

LEGENDE OFFICIELLE

**Représentation schématique
du degré d'utilisation du sol par lot**

	LOT / ILOT				
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m²]					surface du lot / de l'ilot (en ares)
surface du scellement du sol [m²]					surface constructible brute [m²]
	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP

--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

----- terrain existant

----- terrain remodelé

Nombre de niveaux :

I, II, III, ... nombre de niveau plans

+ 1, 2, ... C nombres de niveaux sous combles

+ 1, 2, ... S nombres de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :

h_{tot} hauteur totale des constructions

h_{tot} hauteur à l'orientation de x mètres

h_{f-x} hauteur au faîte de x mètres

Types et dispositions des constructions :

OC constructions en ordre continu

OC constructions en ordre non continu

mb maisons isolées

mb maisons jumelées

mb maisons en bande

Types et nombres des constructions :

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes des toitures :

tp orientation du faîte

tp toiture plate

tp toiture à versants, degré d'inclinaison

tx (y% ± z%) toiture à versants, degré d'inclinaison

Implantation des immeubles :

----- alignement obligatoire constructions principales

----- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales

----- alignement obligatoire pour constructions secondaires

----- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions secondaires

----- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

----- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/parcelles :

lot projeté

terrens cédés à la commune

Espaces extérieurs privés et publics verts

EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)

EVm espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)

NCU zone de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à conserver

Infrastructures techniques

réseau à ciel ouvert pour réseaux publics

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

canalisation pour eaux mixtes

fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

regression ancien réseau

regard existant

nouveau regard

descente de toiture

avaloir

passerelle

abri de bus

emplacement poubelles lots 1 à 4

emplacement poubelles lot 5

borne incendie

armoire de distribution

traits de coupe

rayon de braqueage

limite des biotopes à conserver

bordure

terrains destinés au domaine privé commun

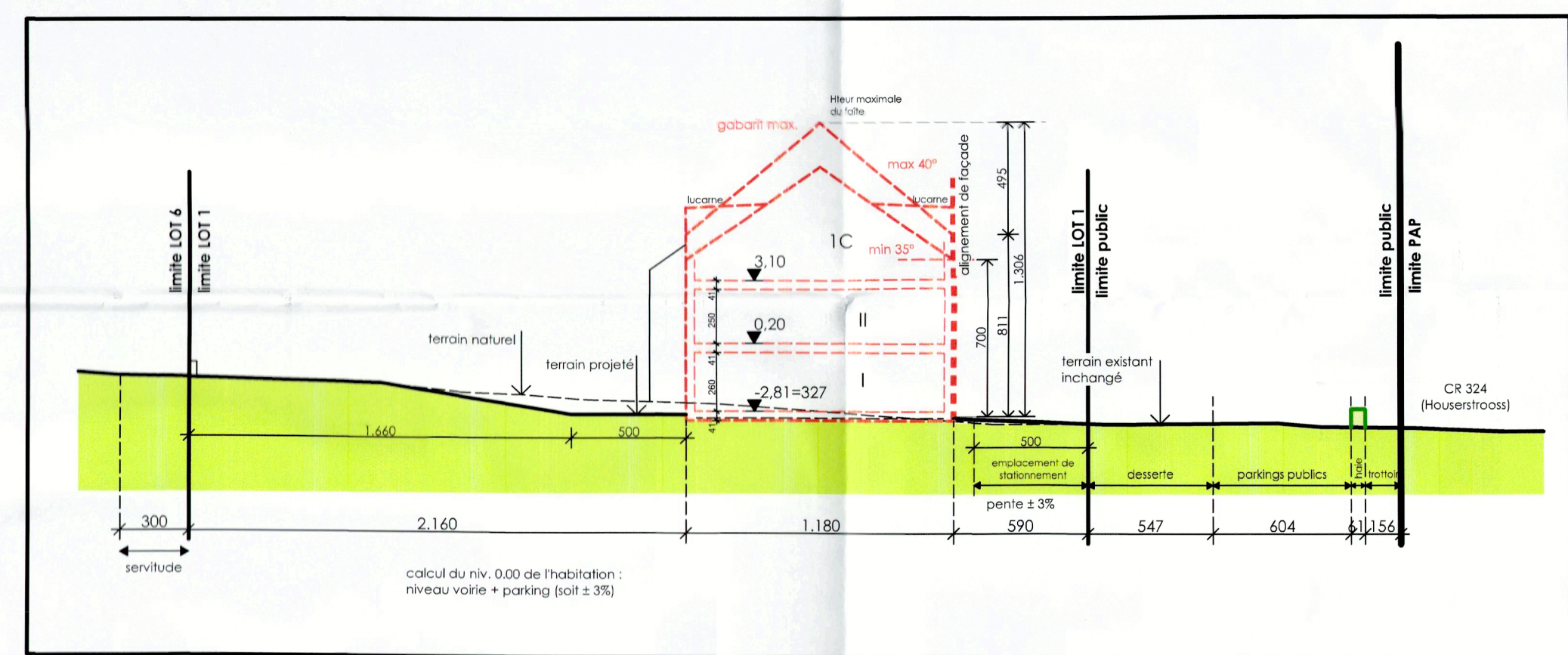


Figure 1: Plan of the proposed building. The plan shows a green building footprint on a yellow site. Key dimensions include a total width of 300m, a building width of 2160m, and a depth of 1119m. The building is divided into sections I, II, and III. Section I is 307m wide, Section II is 200m wide, and Section III is 10m wide. The building has a maximum height of 40m and a maximum depth of 100m. The plan also shows the location of the building relative to the surrounding area, including the 'terren public' and 'terren privat' areas. The plan is labeled 'CR 324 (PROPOSED)' and 'CR 324 (PROPOSED)'.

LOT 1		4 a 11	
-	106,2 m ²		297,36 m ²
251,2 m ²	1-mb	-	2-b
f2 (3,9° = 40%)	hf-13,06 m	-	II = 1C

LOT 4A		19 ca	
-	-	-	-
18,66 m³	-	-	-
-	-	-	-

LOT 2		2 a 95	
-	88,5 m²	-	177 m²
170,25 m²	1-mb	-	1-u
12 (13,5% - 40%)	hf-13,06 m	-	II + IC

LOT 5		8 a 88	
-	394,69 m²	-	982,26 m²
634,17 m²	oc	8-c	8-c
12 {35°-40°} tn	hf-10,10 m	-	1S + II + I C

LOT 2A		19 ca 01	
-	-	-	-
19,1 m²	-	-	-
-	-	-	-

LOT 6		21 a 49	
-	-	-	-
20,00m²	-	-	-
-	-	-	-

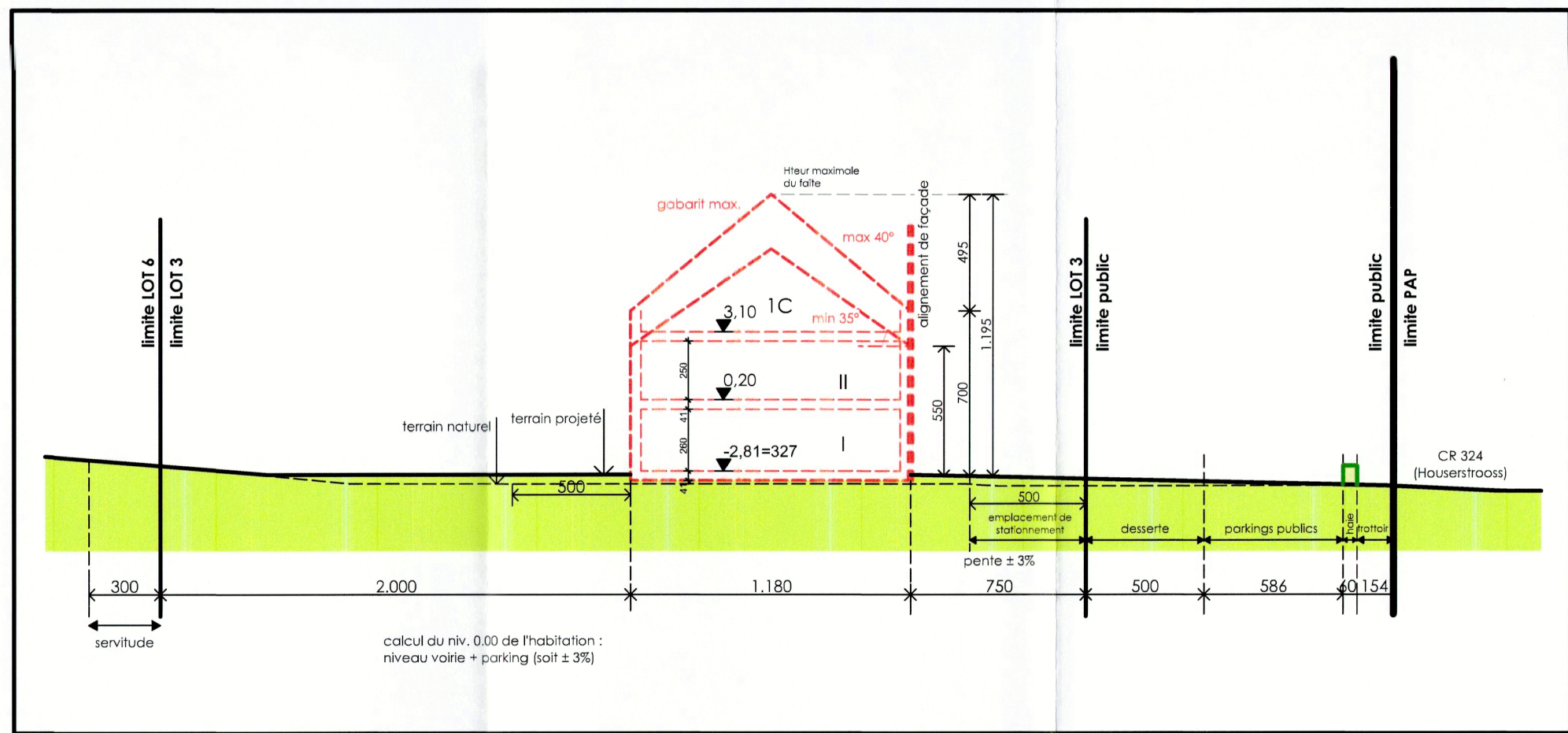
LOT 3		2 a 95	
-	88,5 m²	-	177 m²
182,25 m²	1-mb	-	1-u
12 (132 x 40 m)	hf-11,95 m	-	II + 1C

LOT 7		31 ca	
-	-	-	-
15,00 m²	-	-	-
-	-	-	-

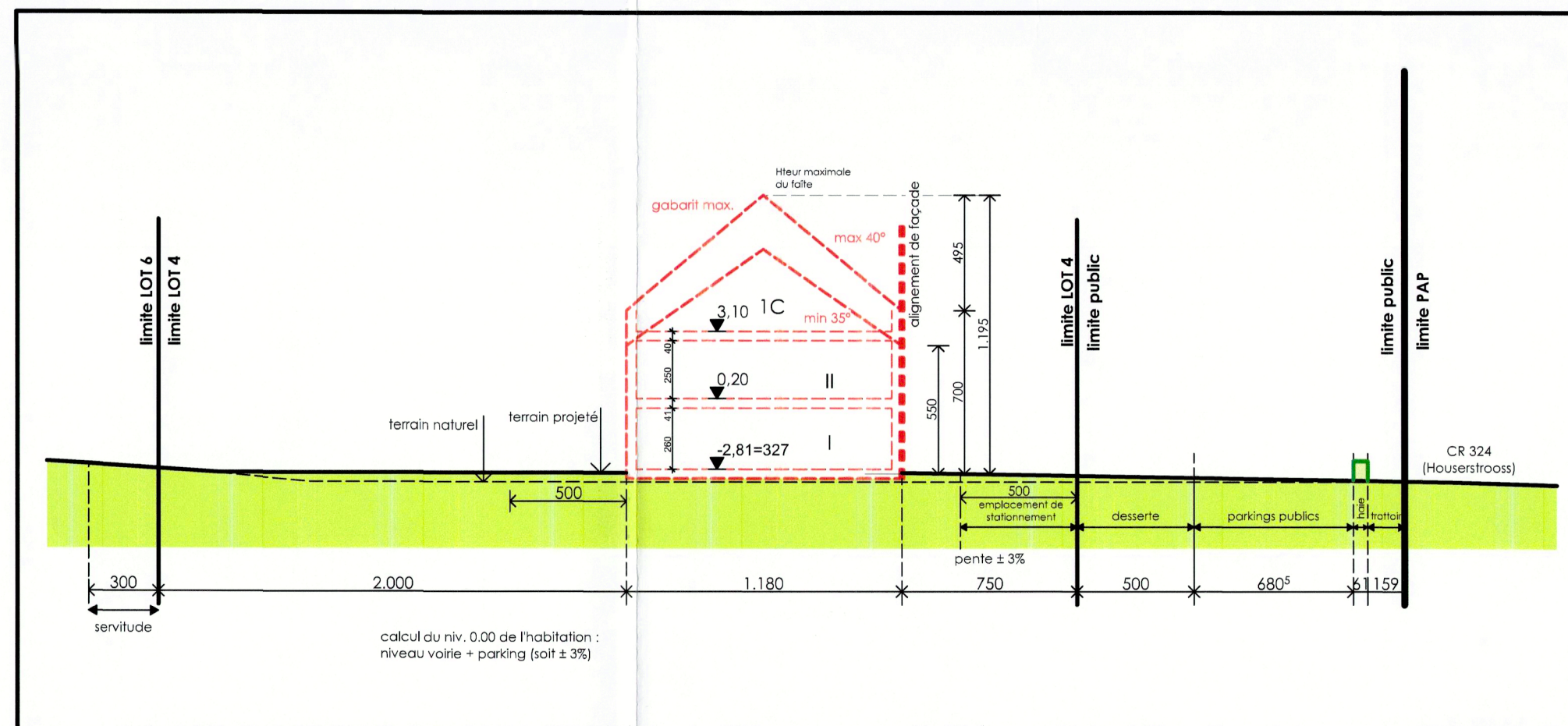
LOT 3A		26 ca 55	
-	-	-	-
26,55 m ²	-	-	-
-	-	-	-

LOT 4		2 a 78	
-	88,5 m³	-	177 m³
182,25 m³	1-mb	-	1-u
12 (202 - 190)	11-11,95 m	-	11 + 1C

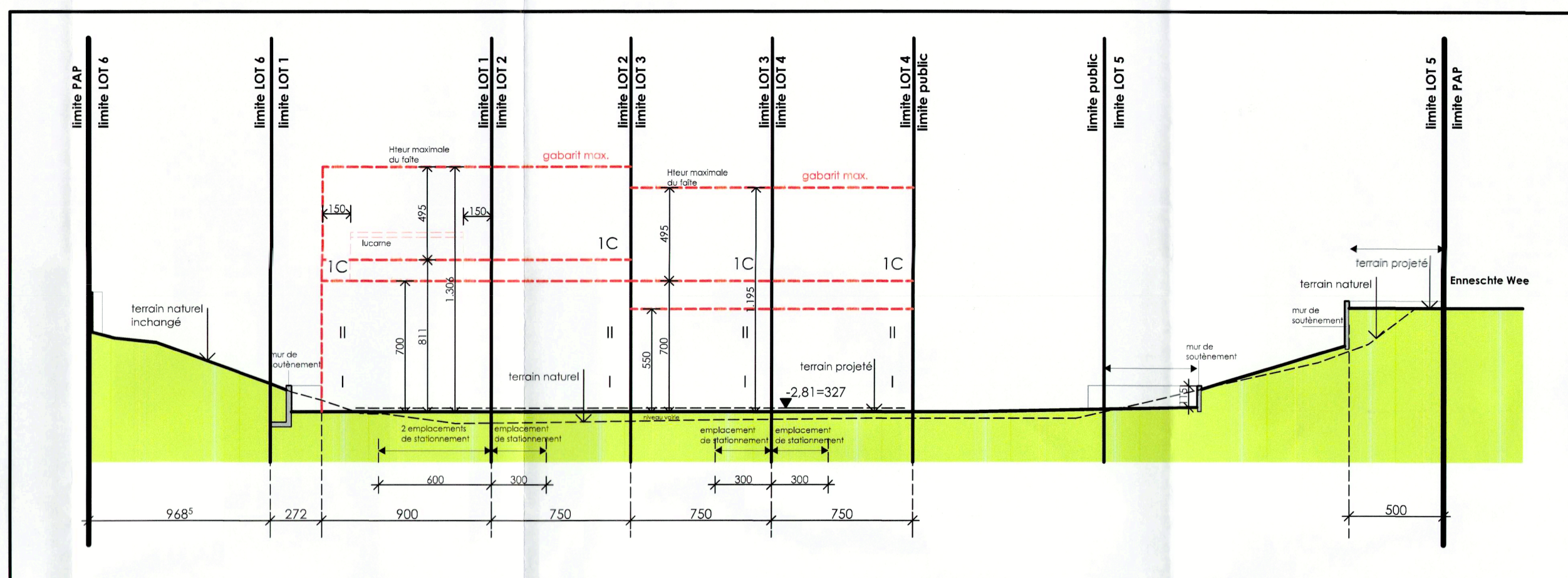
Plans adaptés suivant l'avis du ministre portant la référence : 1948/86C - 26 octobre 2022



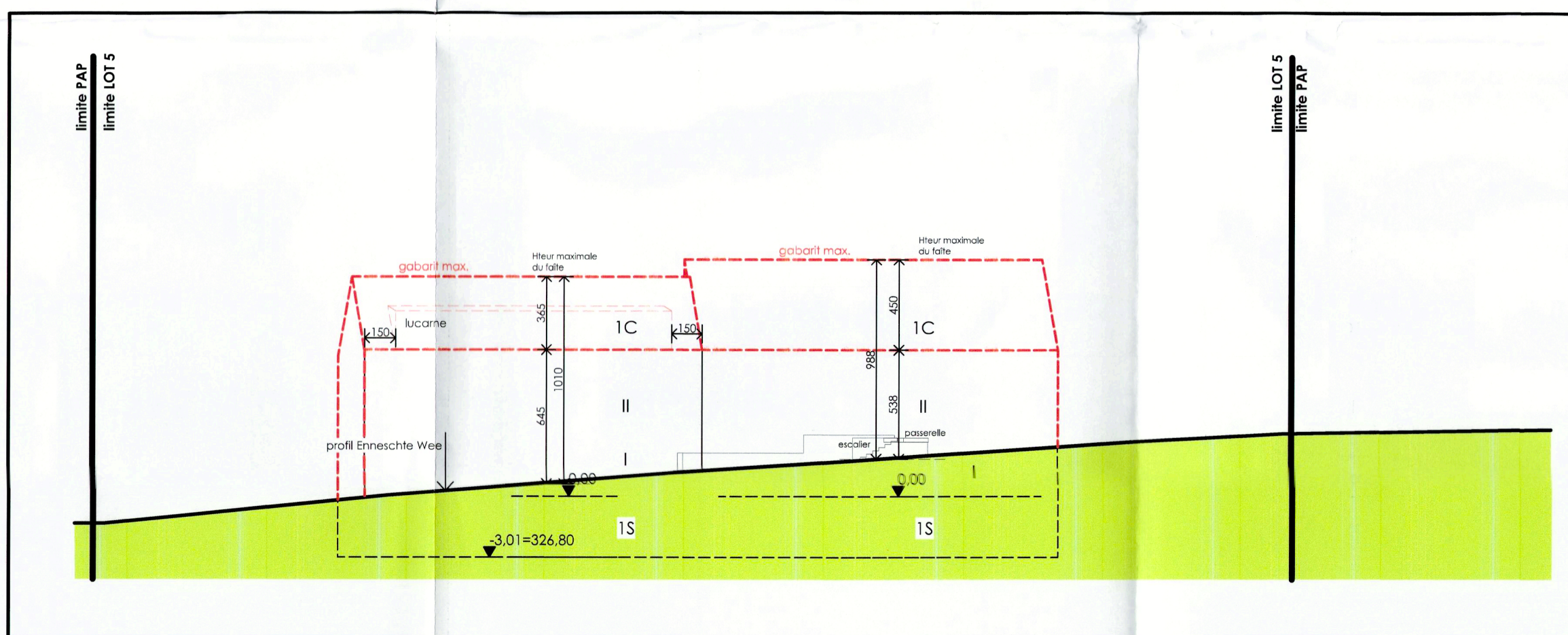
LOT 3



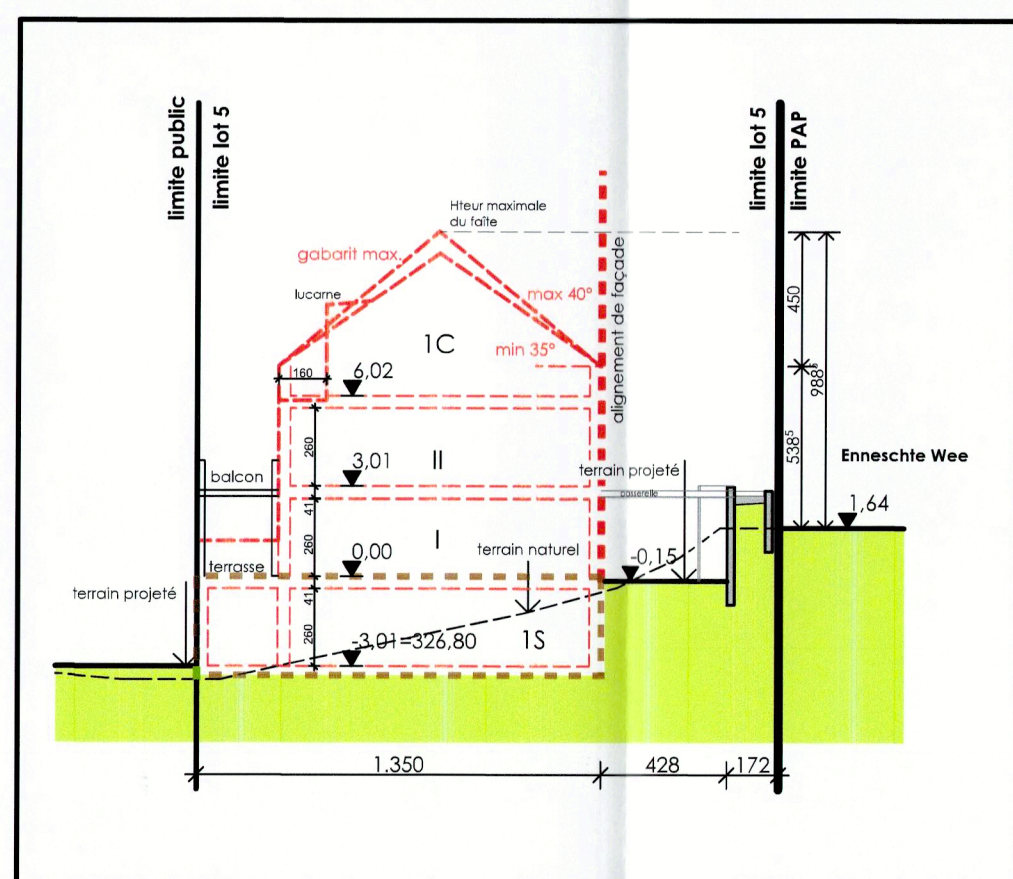
LOT 4



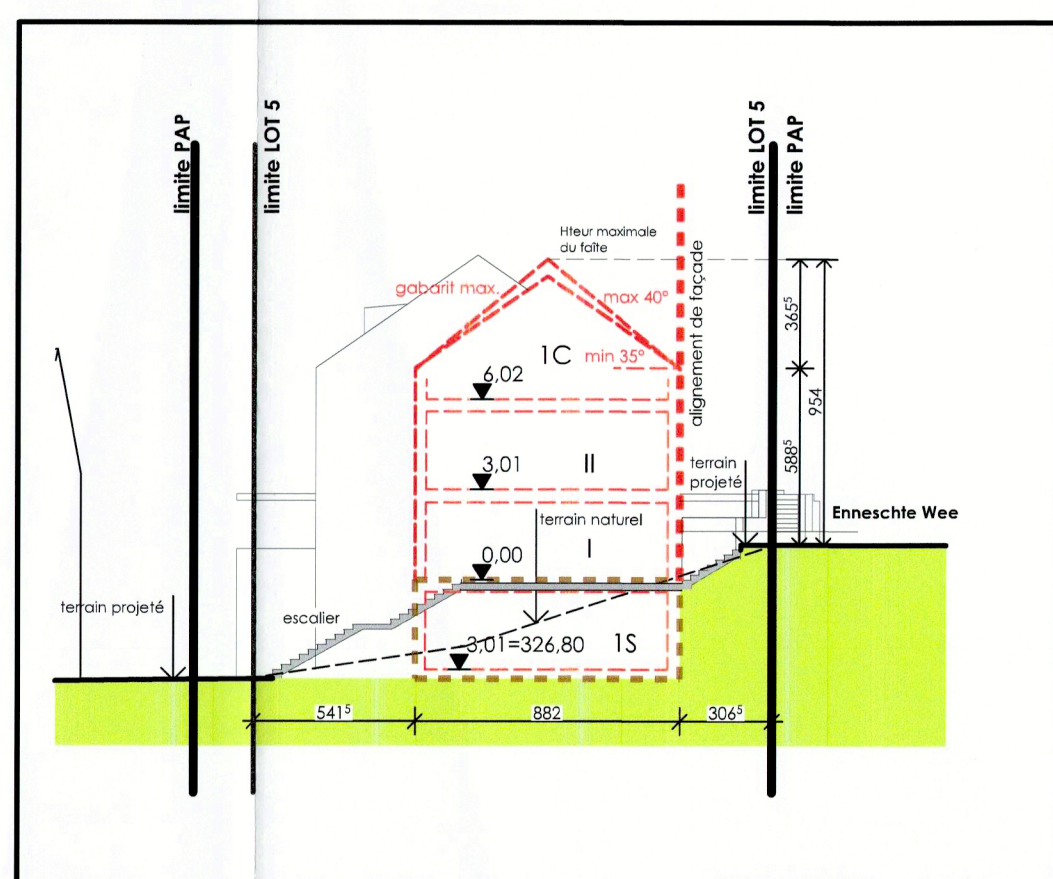
E



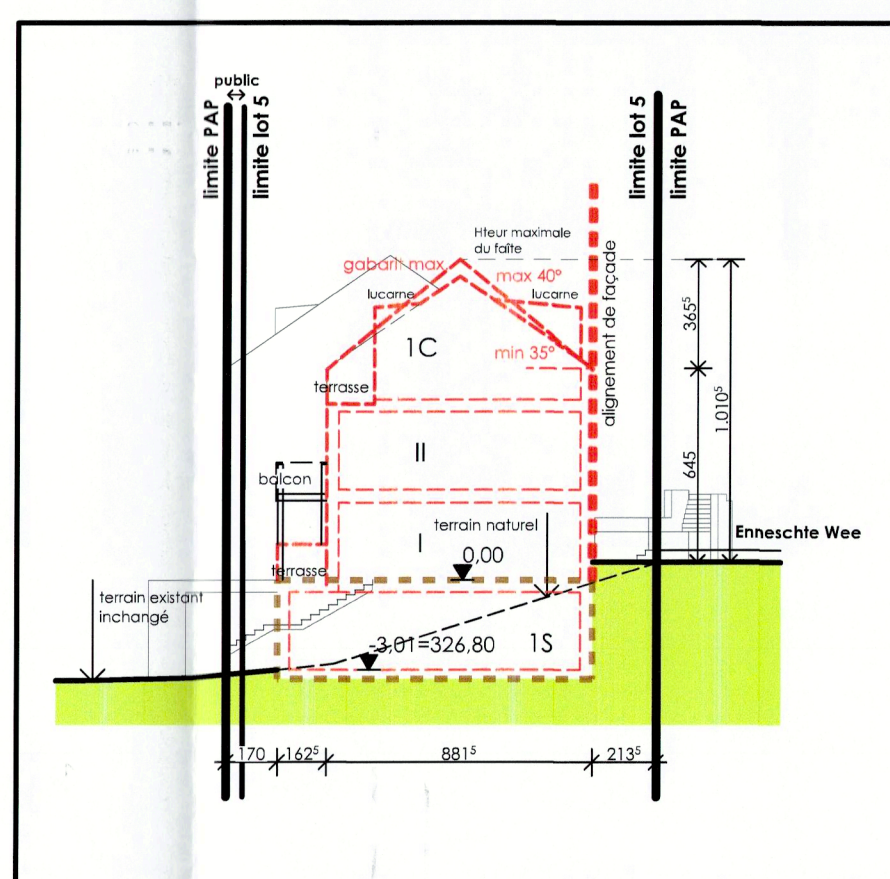
D



LOT 5 - A



LOT 5 - B



LOT 5 - C

Plans adaptés suivant l'avis du ministère portant la référence : 19488/86C - 26 octobre 2022

<p>Bernard de Barsy Architecte diplômé Inscrit à l'O.A.I.</p> <p>13, rue L-9640 Tél: 00352 95 80 42 Fax: 00352 95 96 34 Email: office@abplus.lu</p> <p>Laewert BOULAIDE 00352 95 80 42 office@abplus.lu</p> <p>Vu et approuvé Le conseil communal Wilwerwiltz, le 4 octobre 2023</p>	<p>OBJET Construction de logements</p> <p>DOSSIER Plan d'aménagement particulier</p> <p>N° DU PROJET 3018</p>	
	<p>MAITRE DE L'OUVRAGE</p> <p>Fonds du Logement 52, Boulevard Marcel Cahen L-1311 LUXEMBOURG</p>	
	<p>SITUATION DU CHANTIER</p> <p>Enneschte Wee et Houserstrooss - Im Thal L-9767 PINTSCH (Wilwerwiltz)</p>	
	<p>COMMUNE : KIISCHPELT</p> <p>SECTION WB de Pintsch</p>	
<p>PAP Indice E</p> <p>DATE 06/06/2023</p> <p>n° FEUILLE 2</p> <p>Nombre de feuilles 2</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>architecte: </p> <p>maître de l'ouvrage: </p> <p>Dirk KINTZINGER Directeur adjoint</p>	
<p>OBJET DE LA FEUILLE</p> <p>COUPES LOTS 3, 4, 5-A, 5-B et 5-C</p> <p>COUPES D et E</p>		<p>ECHELLE</p> <p>1/250</p> <p>1/250</p>
<p>Le plan est uniquement destiné à l'autorisation du PAP. Dans le cas où l'entrepreneur utiliserait ce plan pour une quelconque construction, le bureau d'architecture abt+ s.d. dégage toute sa responsabilité.</p> <p>Toutes les cotes et tous les niveaux sont donnés à titre indicatif et seront à recontrôler par un géomètre agréé officiel.</p> <p>Référence: 19488/86C Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 14/10/2023 Le Ministre des Affaires Intérieures Léon Gloden</p>		