrie
équipements publics / loisir / sport		

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

- Élément identitaire à préserver

**Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

**Aire de stationnement**

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

**Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- coulée verte
- biotopes à préserver

**Supplémentaire**

- Rétention
- rétention

MAITRE DE L'OUVRAGE

**COMMUNE DE KAYL**

PROJET

**PAG - ÉTUDE PRÉPARATOIRE**

PLAN

SCHÉMA DIRECTEUR - Schéma - Lieu-dit: Kayl - Rue de Schiffflange

BUREAU D'ÉTUDES

**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Godbrange  
L-6118 Junglinster  
Tel: +352 26 25 95 15  
Fax: +352 26 25 95 16  
info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

**EXCEM**  
CERTIFIED  
ISO 9001:2008

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	CIS	ÉCHELLE	1/1000
DATE	11.09.2015		
FICHIER	Z:\Kayl\CAD\PAG_2011\EP_D\SD_03_Rue de Schiffflange		
PLAN N°	20140489-ZP_KAYL_PAG_EPD3_03		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

