

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / BOT	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
surface d'apport au lot [m²]	4.33	3.61	21.12	30.85
surface constructible brute [m²]	189	268	1360	2642
surface d'apport au lot [m²]	189	268	1360	2642
type et nombre de logements	1-1	2-2	1S+1R	24-C
type de toiture	1-1	2-2	1S+1R	24-C
type, disposition et nombre des constructions	1-1	2-2	1S+1R	24-C
hauteur des constructions [m]	1-1	2-2	1S+1R	24-C

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain projeté

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1, 2... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h-c hauteur à la cime de x mètres
- h-s hauteur à l'égout de x mètres
- h-f hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- cc constructions en ordre continu
- cc constructions en ordre non continu
- x-mi x maisons isolées
- x-mi x maisons jumelées
- x-mi x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tp toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation de la toiture

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

- lot projeté
- terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- max x% y% pourcentage maximal et minimal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADU aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scoté
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- construction existante
- construction existante à démolir
- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- domaine public communal devant privé
- rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales
- Espace vert privé accessible aux véhicules de secours
- Espace vert public accessible aux véhicules de secours
- Côte d'altitude de référence par lot

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

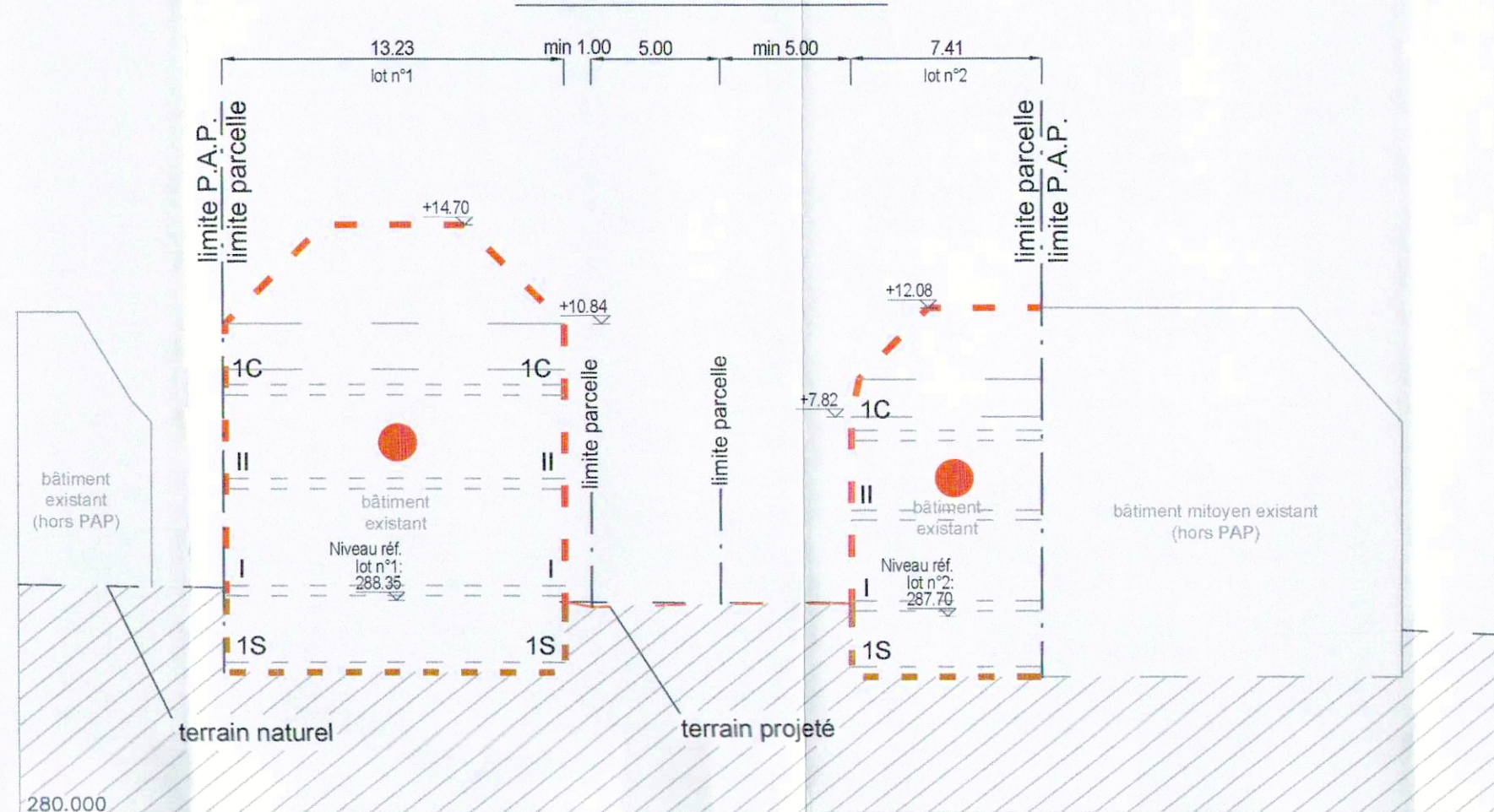
LOT 1	4.33 ares
— 189	— 483
293 1-mi	1-u
(2 30°-45°)	hc - 3.85
hf - 12.08	1S+1R+1C

LOT 2	3.61 ares
— 120	— 268
219 1-mi	2-b
(2 30°-45°)	hc - 7.82
hf - 12.50	1S+1R+1C

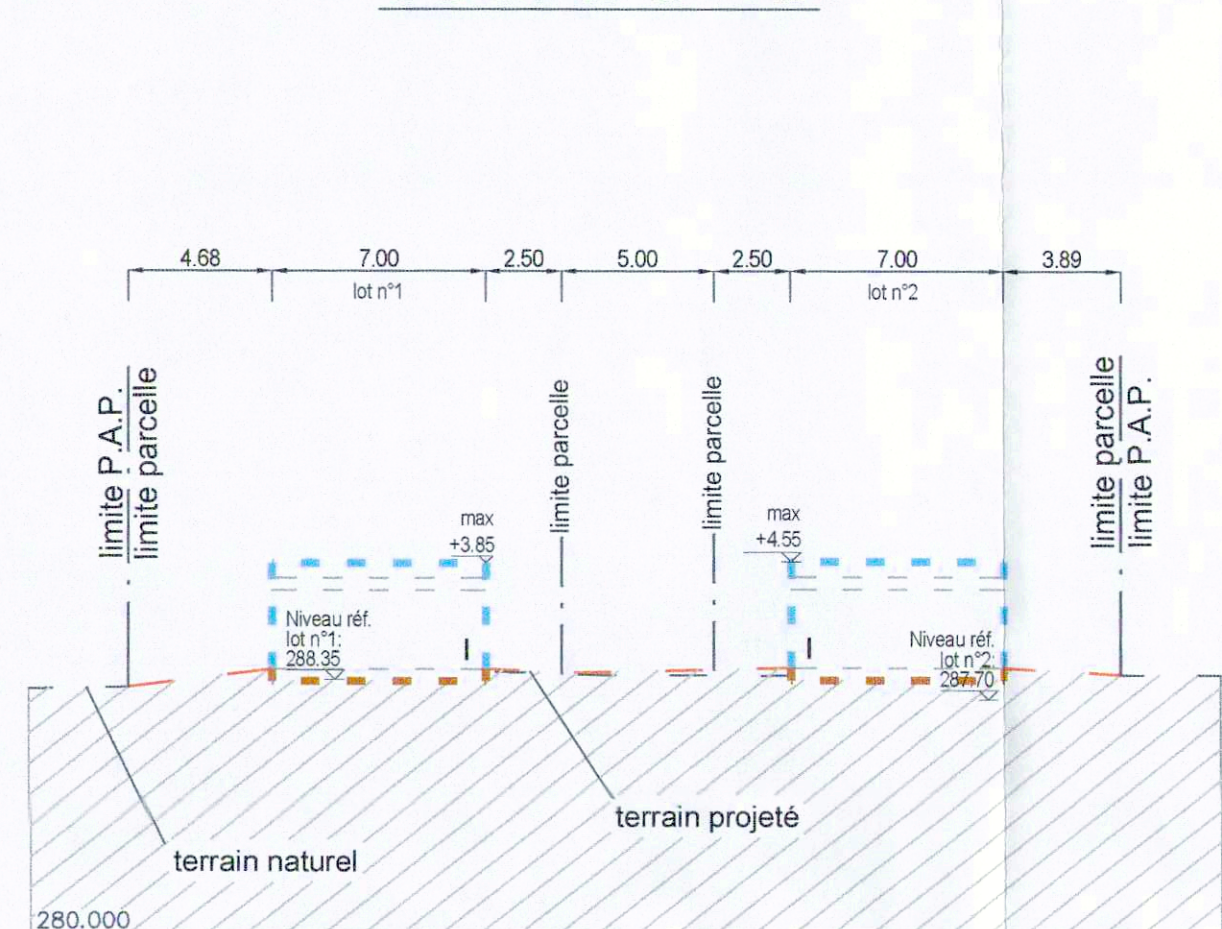
LOT 3	21.12 ares
— 528	— 1360
1035 2-mi	12-c
tp ha - 10.00	1S+1R+1C

LOT 4	30.85 ares
— 950	— 2642
1748 4-mi	24-c
tp ha - 10.00	1S+1R+1C

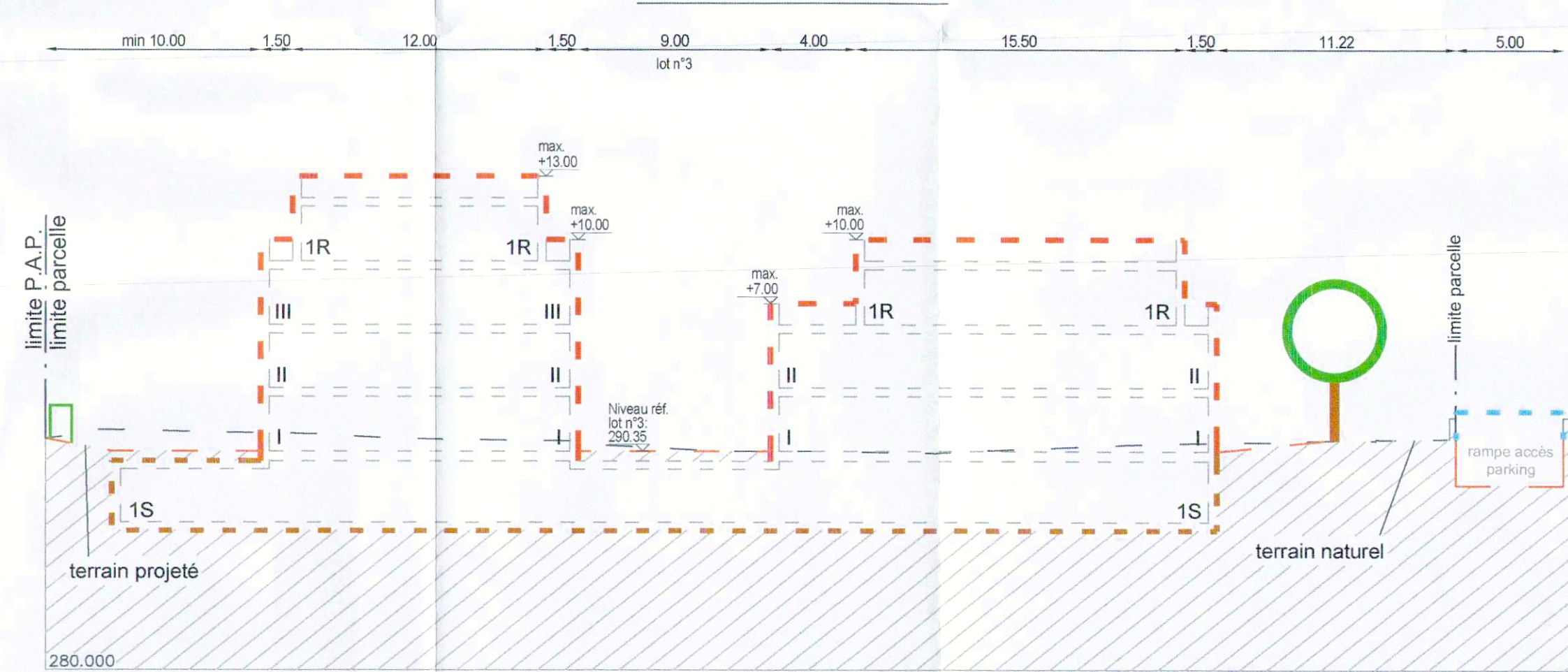
COUPE A - A



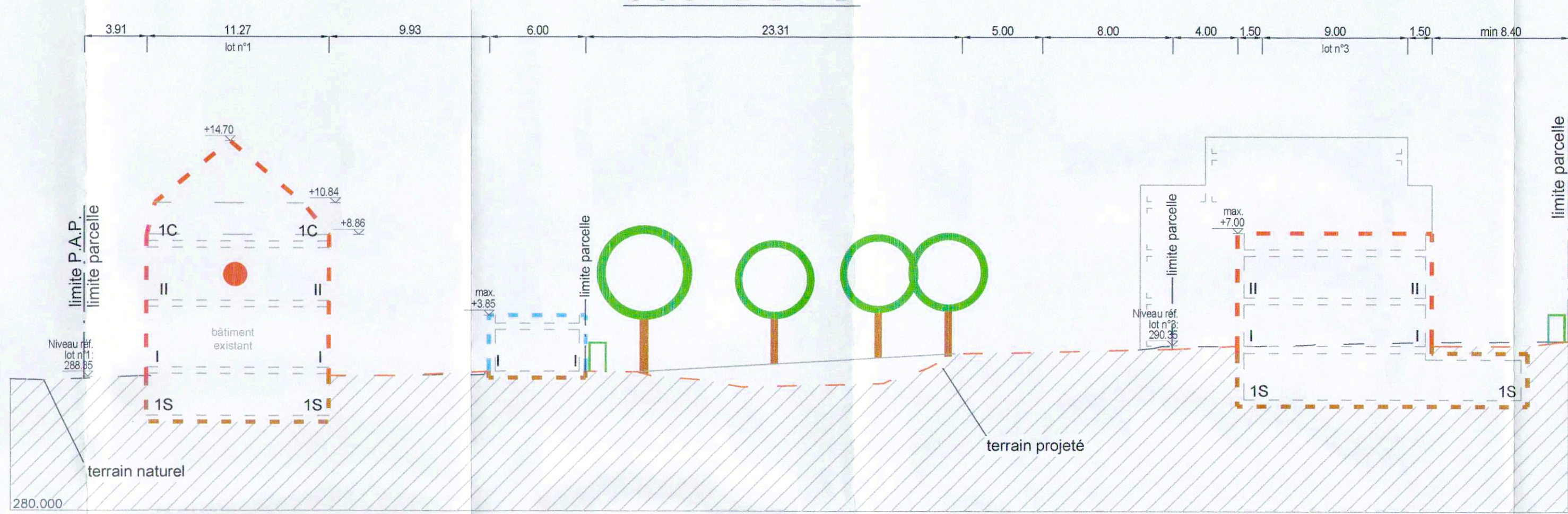
COUPE B - B



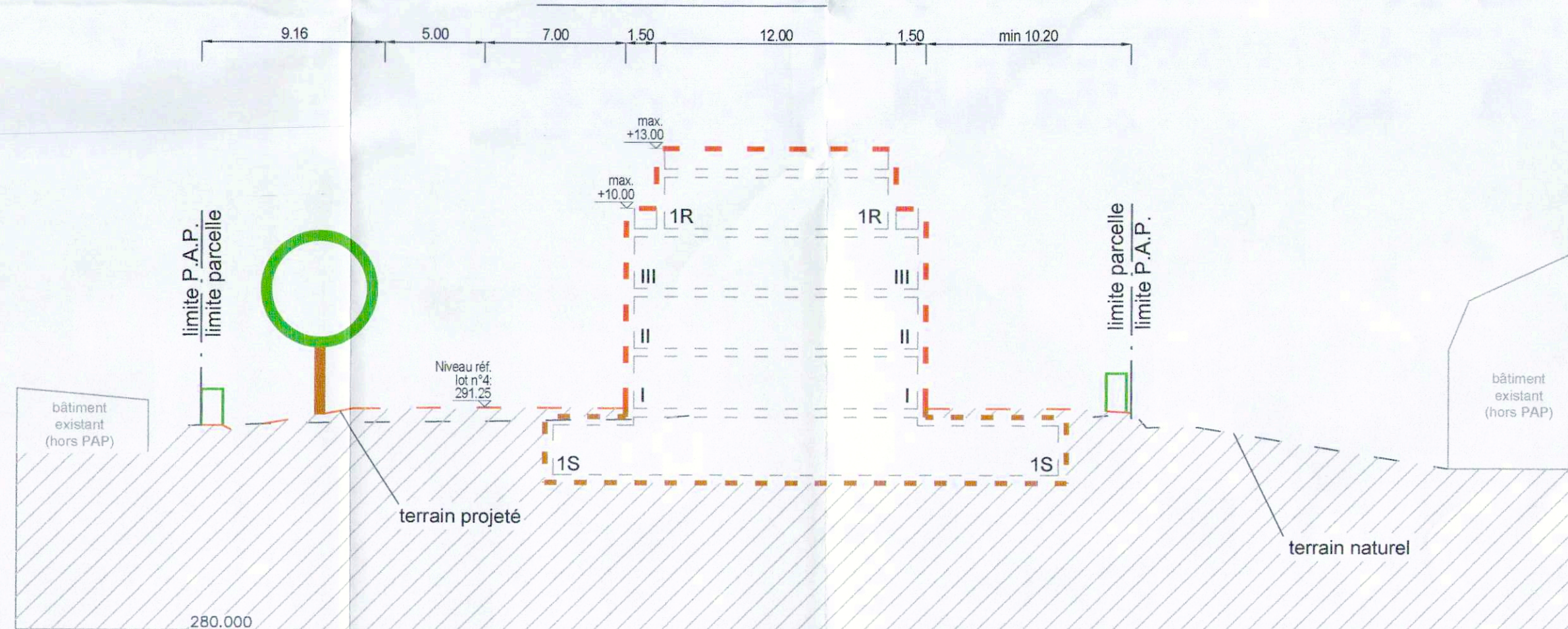
COUPE C - C



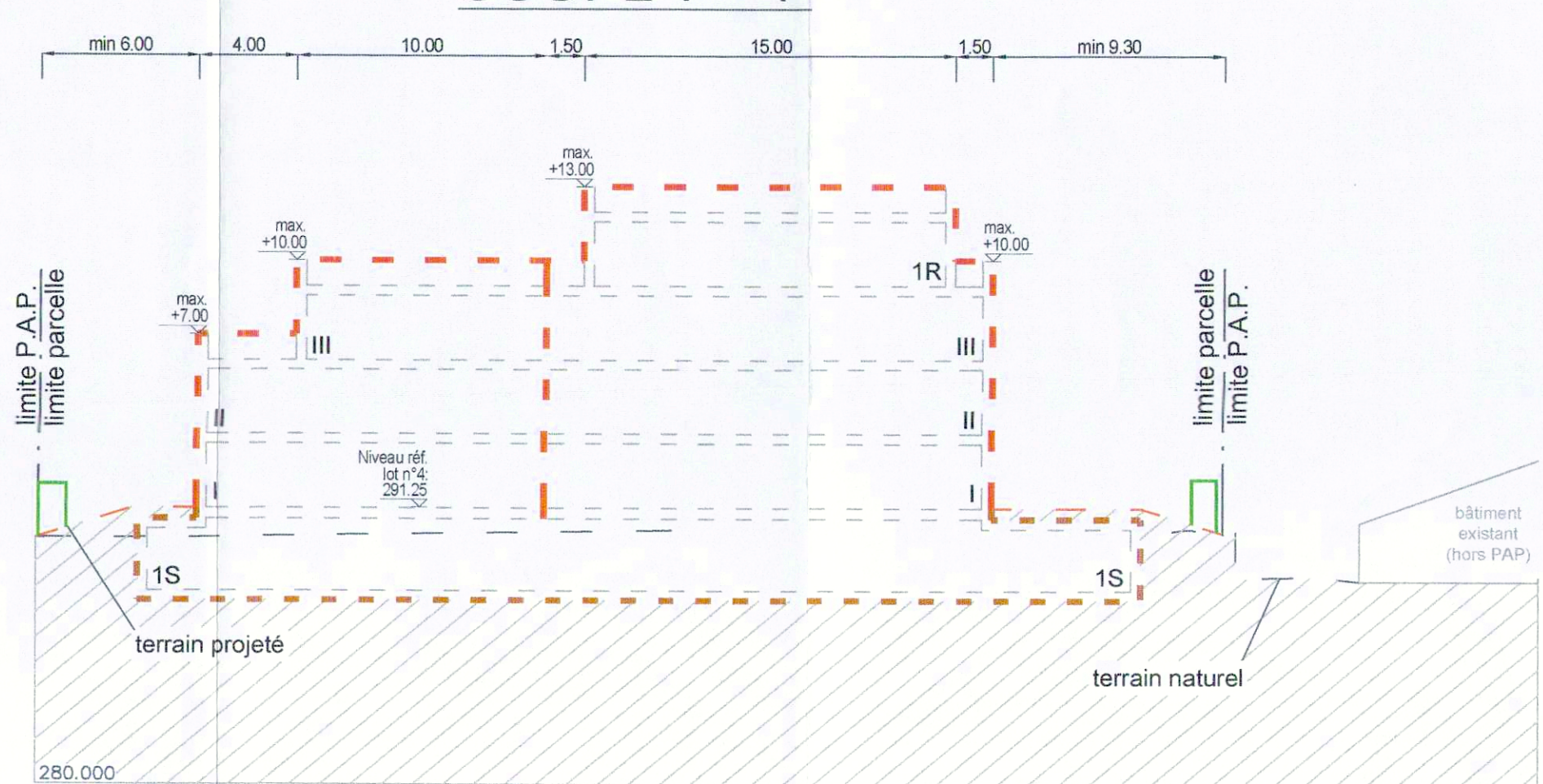
COUPE D - D



COUPE E - E



COUPE F - F



Contenance de la zone du PAG :
Zone mixte urbaine / zone soumise
à un PAP "nouveau quartier" : 79,22 ares

Référence : 186351-ABC
Le présent document appartient à ma dénomination
d'approbation de : 186351-ABC
La Mairie de L'Isle-sur-Serein

INDICE	DESSIN	DATE	CONTRÔLE	MODIFICATION
1	PLH	09.09.2019	MUR	Mise à jour suite à avis du Ministère
2	PLH	21.05.2019	MUR	Mise à jour rayon de braquage
3	PLH	13.05.2019	MUR	Mise à jour recal lot n°3
4	PLH	01.04.2019	MUR	Mise à jour rayons de braquage, voirie et réseaux
5	PLH	01.04.2019	MUR	Mise à jour rayons de braquage, voirie et réseaux
M.OUVREGE : FR. HANNUS ET CIE SARL				
Designé par : RHO			Signature	
Date : 28.06.2018			Signature	
PROJET : P.A.P. 'Rue Joseph Muller' à Kay1			Signature	
Contrôle par : PLH			Signature	
Date : 28.06.2018			Signature	
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT			Signature	
Responsable : MUR			Signature	
Date : 28.06.2018			Signature	
Echelle : 1 / 250			Signature	
N° DU PLAN : 171018-1/011				
PROJET				

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél : 3494900 E-mail : best@best.lu Fax : 3494933