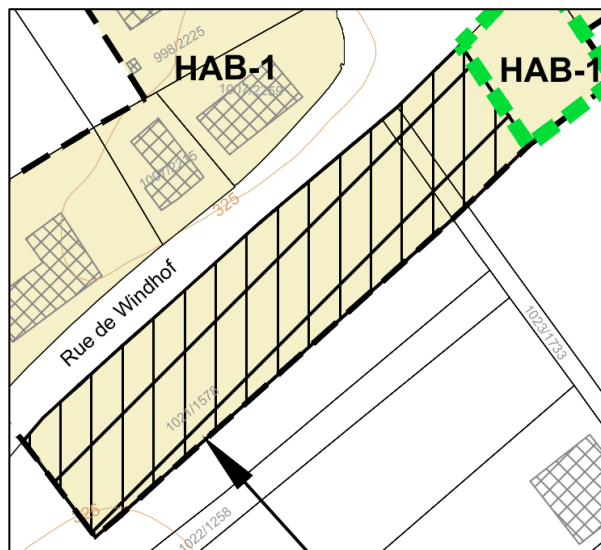


3.7 SCHÉMA DIRECTEUR GOET 12 « A SËLWERECHT » - ZAD

➤ **Superficie brute du terrain concerné : $\pm 0,30$ ha**

➤ **Données structurantes du PAG**



Extrait partie graphique du PAG

Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1
Part de la surface brute à dédier au logement	90% min.

Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	20
- Nombre de logements	6
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0.45
- Surface construite brute	1 368 m ²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0.40
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0.55

CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

➤ **Contexte :**

La zone est desservie par la rue de Windhof. L'arrêt de bus « Goetzingen Kiirch », est situé à un peu moins de 400 m du terrain.

➤ **Connexions :**

Accessibilité à partir de la rue de Windhof. Une desserte est à prévoir au niveau de la zone à partir de la rue de Windhof, afin de garantir l'accès aux terres agricoles situées à l'arrière.

➤ **Hierarchie du réseau de voirie :**

Sans objet.

➤ **Concept de stationnement :**

2 emplacements par logement sont à prévoir. Ils peuvent ou non être intégrés au volume construit et/ou être construits sous la forme de carports, le cas échéant regroupés. Le concept de stationnement est à détailler lors de l'élaboration du PAP.

➤ **Accès au transport collectif :**

L'arrêt de bus le plus proche est celui de « Goetzingen Kiirch », se situant dans la rue Principale, à environ 400 m de la zone.

➤ **Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :**

Le plan directeur d'assainissement communal (Schroeder & Associés, 2014) prévoit que la zone d'étude peut être raccordée en système séparatif au réseau d'eaux mixtes existant dans la rue de Windhof. Le cas échéant, le raccord « eaux pluviales » se fera à l'aval d'un bassin de rétention, à aménager.