

Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone définie au PAG	HAB-1	II	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
COS	0,4	0,8	Cat.
	m	x	12
Type et disposition des constructions	Prescriptions supplémentaires		

Zones définies au PAG:

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques

PAP Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II Limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure
- Ⓢ Obligatoire

Hauteur des constructions:

- ho-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles:

- Alignement obligatoire constructions principales
- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances souterraines

Délimitation des lots / parcelles

- Lotissement des zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVp espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Evj espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ aires de jeux

Plantations:

- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétons, 'pistes cyclables'
- Voies de circulation automobile et piétonne privées
- aires de stationnement / emplacements privés

Formes des toitures:

- orientation du faîte
- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée

Éléments à sauvegarder:

- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Accès et circulation:

- ▶ accès carrossable

Autres éléments:

- Bâti existant
- Courbes de niveaux
- Clôtures existantes (treillis / fil de fer barbelé)
- Voies et aires de stationnement existantes
- écran de verdure
- 332.10 Niveau projeté

Schéma des équipements:

- Conduite d'alimentation en eau existante
- Collecteur eaux usées existant

INDICATIONS SPECIFIQUES

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol (Commune de Koerich)

Zone industrielle au PAG (RCSVS art. 6)	IND	haie 16,00	Hauteur totale, y compris l'acrotère (RCSVS art. 6 (6.3))
COS (RCSVS art. 6.4)	0,6	5 m ² m ²	COS (RCSVS art. 6 (6.4))
	ec, ea, eb	toiture à acrotère	Toiture (RCSVS art. 6 (6.5))

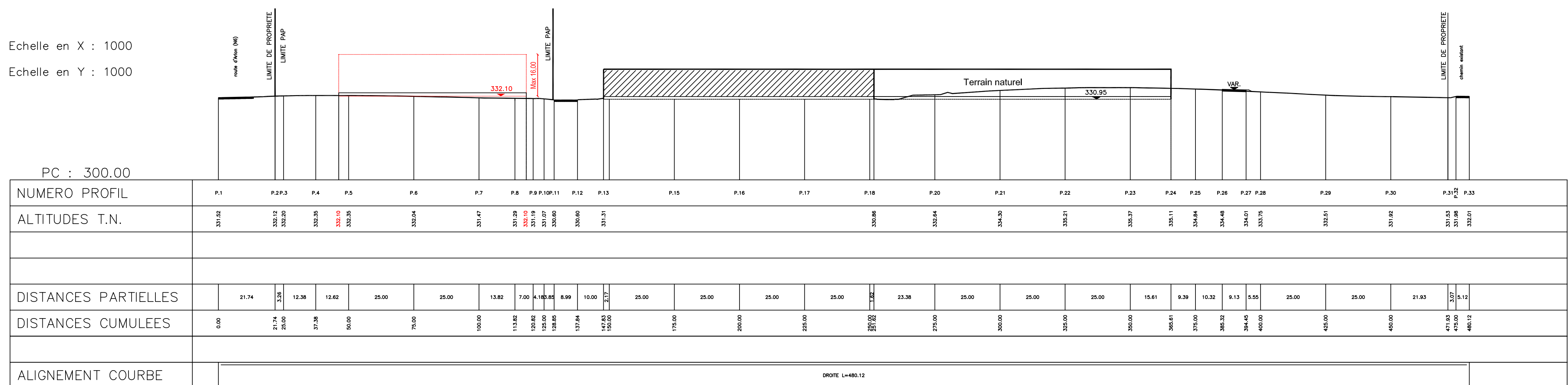
type et disposition des constructions
ec = établissements commerciaux
ea = établissements artisanaux
eb = établissements d'industrie légère

PCOS = Règlement communal sur les débris, les ordures et les déchets

Plan de localisation éch. 1/10 000

PROFIL T.N. + PRJ.

Echelle en X : 1000
Echelle en Y : 1000



DATE	INDEX	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
DESSINE : NCA	VERIFIE : JHT	CONTROLE : AWN		
CLIENT : SCI WINDHOF				
CHANTIER : COMMUNE DE KOERICH AMENAGEMENT DU SITE DE WINDHOF				
OBJET : PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "Supermarché"				
		ÉCHELLE : plan: 1/500 profil: 1/1000		
SIMON & CHRISTIANSEN INGÉNIEURS-CONSEILS S.A. P.A.C. 85-87 BP. 100 L-1303 Opdam Tél. 30-61-61-1 Fax 30-56-08		DATE : 28/03/2008		
PROJET : 2004560 -SC- U004		IND. 2004560 -SC- U004		