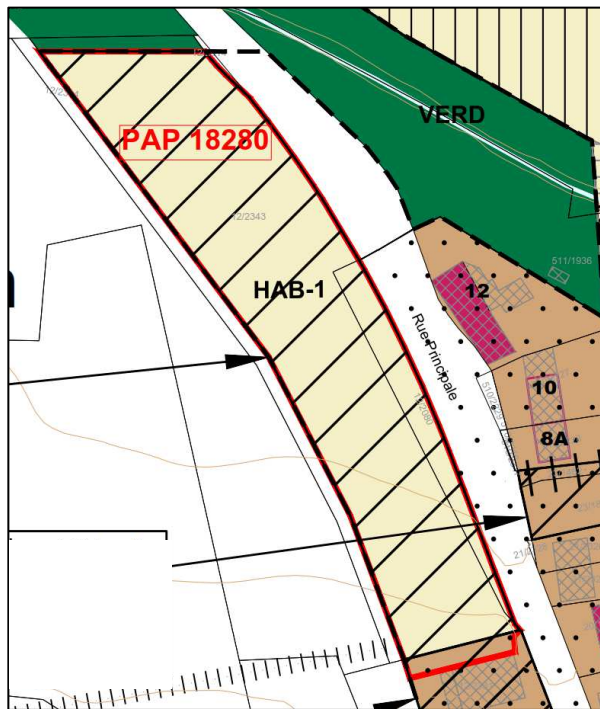


3.3 PAP N°18280 – « PRÄMERT »

➤ **Superficie brute du terrain concerné : ± 0,76 ha**

➤ **Données structurantes du PAG**



Extrait partie graphique du PAG

Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1
Part de la surface brute à dédier au logement	90% min.

Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	18
- nombre de logements	13
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0,70
- Surface construite brute	5 291 m ²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0,45
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0,60

CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN



Extrait PAP n°18306 approuvé le 23/10/2018 par le ministre de l'Intérieur

SD-NQ Goet4

BIODIVERSITÉ

Espèces/ Biotopes/ Habitats d'espèces protégés (art 17 et/ou 21)

Oiseaux : Habitat de chasse du Pic vert, de la linotte mélodieuse et du Torcol fourmilier → art 17.

Chauves-souris : Habitat de chasse Art. 17 pour le Grand Murin (état de conservation U1).

Dispositions/recommandations

Compensation selon l'Art. 17 avec le facteur U1 (par exemple, ligne directrice sur la limite de la surface Ouest).

Source : BEST, septembre 2019