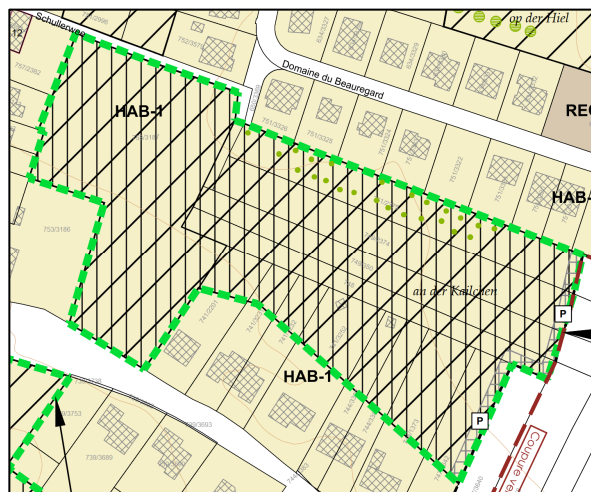


2.8 SCHÉMA DIRECTEUR GOEB9 – « AN DER KAILCHEN » - ZAD

➤ **Superficie brute du terrain concerné : ± 2,08 ha**

➤ **Données structurantes du PAG**



Extrait partie graphique du PAG

Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1
Part de la surface brute à dédier au logement	90% min.

Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	16
- nombre de logements	33
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0.50
- Surface construite brute	10 407 m ²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0.30
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0.40

CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

➤ **Connexions :**

Connexion routière avec la rue de Goetzingen ainsi que par la voirie existante au niveau du domaine du Beauregard (près du Schullerwee).

Connexion piétonne entre la voirie de desserte interne de la zone et le domaine du Beauregard en limite est.

➤ **Hierarchie du réseau de voirie :**

Les habitations de la zone seront accessibles grâce à plusieurs voiries internes à créer de type espace partagé au sein du futur quartier.

➤ **Concept de stationnement :**

2 emplacements par logement sont à prévoir. Ils peuvent ou non être intégrés au volume construit et/ou être construits sous la forme de carports. Des zones de stationnement public sont à prévoir au niveau de la placette intérieure du lotissement ainsi que le long de la desserte locale. Le concept de stationnement est à détailler lors de l'élaboration du PAP.

➤ **Accès au transport collectif :**

L'arrêt de bus le plus proche est celui de « Goebange Giewel », qui est situé à un peu moins de 500 m du terrain.

➤ **Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :**

Le plan directeur d'assainissement communal (Schroeder & Associés, 2014) prévoit que :

- les canalisations eaux usées seront raccordées à la canalisation existant au niveau de la rue de Goebange ;

- la rétention des eaux superficielles sera à aménager au sud-ouest de la zone d'étude par un bassin de rétention ouvert avant d'être raccordée au réseau existant de la rue de Goetzingen.

SD-NQ Goeb9 + ZAD

BIODIVERSITÉ

Espèces/ Biotopes/ Habitats d'espèces protégés (art 17 et/ou 21)

Biotope art.17 : rangée d'arbres fruitiers

Oiseaux : Habitat de nourrissage et de reproduction (habitat d'espèce Art. 17/21) de certaines espèces U1 : Linotte mélodieuse, Rougequeue à front blanc, Moineau domestique, milan royal et Choucas des tours.

Chauves-souris : Présence de quelques arbres avec fissures (quartier potentiel pour certaines espèces de chauves-souris). La zone de pâturage constitue un élément essentiel de l'habitat (Art. 21) des Sérotines communes.

Dispositions/recommandations

Préservation des arbres fruitiers, sinon remplacement équivalent sur Goeb9.

Défrichage uniquement en hiver et retrait de la matière ligneuse en temps voulu.

Pour compenser l'effet cumulative de la perte d'habitat (Sérotine Commune et Pipistrelle Commune), il est recommandé de planter des haies avec des arbustes indigènes aux lisières de la zone et plantation d'une rangée d'arbres à la limite Est comme ligne d'orientation pour les chauves-souris et prévoir des arbres routiers à travers les routes d'accès.

Compensation selon l'article 27 pour la Sérotine Commune, p. ex. transformation de terre arable en pâturage.

Compensation de la superficie selon l'Art. 17 avec le facteur U1.

Pour compenser la perte d'habitat des espèces, il est recommandé de réaliser des plus grandes zones de jardin aux lisières de la zone sinon compensation selon Art. 27.

Fixation d'un ou deux nids artificiels pour le Moineau domestique et le Rougequeue à front blanc.

PAYSAGE

Intégration paysagère.

Source : BEST, Septembre 2019