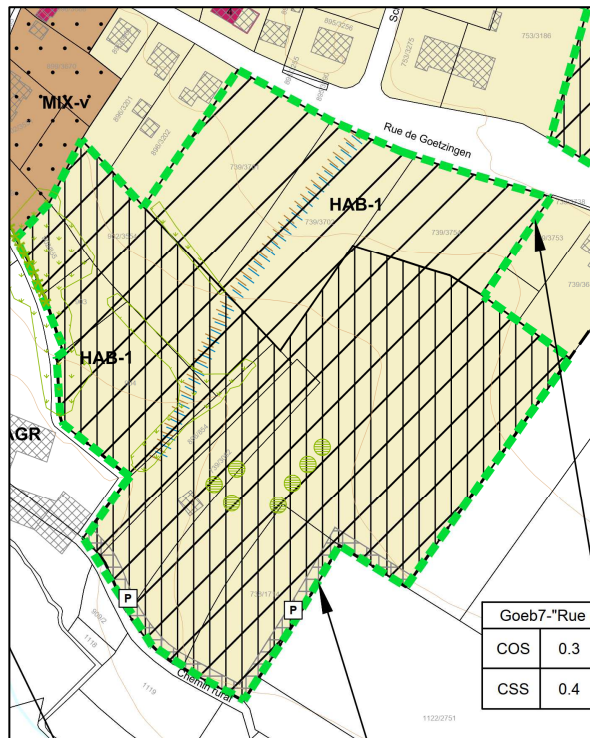


➤ **Données structurantes du PAG**



Extrait partie graphique du PAG

Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1
<i>Part de la surface brute à dédier au logement</i>	<i>90% min.</i>

Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	15
- <i>Nombre de logements</i>	35
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0.55
- <i>Surface construite brute</i>	12 961 m ²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0.30
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0.40

CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

2 emplacements par logement sont à prévoir. Ils peuvent ou non être intégrés au volume construit et/ou être construits sous la forme de carports. Le concept de stationnement est à détailler lors de l'élaboration du PAP.

➤ **Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :**

Le plan directeur d'assainissement communal (Schroeder & Associés, 2014) prévoit la création de nouvelles infrastructures techniques (canalisation eaux usées et eaux pluviales). Les infrastructures techniques nécessaires à la viabilisation de la zone pourront s'y raccorder. Le cas échéant, le raccord « eaux pluviales » se fera à l'aval d'un bassin de rétention, à aménager.

SD Goeb6/19 + ZAD

BIODIVERSITÉ

Espèces/ Biotopes/ Habitats d'espèces protégés (art 17 et/ou 21)

Biotope art.17 : : mur en pierres sèches (potentiel habitat pour le lézard des murailles (U1), si est bien présent, cela devient un Art. 17 et 21), haies, rangé d'arbres, buisson

Oiseaux : Les prairies avec les structures vertes constituent un habitat de nidification /de chasse pour plusieurs espèces dont l'état de conservation est défavorable de type U1 et U2 (habitat d'espèce art. 17/art 21)

Chauves-souris : Habitat de chasse (habitat d'espèce art. 17) pour la Sérotine commune et l'Oreillard Gris. Perte cumulative d'une prairie comme habitat de chasse au sens de l'article 21.

Dispositions/recommandations

Préservation des Biotopes Art. 17, sinon indemnisation selon ce même article.

Etude ultérieure pour vérifier la présence du lézard des murailles (U1) et éventuelle indemnisation selon l'article 17 (+21 si le lézard est bel et bien présent).

Réduire la zone au sud (via une servitude d'urbanisation ou une zone verte), sinon compensation selon l'article 27 dans le voisinage immédiat.

Planter des structures vertes au nord de la zone, sinon compensation conformément à l'Art. 27 dans les environs immédiats du site.

Fixation d'un ou deux nids artificiels pour le Moineau domestique.

Mesures d'abattage et de défrichage en dehors de la saison de reproduction, le matériel de défrichage doit être rapidement retiré de la surface.

Source : BEST, septembre 2019