

➤ **Données structurantes du PAG**



Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	25
- <i>nombre de logements</i>	<i>73</i>
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0.70
- <i>Surface construite brute</i>	<i>20 451 m²</i>
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0.45
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0.60

Les eaux usées sont à raccorder à la canalisation existante au niveau de la rue Principale.

SD-NQ Goet13 + ZAD

BIODIVERSITÉ

Espèces/ Biotopes/ Habitats d'espèces protégés (art 17 et/ou 21)

Biotopes Art. 17 : Rangée d'arbres, haie et groupe d'arbres

Oiseaux : Habitat de nidification ou de nourrissage pour certaines espèces dont l'état de conservation est de type U1 (Art. 17.)

Chauves-souris : Zone de chasse régulière pour certaines espèces dont l'état de conservation est défavorable (U1 et U2) (habitat d'espèce art. 17). La zone du sud constitue une route de vol essentielle (Art. 21) pour les chauves-souris. Le groupe d'arbres constitue également un quartier (Art. 21) pour les Pipistrelles communes. La zone entière est également utilisée comme terrain de chasse par la Pipistrelle commune, la Sérotine commune, le Murin de Brandt/à moustache et la Noctule commune. La perte substantielle d'habitat (Art. 21), en particulier dans le Nord-est, présente une grande diversité d'espèces, affectant les populations locales des espèces.

EAU

Risque d'inondation, ruissellement de surface et zone humide dans le Nord-Ouest.

Dispositions/recommandations

Le développement de la zone devrait surtout se concentrer du côté Ouest, pour éviter un nouveau démembrement du paysage.

Source : BEST, Septembre 2019