



- délimitation du schéma directeur  
— courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain  
Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- |        |         |               |                                      |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
|        |         |               | logement                             |
|        |         |               | commerce / services                  |
|        |         |               | artisanat / industrie                |
|        |         |               | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité |                                      |
- Espace public
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
  - Centralité
  - Élément identitaire à préserver
  - Mesures d'intégration spécifiques
  - Séquences visuelles
  - axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques
- Connexions
  - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
  - Aire de stationnement
  - parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
  - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
  - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
  - Infrastructures techniques
  - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique
- coulée verte
  - biotopes à préserver (sauf aménagement d'accès)

Charakteristika des Plangebietes  
Lokalisierung: am südöstlichen Siedlungsrand von Merkholtz  
Größe: ca. 0,40 ha



ADM. COMMUNALE DE KIISCHPELT  
ETUDE PREPARATOIRE DU PAG  
Localité de Merkholtz  
Schéma Directeur M 3 - "Um Beischent"

ECH.: 1 / 1.000  
fond de plan: orthophoto (2019)  
0616\_M3