



Délimitation des lots / lots

Délimitation du schéma directeur

Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement

Commercial services

Artisanat / Industrie

Equipements publics / loisir / sport

faible

moyenne

forte

densité

Espace public

Espace minéral fermé / couvert

Espace vert fermé / couvert

Centrality

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, interquartier)

Zone résidentielle / de rencontre

Chemin de fer

Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

Parking public / privé

Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

Couée verte

Biotores à conserver

Indication spécifique

Ruisseau existant

Ruisseau renaturé projeté

Axonométrie


DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION	

PROJETÉ : Sophie QUEVAL VÉRIFIÉ : Maelodie REIS CONTRÔLE : Myriam HENGESCH

MATRE DE L'OUVRAGE: Administration Communale
Kayl

PROJET : Localité de Kayl

OBJET : Schéma Directeur
"Kayl Nord"



Certifié ISO 9001

P.A.C. 85037 - BP 108
L-1020 Luxembourg
Tél: (+352) 20 56 00
Fax: (+352) 20 56 08
E-mail: info@luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/1000

DATE : 29.09.2017

FICHER : C:\Users\Myriam\Documents\Kayl\Schéma Directeur

PLAN N° : 20120858U-LP-20160510

IND. A