

## LEGENDE

### LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

#### Représentation schématisque du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.	min.	max.	min.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux
					hauteur des constructions

#### Délimitation du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

#### Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

#### Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux plein
- +1, 2...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2...C nombre de niveaux sous comble
- +1, 2...S nombre d'étages en sous-sol

#### Hauteur des constructions

- h-c-x hauteur à la corniche de x mètres
- h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-f-x hauteur au faîte de x mètres

#### Types, dispositions et nombre de constructions

- x-mi - maisons isolées
- x-mj - maisons jumelées
- x-mb - maisons en bande

#### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

#### Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versant, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

#### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

#### Dénomination des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

#### Dénomination des lots / îlots

- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % | y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- ⊙ pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

#### Dénomination des lots / îlots

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

#### Plantations et murets

- arbre à moyenne ou à haute tige projeté / arbre à moyenne ou à haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

#### Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de paysage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

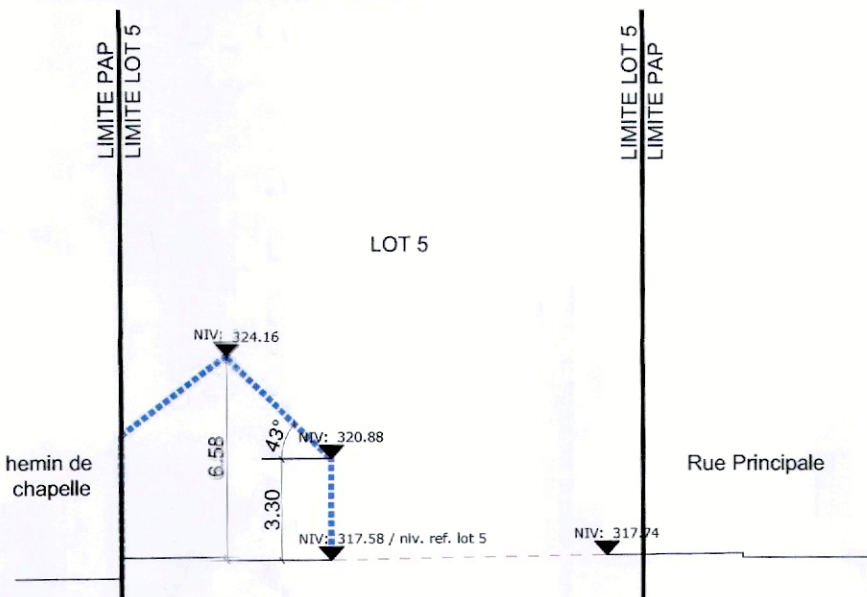
#### Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

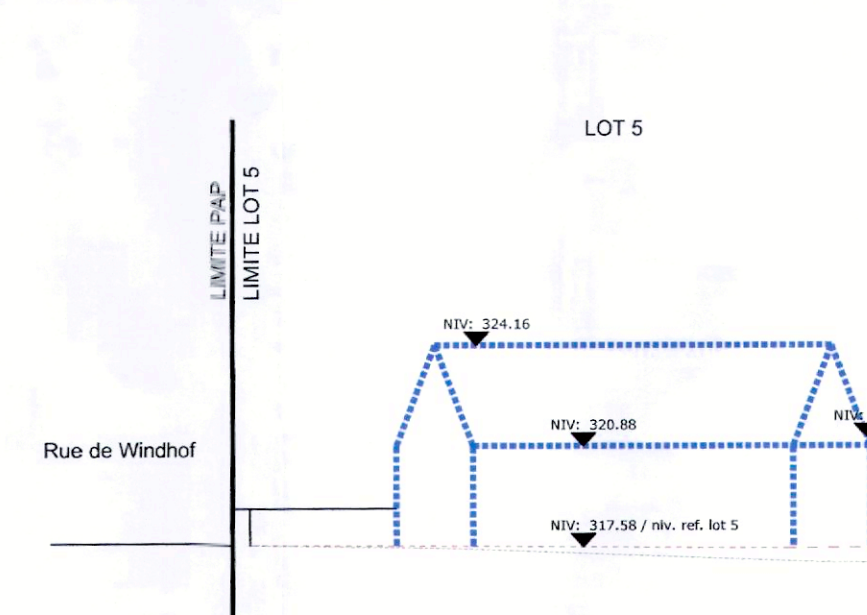
### LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- limites de surfaces constructibles pour loggia
- surfaces avec revêtement perméable à l'eau
- réseau d'égouttage eaux mixtes existant
- réseau d'égouttage eaux usées existant
- réseau d'égouttage eaux pluviales existant
- réseau d'égouttage eaux mixtes projeté
- réseau d'égouttage eaux usées projeté
- réseau d'égouttage eaux pluviales projeté
- réseau de drainage projeté
- fossé à ciel ouvert (eaux pluviales)
- fossé / cunette / rigole à ciel ouvert (eaux pluviales)
- caniveau à grille (eaux pluviales)
- avaloir (eaux pluviales)
- grille de reprise (eaux pluviales)
- ouvrage de contrôle des eaux pluviales
- gabarit à sauvegarder

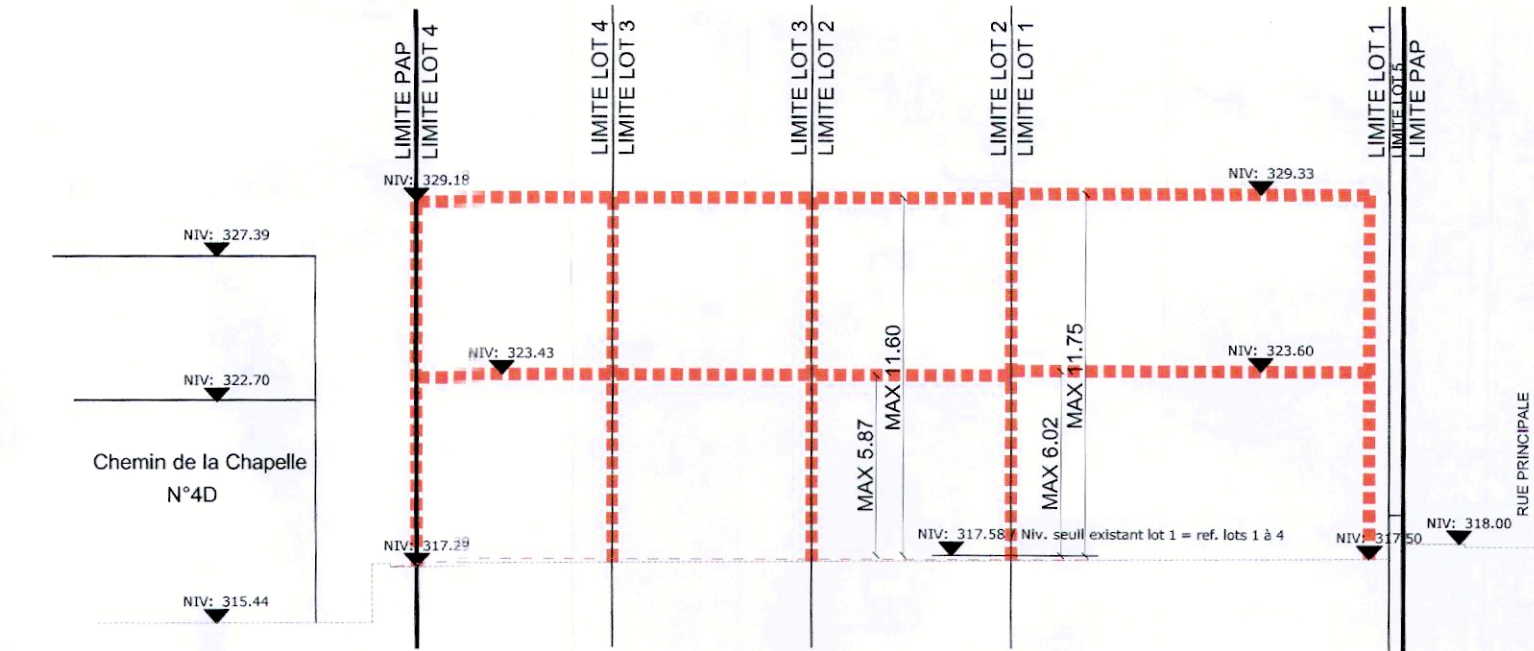
### COUPE AA - Ech: 1/250



### COUPE BB - Ech: 1/250



### COUPE CC - Ech: 1/250



### PLAN D'IMPLANTATION - Ech: 1/250



Zone du PAG en vigueur:

- Zone centrale à caractère rural

#### Zone du nouveau PAG:

- MIX-u
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux

référence: 1902/148C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 25/10/2021  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Boffard

**Ce plan ne vaut pas plan à l'acte**  
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Fond de plan: © ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2014) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Date	Indice	PROJET
29/03/2021	F	Modification suite avis de la cellule du 27/01/2021
12/11/2020	E	Correction de la superficie nette dans le tableau
01/10/2020	D	Modification des coefficients du PAG suite à la mise en saisine du nouveau PAG
30/10/2019	C	Corrections plan
25/10/2019	B	Mise à jour pour mise en procédure
18/09/2019	A	Mise à jour pour mise en procédure
Date	Indice	PROJET
		<b>PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 'Rue PRINCIPALE' à GOEBLANGE - Commune de KOERICH</b>
		MAITRE DE L'OUVRAGE <b>M. et Mme MEYERS-HAAS</b>
		OBJET <b>PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER</b>
		CONCERNE <b>PLAN DES PRESCRIPTIONS</b>
		PHASE <b>MISE EN PROCEDURE PAP</b>
		DESSIN <b>FPE</b>
		CONTRÔLE <b>R.E.</b>
		DATE INITIALE <b>21.07.2018</b>
		N° CADASTRAL <b>864/3546</b>
		FORMAT <b>594*590</b>
		FOND DE PLAN: levé topo et mesurage officiel - BEST TOPO
		DATE VERSION <b>29.03.2021</b>
		ECHELLE <b>1/250</b>
		PAGE <b>77</b>
		INDICE <b>F</b>

### COEFFICIENTS

LOT 1	3.34 ares
/	160
215	1-mb 1-u 1-u
t2 - 41°	hc 6.02m hf 11.72m

LOT 2	1.59 ares
/	76
120	1-mb 1-u 1-u
t2 - 41°	hc 5.87m hf 11.72m

Coefficients du PAG	Coefficients du PAP
COS	0.45
CUS	1.00
CSS	0.80
DL	32

#### SUPERFICIES DES ESPACES PUBLICS/PRIVES

Terrain brut: 0.1257 ha / 100.00%  
Terrain net: 0.1254 ha / 99.76%  
Terrain cédé: 0.0003 ha / 0.24%

#### Répartition des surfaces cédées:

Surface destinée à la mobilité douce: 0.0003 ha

LOT 3	1.60 ares
/	75
118	1-mb 1-u 1-u
t2 - 41°	hc 5.87m hf 11.72m

LOT 4	1.49 ares
/	75
117	1-mb 1-u 1-u
t2 - 41°	hc 5.87m hf 11.72m

LOT 5	4.52 ares
/	140
430	1-mi
t1 - 15° t2 - 43°	hc 4.46m hf 7.00m