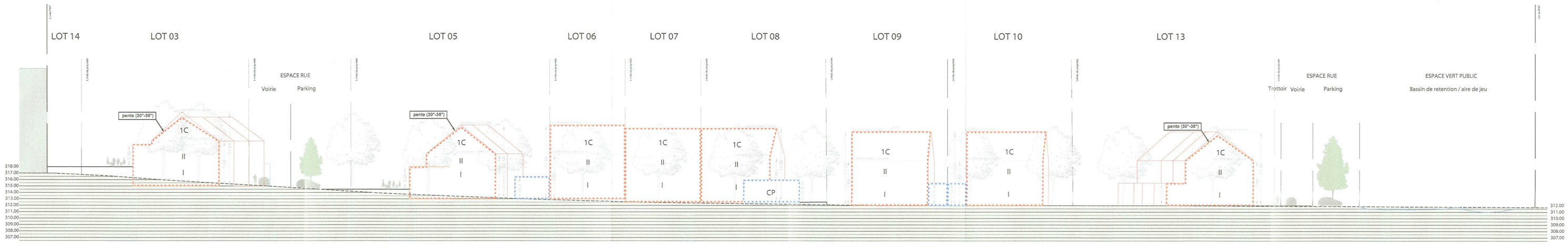

COUPE SIGNIFICATIVE AA' 1.250

LOT 01		3.62	
-	184.76	-	378.96
280.86	1-mb	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 02		2.24	
-	134	-	348.2
193.5	1-mb	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 03		3.13	
-	134	-	348,2
193.5	1-mb	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 04		5.76	
-	242	-	499.40
308.0	1-mj	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 05		3.43	
-	154.5	-	362.4
197.3	1-mj	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 06		3.04	
-	178.5	-	416.1
253.5	1-mb	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 07		3.44	
-	183	-	420.6
267.0	1-mb	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 08		5.08	
-	249.3	-	383.65
339.5	1-mb	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 09		6.76	
-	223.3	-	460.9
303.3	1-mi	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 10		6.67	
-	218.80	-	456.4
293.3	1-mi	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 11		4.66	
-	194	-	392
250.5	1-mi	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 12		3.49	
-	166	-	324.4
218.0	1-mj	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 13		3.50	
-	142.4	-	328.52
203.80	1-mj	-	1-u
t2 (30°-38°)	hc-7.00/hf-11.5	-	II+1C

LOT 14		1.86	
-	0.00	-	0.00
0.00	-	-	-
-	-	-	-

DEGRE D'UTLISATION DU SOL PAR LOT

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1.250

COUPE SIGNIFICATIVE BB' 1.250

COUPE SIGNIFICATIVE CC' 1.250

COUPE SIGNIFICATIVE DD' 1.250

Représentations

- E-E' indication des coupes
- LOT 00 / 0.00 ar indication numéro lot et surface

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert public
- servitude de type urbanistique "aménagement espace-rue"

Cotations

- dimensionnement des immeubles
- reculs des immeubles

Circulation automobile

- voie définie en double-sens
- P place de stationnement public
- Pv place de stationnement privé

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- PAP délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain remodelé
- terrain existant

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ..R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ..C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% surface minimale en surface construite brute à affecter au logement par construction
- x% y% surface minimale et maximale en surface construite brute de logement par construction
- x% surface obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

DONNEES ET SURFACES

SURFACE BRUTE : 75.59 ares
SURFACE NETTE : 56,66 ares

SURFACE PRIVEE ET PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION :
+/- 18.93 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL :
18.93 ares *soit +/- 25.0%*
DENSITE : 17.20 log/ha

Référence : 18280/48C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 23.10.18
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

MAITRE DE L'OUVRAGE :

PARC GOETZINGEN S.A.
1, rue Dicks
L-9161 INGELDORF

PROJET :

Projet d'aménagement particulier
'Prämert' à Goetzingen
modifié selon avis 18280/48C

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 250 e	MM	AG	05 Juillet 2018

PAP 'Prämert' à Goetzingen

BENG ARCHITECTES ASSOCIES
12, avenue de la Gare/Rue J.-F. Kennedy
L-4361 Esch-sur-Alzette
Tel : +352 / 54 94 20
info@beng.lu - www.beng.lu

OBJET :

Partie graphique

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
MODIFIE SELON AVIS 18280/48C

1