

MAITRE D'OUVRAGE: M. ROBERT STEFFEN

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

A

GOEBLANGE

RAPPORT JUSTIFICATIF

PARTIE ECRITE

best
Ingenieurs-Conseils

Bureau d'Etudes et de Services Techniques

2, rue des Sapins
Tél. 34 90 90

L-2513 Senningerberg
Fax : 34 94 33

MARS 2007

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

A GOEBLANGE / COMMUNE DE KOERICH

1. RAPPORT JUSTIFICATIF

1.1 INTRODUCTION

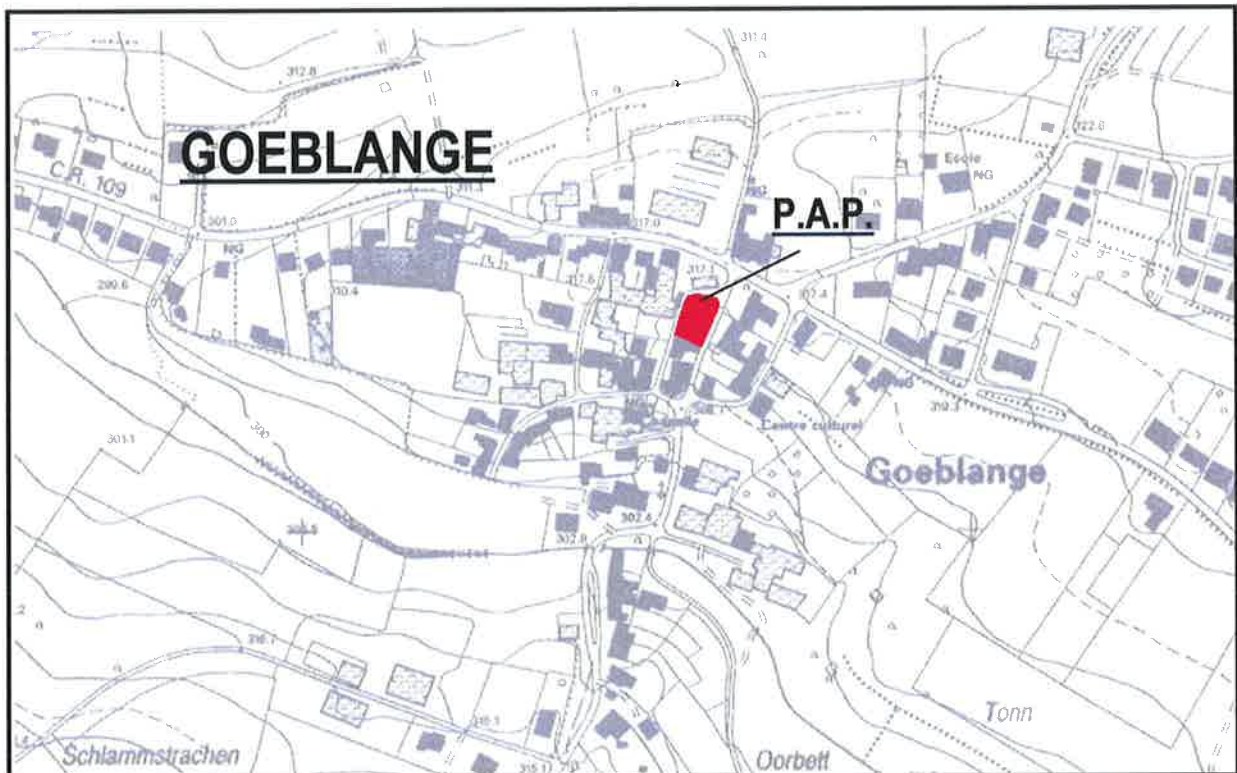


Image 1 : Plan de situation générale

Le présent projet a pour but la transformation d'une grange et d'un garage en trois volumes d'habitations indépendantes. Il a pour objectif principal de préserver le caractère typique du centre de Goeblange tout en permettant son évolution dans le développement global de la commune.

Le projet est situé au centre de la localité de Goeblange, entre la rue de Windhof à l'arrière du lotissement et le chemin de la Chapelle à l'avant du lotissement. En effet, la grange sera transformée en deux habitations jumelées, et le garage en une habitation individuelle de façon à ce que les différents bâtiments forment un ensemble harmonieux.

Suivant le "Plan de sauvegarde et de mise en valeur" établi pour la localité de Goeblange, la cour et le volume de la grange sont à conserver, à savoir que l'implantation, la limite de construction, la hauteur à la corniche et au faîtage ainsi que la forme du toit du bâtiment doivent être assurées lors de toute transformation.

La place commune, selon le P.A.G., est classée par catégorie comme place non-aedificandi. Cet espace libre doit être maintenu, remis en état, réaménagé ou restructuré, de façon à ne pas être un espace résiduel.

Le projet contient les lots 2a, 2b, 5a, 5b, 6a et 6b de la parcelle inscrite au cadastre sous le numéro 873, commune de Koerich, section B de Goeblange.

Le propriétaire des lots 1a et 1b de la parcelle 873 a donné son accord pour la réalisation du projet d'aménagement particulier en question (la Convention du mandat en annexe).

La surface totale de la parcelle concernée par le P.A.P. est de 4,50 ares.

Elle appartient au secteur de la zone centrale suivant le Plan d'aménagement général en vigueur de la Commune de Koerich.

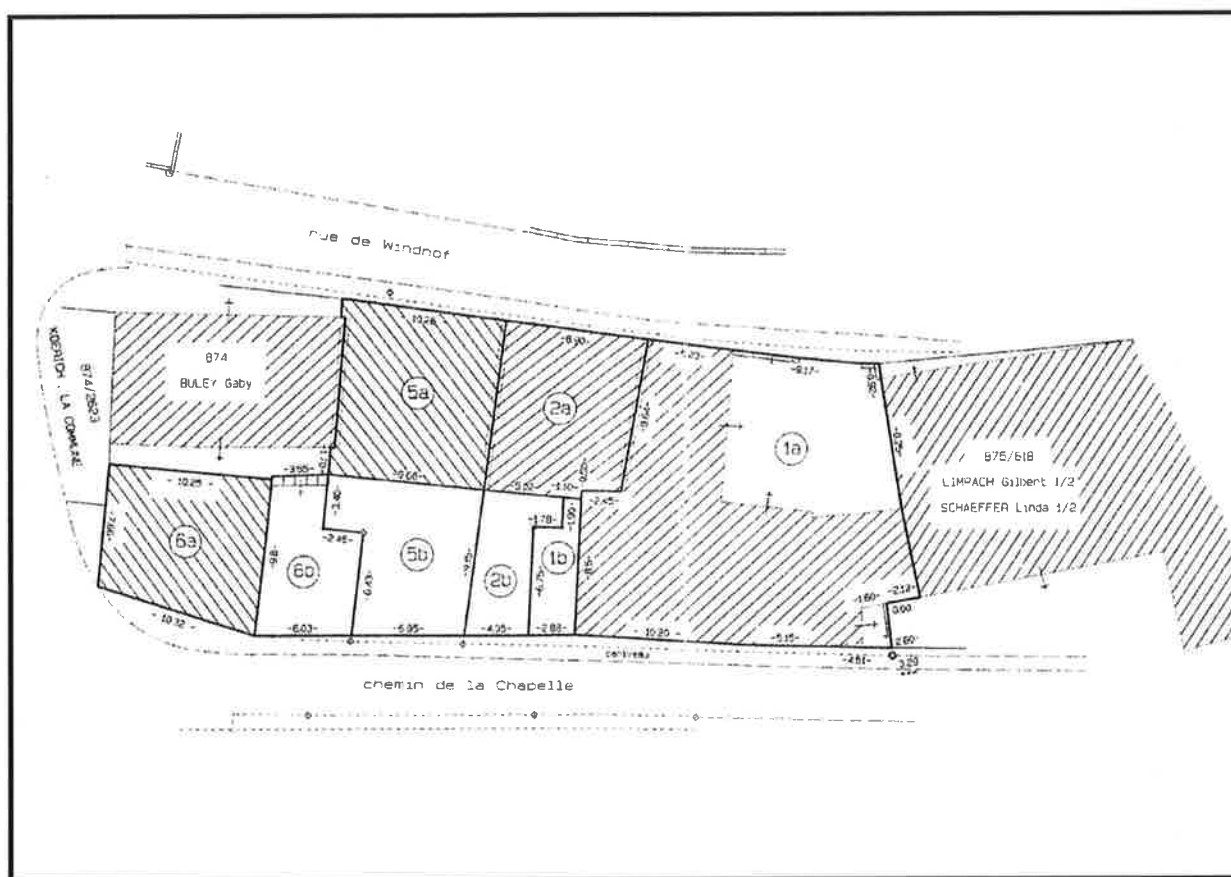


Image 2 : Extrait du cadastre des parcelles concernées par le P.A.P.

1.2 SITUATION ACTUELLE

Le lot concerné par le P.A.P. fait partie intégrante d'un groupe de constructions, adossées l'une à l'autre, formant un îlot, entouré par le chemin de la Chapelle et la rue de Windhof.

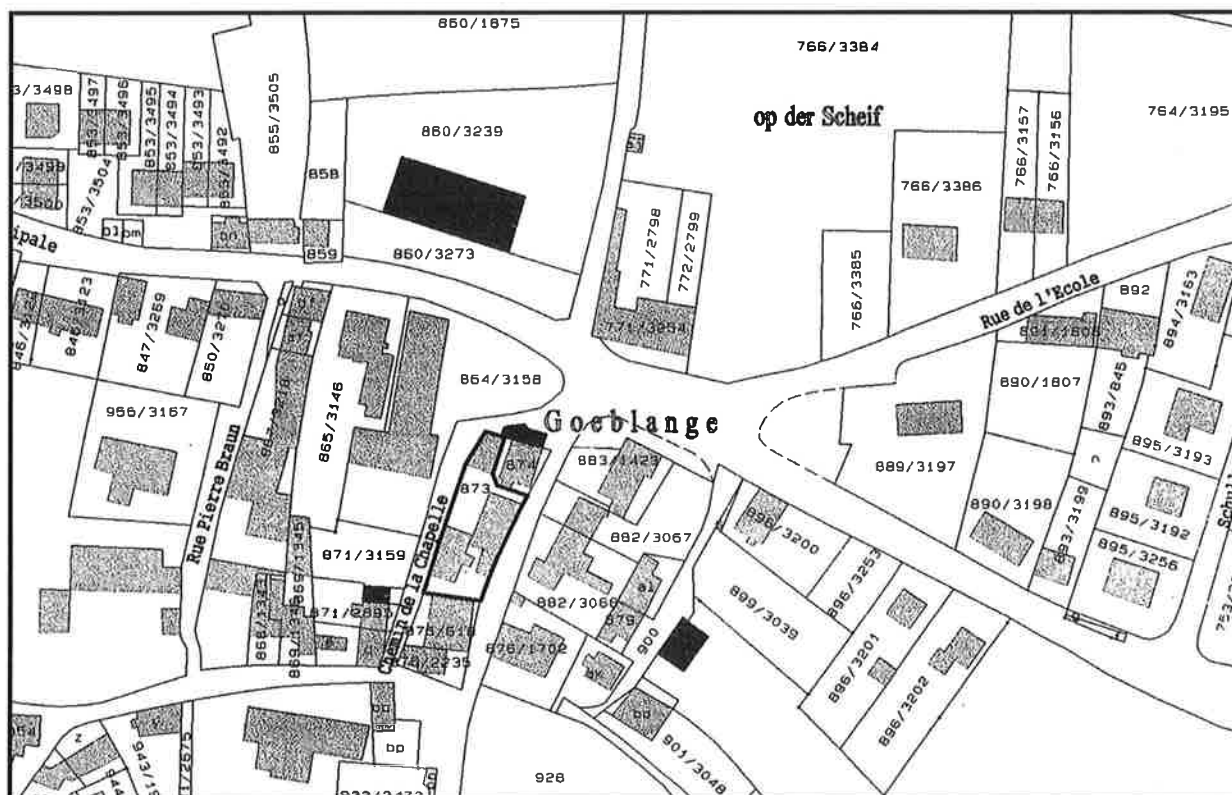
Cet îlot est actuellement occupé par quatre maisons unifamiliales dont un ancien corps de logis appartenant initialement aux bâtiments de la ferme. Le corps de logis comprenant les lots 1a et 1b de la même parcelle ne fait pas partie du présent P.A.P. Il est conservé dans son état actuel, ainsi que la maison existante située à l'arrière gauche appartenant à Madame Buley et les maisons se trouvant sur les parcelles 875/618 et 875/2235.

La composition des volumes de la ferme en U a créé une cour extérieure commune qui met en valeur le patrimoine existant. A l'intérieur de la cour se trouve un arbre, le sol est en pavés. La cour est ouverte vers le chemin de la Chapelle qui mène directement vers la chapelle du village de Goebblange.

Sur le côté principal se trouve un espace vide entre la grange et le garage. Par cet espace la façade arrière de la maison voisine, regardant sur la rue de Windhof, est visible. La différence des niveaux entre la cour commune et cet espace vide est d'environ un mètre.

En face de la parcelle se trouve un terrain en friche ainsi qu'un ancien hangar agricole en très mauvais état. Il est à noter qu'un projet du P.A.P. du terrain mentionné est actuellement à l'étude.

Concernant le centre du village de Goebblange, le bureau Espace et Environnement vient de réaliser un plan directeur (compte rendu concernant le plan directeur en annexe).





Vue 1 du chemin de la Chapelle le Lot 3



Vue 2 du chemin de la Chapelle sur les Lots 1, 2



Vue 3 sur façade gauche du Lot 3



Vue 4 de la rue de Windhof sur la façade arrière des Lots 1, 2

1.3 DESCRIPTIF DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Le terrain situé dans le périmètre du présent Plan d'Aménagement Particulier est destiné à la transformation d'une grange en deux habitations jumelées (lot 1 et 2) et d'un garage en une habitation individuelle (lot 3), tout en conservant les volumes existants ainsi que la cour extérieure commune. La façade principale des maisons transformées donne sur la cour extérieure commune, ouverte vers le chemin de la Chapelle. A part l'accès des maisons vers la rue, elle sera utilisée en aire de stationnement privé. L'arbre existant de la cour est maintenu.

La transformation du garage, qui n'appartient pas aux volumes à conserver, est soumise aux règles applicables aux centres des villages. Pour la grange et la cour commune les règlements spéciaux du Plan de sauvegarde et de mise en valeur de la Commune de Koerich sont à respecter.

L'alignement existant sera maintenu afin de garantir la conservation du tracé historique des rues.

Suite à la demande de l'Administration Communale et afin de pouvoir aménager un trottoir d'une largeur de 1,20 m pour la circulation piétonne, l'angle sur le chemin de la Chapelle du lot 3 sera réalisé en biseau. L'aménagement de la rue de la Chapelle sera réalisé dans le cadre de la réfection de la voirie.

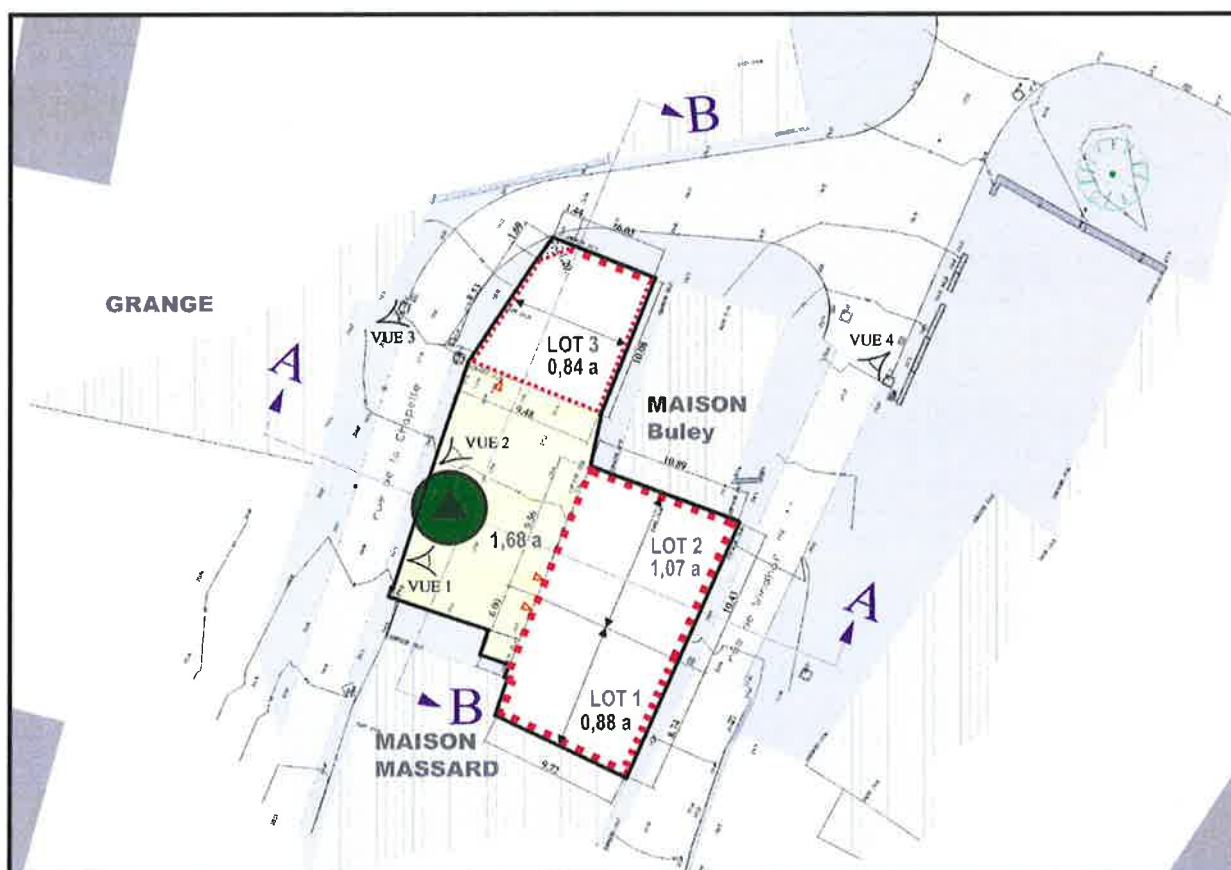


Image 5 : Plan d'Aménagement Particulier

1.4 INCIDENCES AU NIVEAU DU PROGRAMME DIRECTEUR D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE

a) Effets sur l'environnement urbain et naturel

Le projet s'inscrit dans la continuité du développement du quartier et respecte son échelle.

Une densification et le renouvellement urbain à l'intérieur du village sont donnés. De plus, il y aura une réhabilitation et une modernisation des constructions existantes.

b) Effets sur la structure de la population et la mixité sociale

Le projet envisagé prévoit la réalisation de 3 maisons unifamiliales qui n'entraîne pas de mixité sociale dans ce quartier.

c) Effets sur les activités économiques

L'augmentation de la population signifie une augmentation de la clientèle potentielle pour les commerces et les entreprises localisés dans la commune.

d) Effets sur le patrimoine culturel

Le projet n'a pas d'incidence sur le patrimoine culturel.

Pour les lots 1 et 2 et la cour commune, les règlements spéciaux du plan de sauvegarde et de mise en valeur de la Commune de Koerich sont respectés.

e) Effets sur les réseaux de transports existants

Le projet n'a aucune incidence sur les réseaux de transports.

f) Effets sur les équipements collectifs techniques existants

Les parcelles seront à raccorder aux réseaux existants dans le chemin de la Chapelle et la rue de Windhof, à savoir :

- canalisation d'évacuation des eaux ;
- réseau d'adduction d'eau ;
- réseau électrique (Cegedel) ;
- réseau téléphonique (P & T) ;
- réseau d'antenne collective ;

Ces raccords seront réalisés suivant les instructions des services techniques concernés.

g) Effets sur les équipements collectifs, sociaux, culturels, sportifs et scolaires existants

Les équipements collectifs de la Commune de Koerich sont adaptés à une croissance d'environ 10 habitants de la localité de Goebange.

2. PARTIE ECRITE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

La partie graphique du plan d'aménagement particulier est représentée au plan n° 06110-1/01d.

Le projet de Plan d'Aménagement Particulier respecte les prescriptions dimensionnelles du Plan d'Aménagement Général de la Commune de Koerich.

Pour le présent Projet d'Aménagement Particulier, les prescriptions concernant le secteur de la zone centrale du règlement communal des bâtisses sont d'application. Pour de plus amples détails, il y a lieu de se référer au règlement en question.

	Prescriptions suivant règlement des bâtisses zone centrale
nombre obligatoire de niveaux pleins	2, 1 sous les combles à 2/3 de la surface
profondeur des bâtiments	max. 15 m; min. 8 m
hauteur admissible à la corniche	max. 7 m ; min. 5.5 m
hauteur maximale au faîtage	max. 12 m
pente de la toiture	max. 43 ; min. 35°

Tableau 1: Extrait du règlement des bâtisses concernant le secteur de la zone centrale

Les prescriptions suivant le règlement des bâtisses de la zone centrale se rapportent sur tous les lots du présent P.A.P.. Pour les Lots 1 et 2, qui sont des volumes à conserver, il faut appliquer en plus les règlements du Plan de sauvegarde et de mise en valeur de la commune de Koerich.

2.1.EMPLACEMENTS PRIVES

Le projet prévoit deux emplacements par lot, un dans la surface constructible et un sur la copropriété privée.

2.2.PLACE COMMUNE

- La place commune est classée comme place non-aedificandi

Référence : 15399/48c
Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et de
l'Aménagement du Territoire,
émis le : 22.06.04 SG.

- Sur cette place se trouvent trois emplacements privés (1 par lot)
- L'arbre est à conserver- La surface de la place doit être réalisée en pavage (type de pavés à approuver par l'Administration Communale de Koerich).
- Les niveaux de la place sont à conserver.

3 ANNEXES

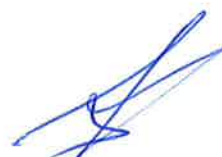
Le projet d'aménagement particulier comprend la présente partie écrite ainsi que les documents suivants :

- Extrait du P.A.G. de la commune de Koerich
- Extrait du plan cadastral (n° 142742 du 8 mars 2006) (Echelle 1/2500)
- Extrait du plan topographique (n° 142742 du 8 mars 2006) (Echelle 1/5000)
- Convention de mandat de Monsieur Massard, le propriétaire des lots 1a et 1b de la parcelle 873
- Permission de voirie délivrée par l'Administration des Ponts et Chaussées le 24 octobre 2006
- Compte rendu concernant le plan directeur
- Copie du certificat d'ingénieur établi par l'O.A.I.
- Plan d'aménagement particulier (plan de situation n° 06110-1/01d);
- Levé topographique (plan n° 06049-5/01);
- Plan approuvé par le Service des Sites et Monuments Nationaux

Senningerberg, le 19 mars 2007

B.E.S.T. Ingénieurs-Conseils


M.URBING


J.KOCH

MAITRE D'OUVRAGE: M. ROBERT STEFFEN

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

A

GOEBLANGE

ANNEXES

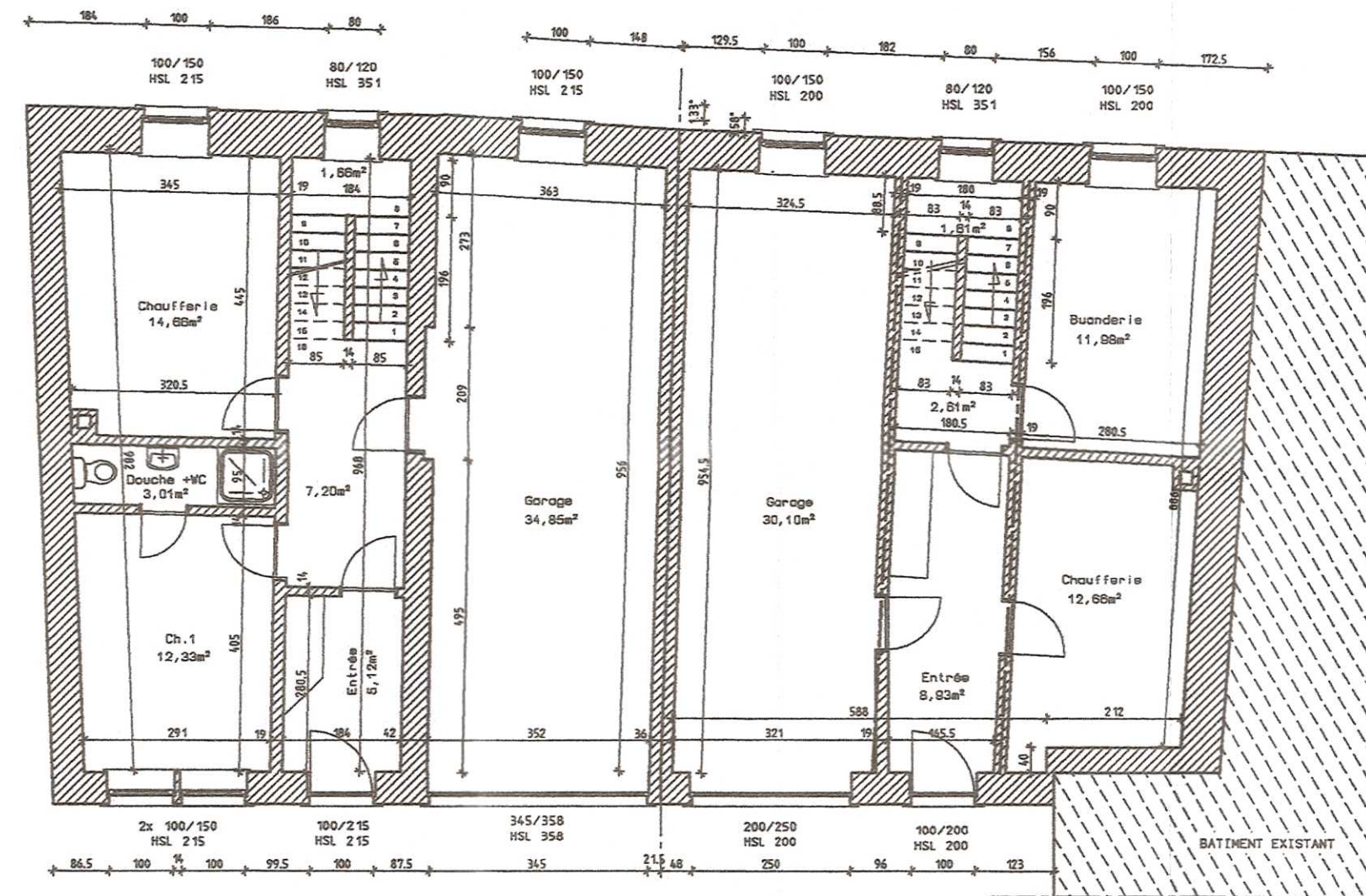
best
Ingenieurs-Conseils

Bureau d'Etudes et de Services Techniques

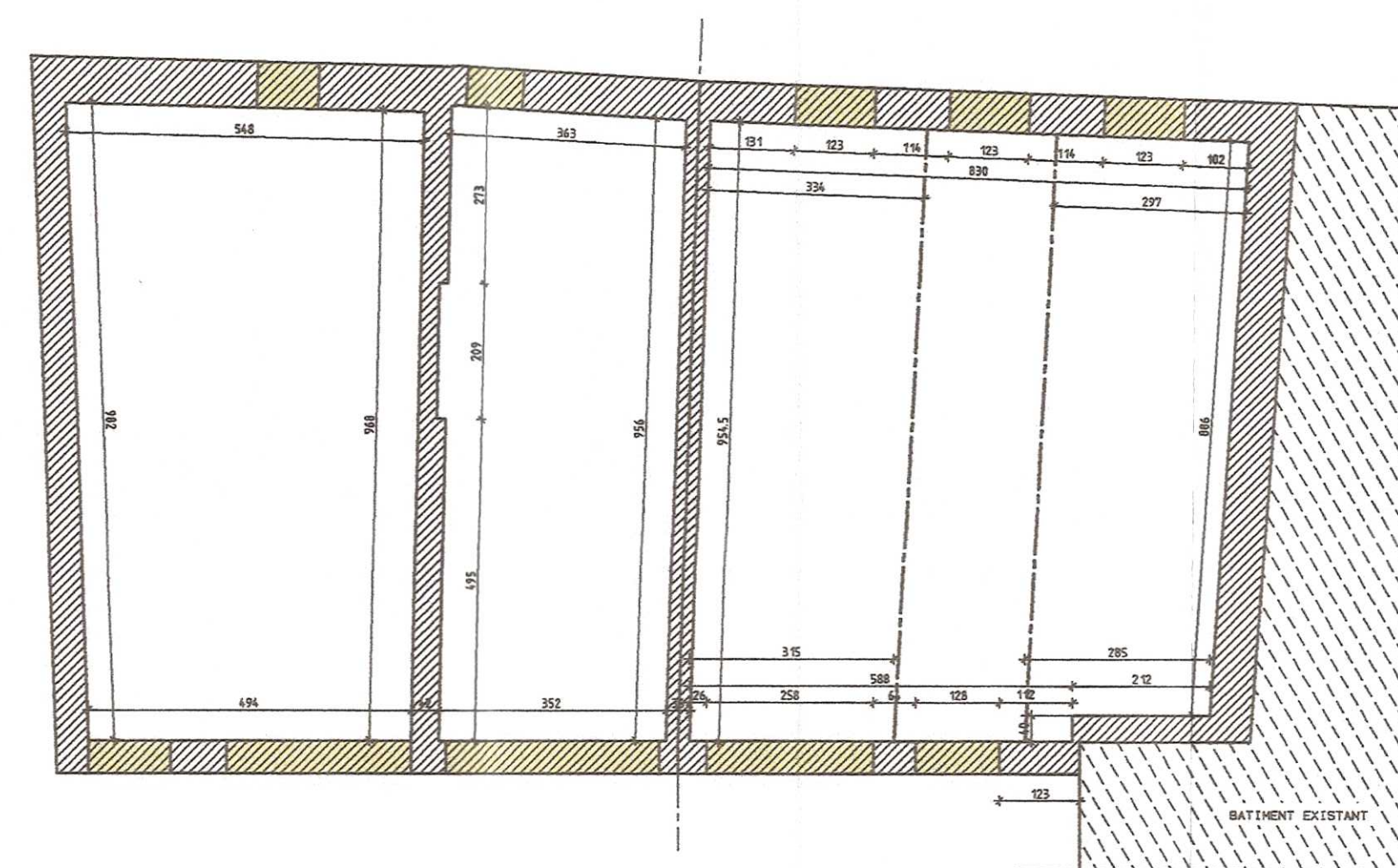
2, rue des Sapins
Tél. 34 90 90

L-2513 Senningerberg
Fax : 34 94 33

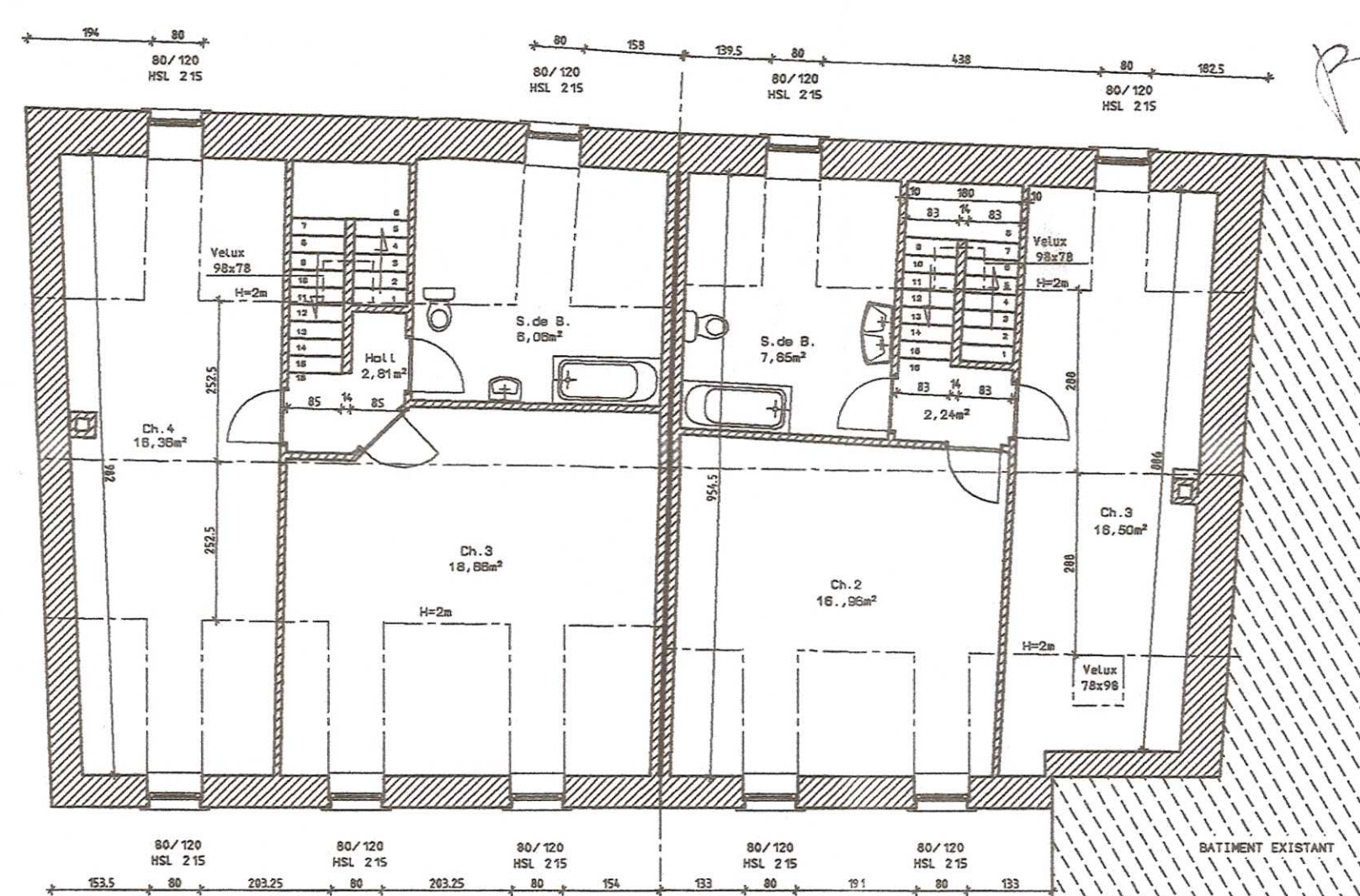
MARS 2007



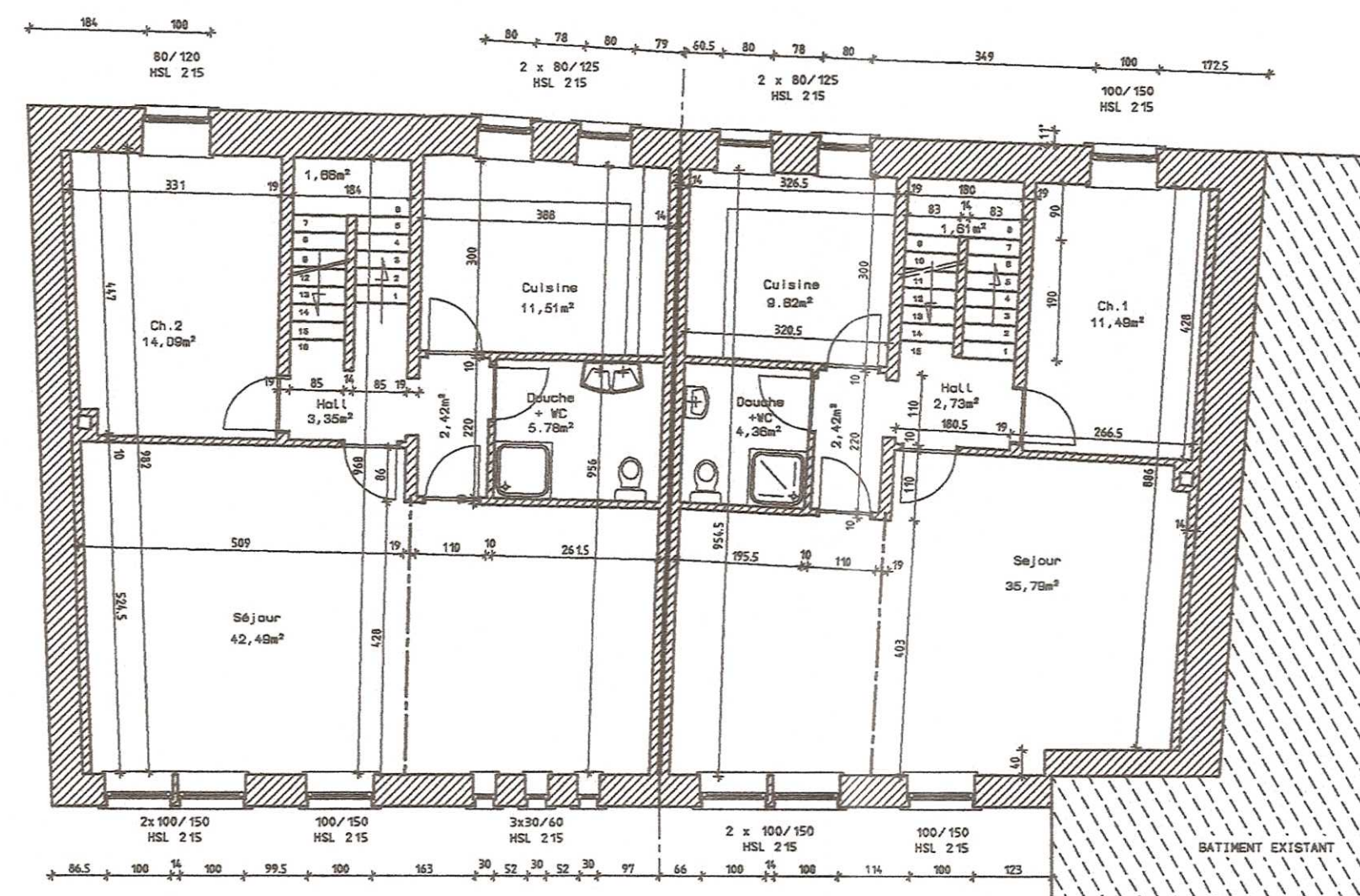
Rez-de-chaussée



Existant



Combles



Etage

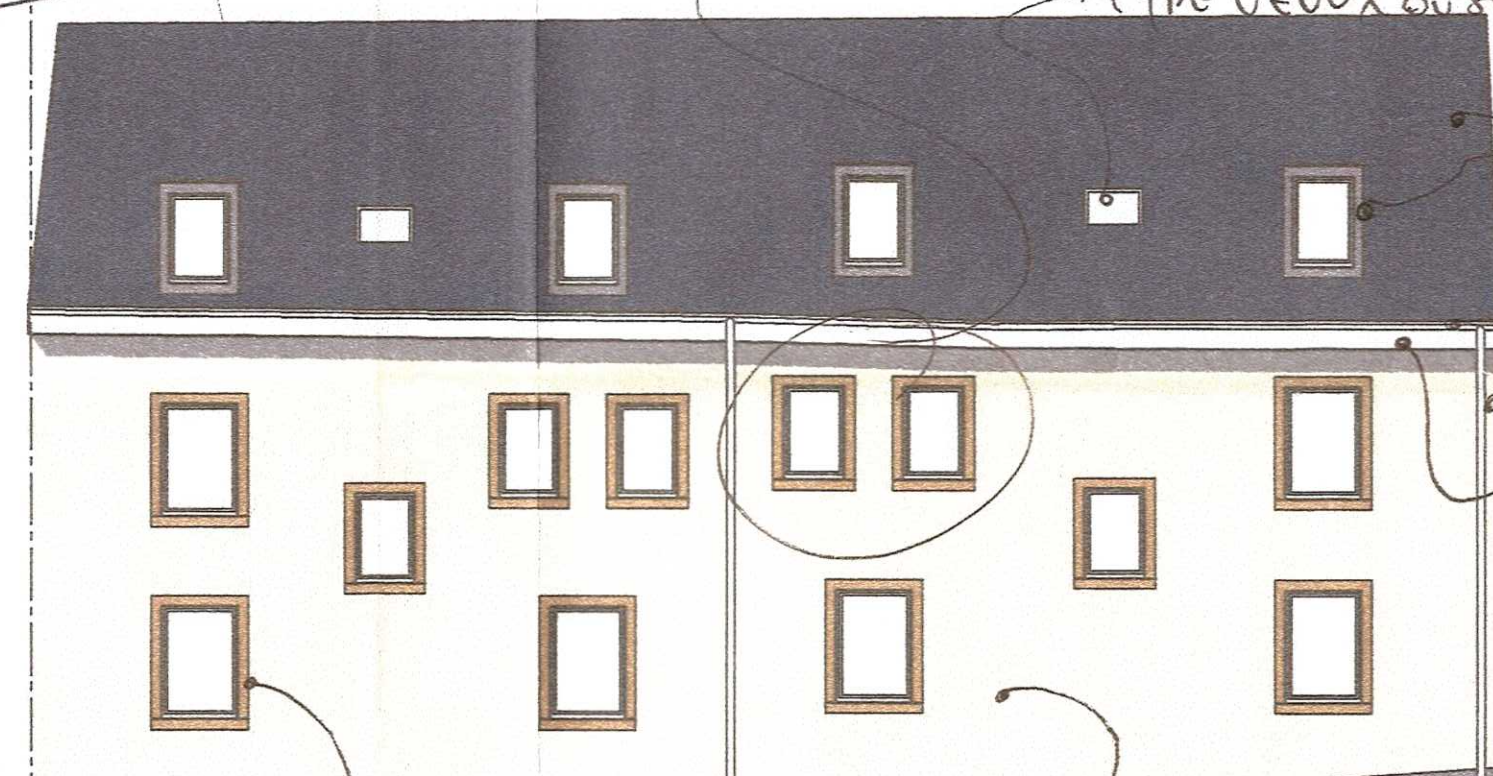
vu et approuvé, sous réserve des
remarques indiquées sur le plan
Luxembourg, le 7. 2. 2004

Christiane Stamatzen, Directrice
du Service des Sites et Monuments nationaux
(L'autorisation de construire est à demander auprès
de l'Administration Communale,
la permission de voirie est à demander auprès
de l'Administration des Ponts et Chaussées)

2 FENÊTRES
OU BIEN FENÊTRE JUMEE AVEC
LES MEMES
DIMENSIONS



TYPE VIEUX OU SIMILAIRE: 280 x 2100



Façade arrière

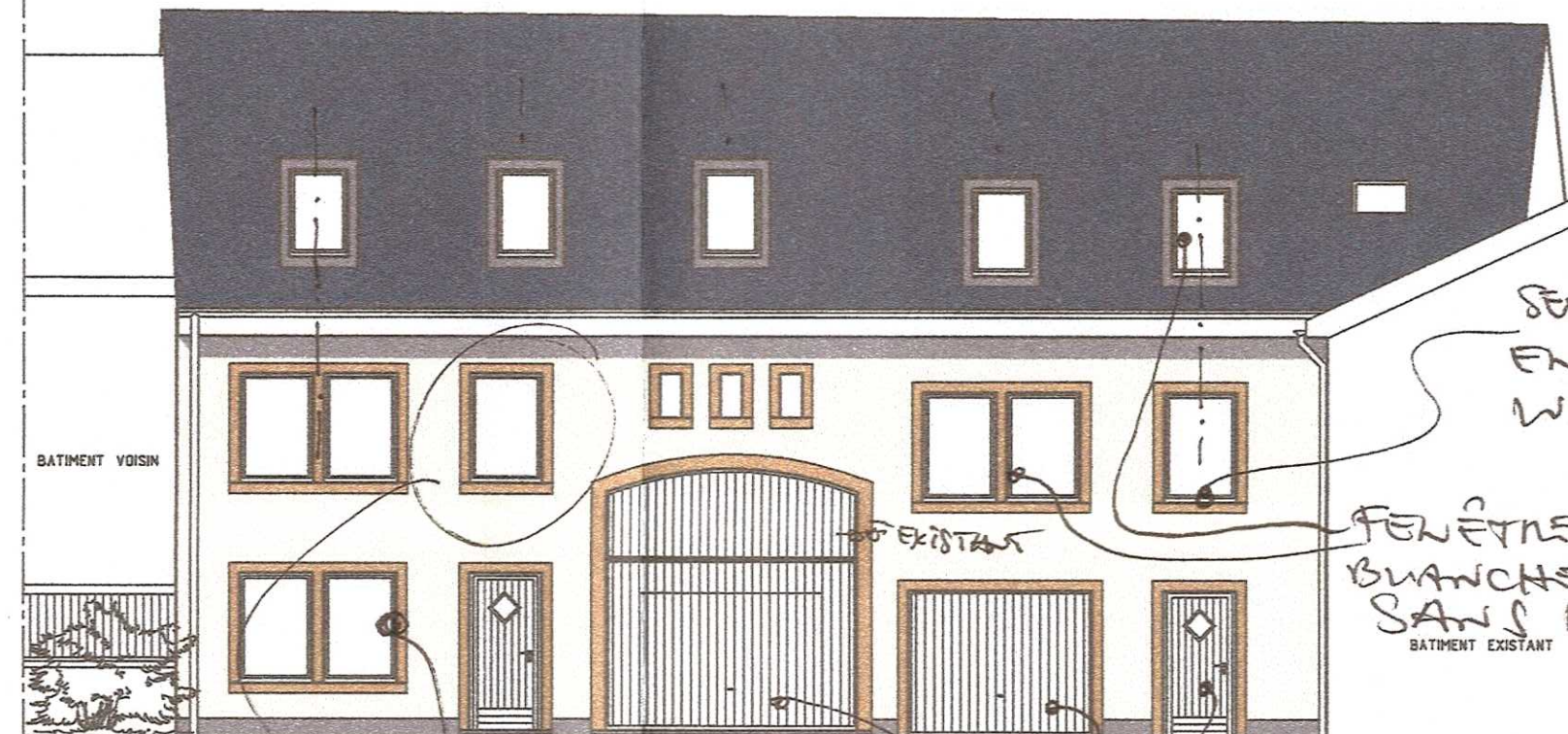
AMBOISES
NATURELLES
- LACRINE CONTEN-
PORATIVE EN ZINC

SOUTÈRE ET
RESCENTE EN
ZINC, NATUREL

CORNICHE EN
BOIS PEINT, COULEUR
VERTE CLAIR
→ PLANCHE
BOUILLÉE ET
INCISEE
SARIE DAX 2150

ENMIT TRES FIN
COULEUR SRESNE
WXB

ENCADREMENT EN ENMIT SIMIL-PIERRE, COULEUR GRES
DE LUXEMBOURG

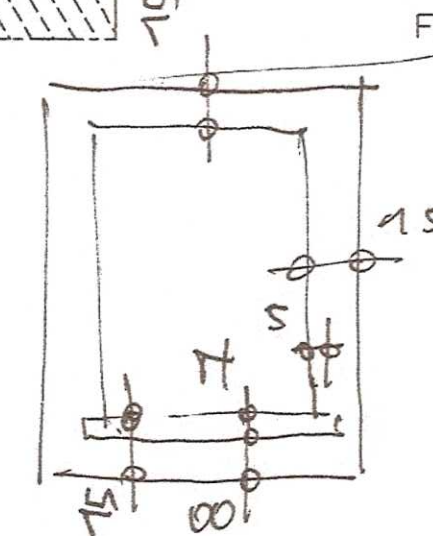


Façade avant

SEUIL DE FENÊTRE
EN GRES DE
LUXEMBOURG

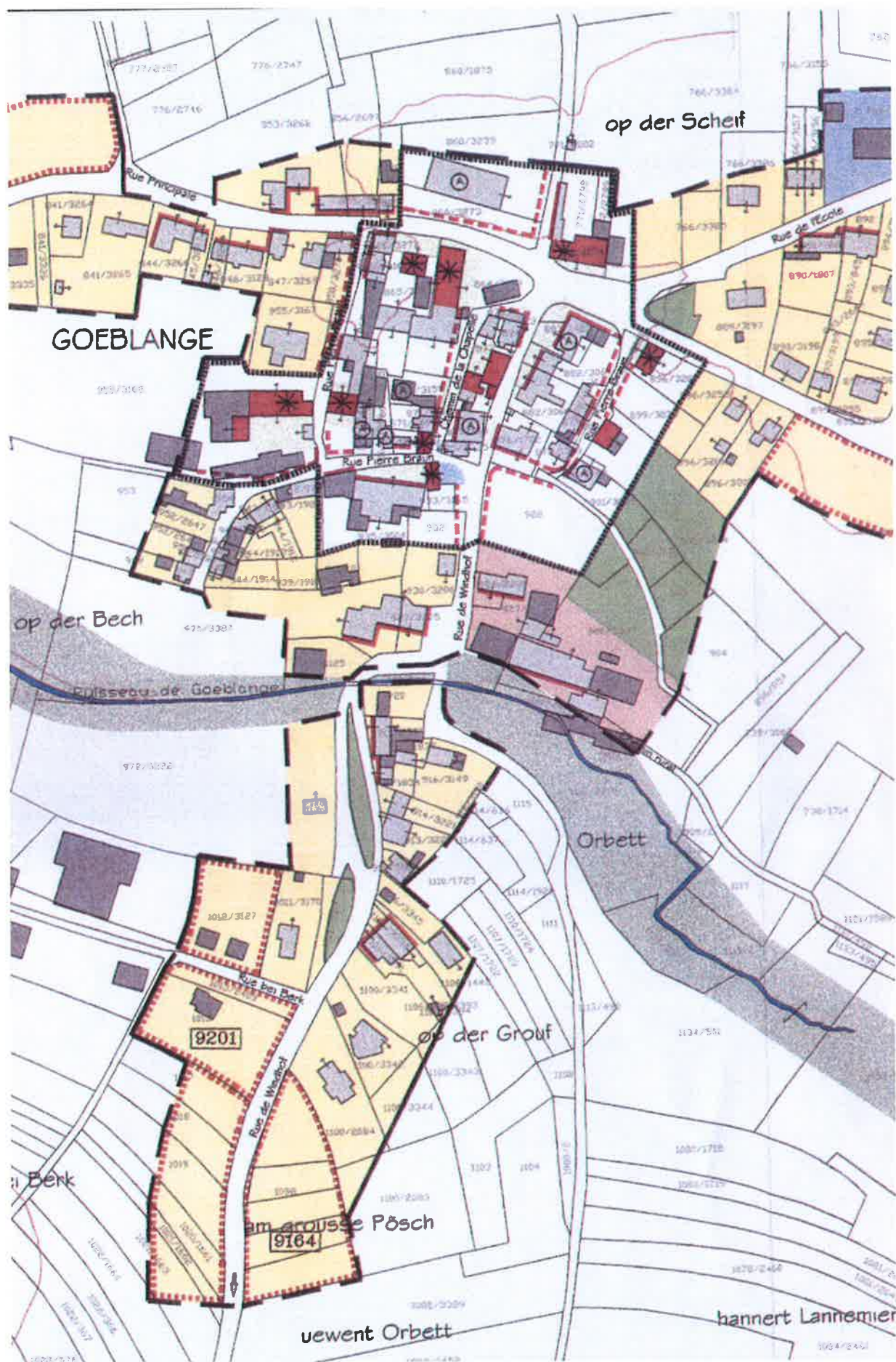
FENÊTRES, COULEUR
BLANCHE
SANS CHOIRIONS

PORTES EN BOIS
COULEUR EN HARMONIE AVEC
FAÇADE → VERT OLIVE
OU BIEN AUTRE COULEUR FOLIE
(ECHANTILLONS...)
























COUVERTURES A CONSTRUIRE AVEC
BATTÉE CLASSIQUE

PROJET GOEBLANGE
Echelle : 1/100
le 21 septembre 2004



LEGENDE

-  PERIMETRE D'AGGLOMERATION
-  ZONE CENTRALE
-  ZONE MIXTE A CARACTERE RURAL
-  ZONE DE FAIBLE DENSITE
-  ZONE D'INTERET PUBLIC
-  ZONE D'ACTIVITES
-  ZONE D'AMENAGEMENT PARTICULIER
-  ZONE DE VERDURE
-  ZONE DE VERDURE NON - AEDIFICANDI
-  ZONE DE VISIBILITE
-  COURBES TOPOGRAPHIQUES
-  ALIGNEMENT A CONSERVER
-  ALIGNEMENT A CREER
-  VOLUME A CONSERVER
-  ASPECT EXTERIEUR A CONSERVER
ET/OU A RESTAURER
-  IMMEUBLE OU ENSEMBLE D'IMMEUBLES
A ADAPTER
-  ESPACE LIBRE NON - AEDIFICANDI
-  FORET
-  ZONE VERTE LE LONG DU COURS D'EAU
-  COURS D'EAU

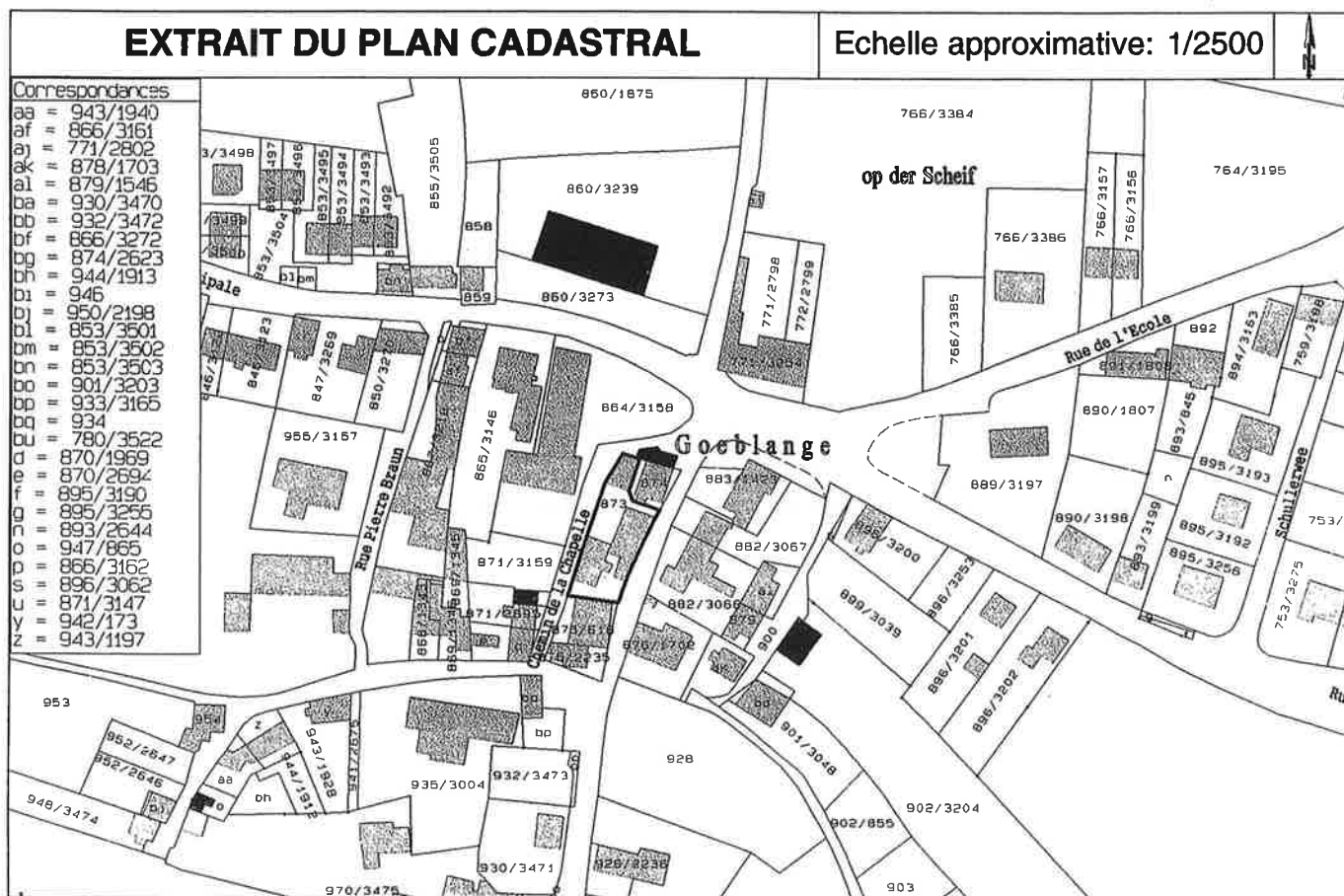
	Grand-Duché de Luxembourg ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE	EXTRAIT CADASTRAL
	Dernière mise à jour de la documentation cadastrale : 2003	Date d'émission : 8 mars 2006 Responsable : Jean THIBO

Commune : **KOERICH**
 Section : **B de GOEBLANGE**
 No cadastral : **873**
 Contenance : **7a50ca**

Lieudit : **Chemin de la Chapelle**
 Revenu bâti : **90**
 Mesurage(s) :

	Nature	Occupation(s)	R non-bâti	R bâti	Contenance
1	place (occupée)	bâtiment à habitation	4.87	90	7a50ca

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
Communauté d'époux			
- Steffen Robert [19380907 / 8461 EISCHEN]	1/2		
- Terrens Nelly [19380328 / 8461 EISCHEN]	1/2		





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

EXTRAIT DU PLAN TOPOGRAPHIQUE

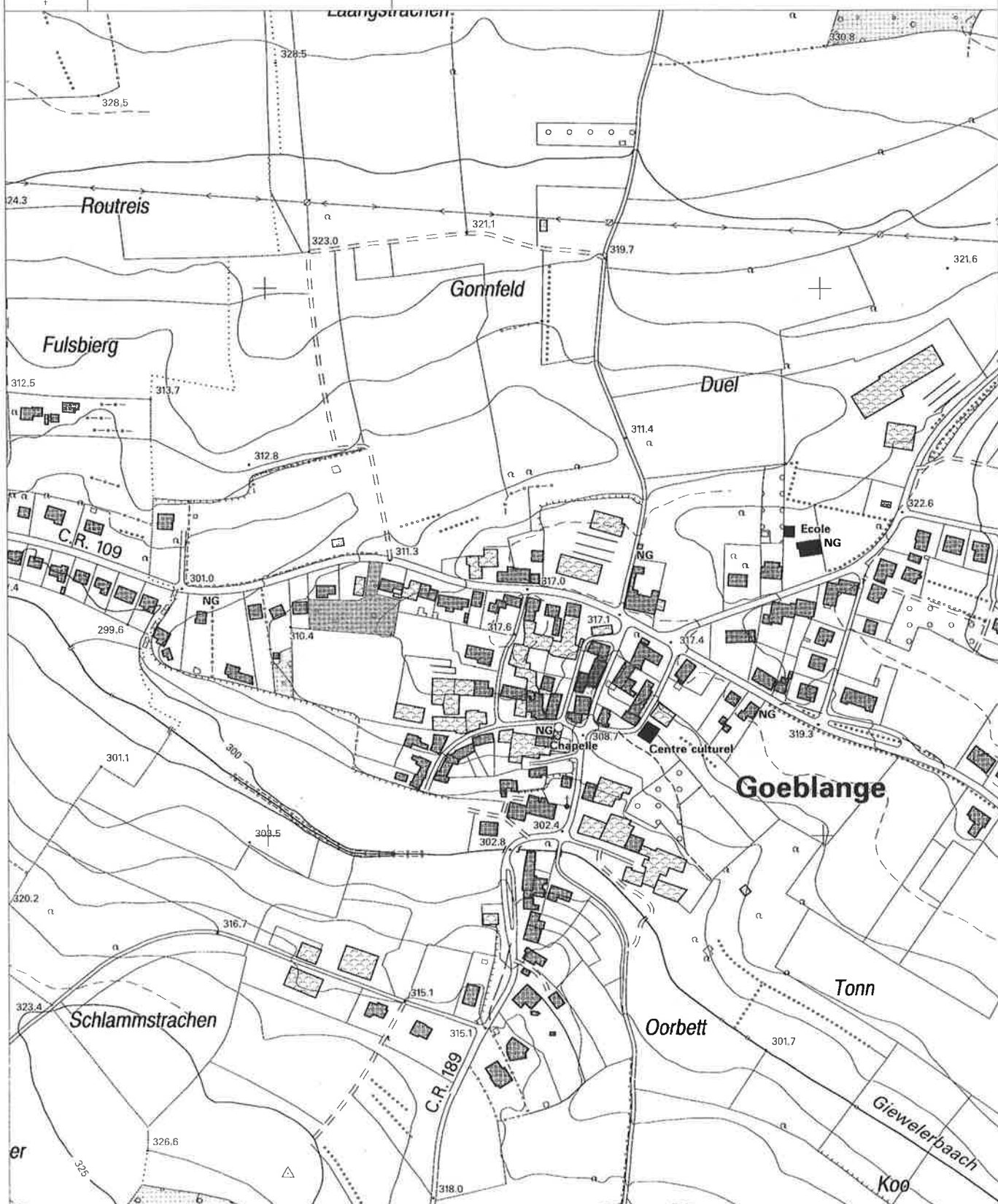
Date de la
photographie aérienne: 29/03/1999
Extrait de la BD-L-TC, feuille: 150

Date d'émission: 08/03/2006
Fonctionnaire responsable: Jean THIBO



Echelle: 1/5000

COMMUNE: KOERICH
SECTION: B de GOEBLANGE



Convention de mandat

Entre les soussignés :

1) Monsieur Robert Steffen, 30, rue Bourg, L-8461 Eichen

et

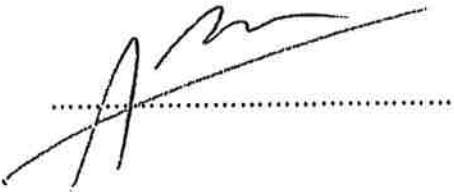
2) Monsieur Massard ~~et~~, chemin de la Chapelle, L-8359 Goeblange

Il est convenu ce qui suit :

Par la présente, Monsieur Massard, le propriétaire des lots 1a et 1b de la parcelle inscrite sous le numéro cadastral 873 section B de Goeblange, Commune de Koerich, donne son accord pour la réalisation d'un projet d'aménagement particulier prévu sur les lots 2a, 2b, 5a, 5b, 6a et 6b de la parcelle inscrite au cadastre sous le numéro cadastral 873, section B de Goeblange, commune de Koerich, dont le propriétaire est Monsieur Robert Steffen.

Fait en 4 exemplaires à Goeblange, le 15. 11. 2006

Pour Monsieur Massard

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.

Pour Monsieur Robert Steffen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steffen' followed by a large, sweeping flourish.

Esch-sur-Alzette, le 10 novembre 2006

PLAN DIRECTEUR POUR LE NOYAU DE GOEBLANGE
Compte rendu de la réunion du 24 octobre 2006

Personnes	Services ou Entreprises	Présent	Diffusion	Téléphone	Fax/Email
M. EVERARD	Commune de Koerich 1 ^{er} échevin	X	X	39 02 56 1	39 73 62
M. WIRION	Commune de Koerich 2 ^{ème} échevin	X	X	39 02 56 1	39 73 62
M. RODESCH	Commune de Koerich Service technique	X	X	39 02 5620	39 54 93
M. STEFFEN	Propriétaire Lotisseur parcelle 873	X	X	39 93 42	34 94 33
M. STOCKREISER	Conseiller Lotisseur parcelle 873	X	X		34 94 33
M. URBING	B.E.S.T. Lotisseur parcelle 873	X	X	34 90 90	34 94 33
M. BOUTAY	Propriétaire Lotisseur parcelle 864/3158	X	X		26 00 80 75
M. FERNANDES	Propriétaire Lotisseur parcelle 864/3158	X	X		26 00 80 75
M. VERMEULEN	Architecture Sud Lotisseur parcelle 864/3158	X	X	26 43 19 27	26 00 80 75
M. GOEDERT	Espace et Paysages Bureau d'étude PAG	X	X	26 17 84	26 17 85 espace.paysages@interiel.lu
Mme PETIT	TR Engineering Bureau d'étude PAG		X	49 25 38	49 00 65 1

PRESENTATION DU PLAN DIRECTEUR :

- Aspects concernant les 2 PAP :
 - des trottoirs de 1,20 m sont proposés rue de Windhof et Chemin de la Chapelle
 - la largeur de la chaussée du Chemin de la Chapelle est ramenée à 3,50 m
 - des emplacements de stationnement publics sont proposés Chemin de la Chapelle
- Aspects concernant la parcelle 873 :
 - l'espace cour est à maintenir, fonctions à définir : accès à la rue, parking privé...
 - Le corps de bâtiment principal de la ferme chemin de la Chapelle est rénové/remplacé par un immeuble d'habitation ; volumétrie suivant PAG (gestion des voitures à définir)
- Aspects concernant la parcelle 864/3158 :
 - le recul arrière est à clarifier ; vues directes sur la cour de la parcelle 865/3146 ?
 - la parcelle est scindée en deux. Une limite parcellaire proposée à 3 m du pignon du bâtiment classé à conserver/restaurer par le PAG. Sur l'autre parcelle, ce même recul sera à respecter.
 - Un immeuble en copropriété est proposé sur cette autre parcelle, avec tous les emplacements voiture nécessaires en sous-terrain ; volumétrie suivant PAG
 - topographie -> respect niveau du terrain voisin
 - le hangar de la ferme rue Principale est remplacé par un immeuble d'habitation ; implantation et volumétrie de l'existant à respecter ; mur de soutènement à conserver.

POINTS RETENUS SUITE A DISCUSSION GENERALE :

- La commune confirme que la procédure PAP est obligatoire.
- Il est rappelé que les PAP sont à signer par tous les propriétaires concernés (annexe 3 de la circulaire n° 2490 du Ministère de l'Intérieur.)
- PAP proposé par B.E.S.T. (parcelle 873) :
 - cour en copropriété, ouverte sur la chaussée, sol pavé, l'arbre existant est maintenu
 - les accès carrossables et les parkings nécessaires (2 par logement) se trouvent sur la cour
 - la petite grange est transformée en une maison d'habitation ; l'angle sur le Chemin de la Chapelle sera en biseau pour permettre la réalisation d'un usoir large de 1,20 m pour la circulation piétonne
 - 2 maisons prennent la place du corps de bâtiment principal
 - le propriétaire présente une esquisse architecturale avisée par les SSMN, qui sera jointe comme pièce indicative au PAP.

- PAP proposé par Architecture Sud (parcelle 864/3158) :
 - Une bande de stationnement est à céder au domaine public
 - Un immeuble est à prévoir en copropriété, avec un seul accès carrossable
 - Un parking souterrain est réalisable en conformité au PAG ; le nombre d'emplacements de stationnement est à calculer suivant l'article 33.

CONCLUSIONS SUITE A LA CONSULTATION DE L'ADMINISTRATION DES PONTS & CHAUSSEES

Réunion du 31.10.2006

Présents : M. Haas, M. Eschette, M. Rodesch, M. Goedert et M. Kugener (Ponts & Chaussées).

- La réalisation du trottoir rue de Windhof, sur la parcelle 873, n'est pas retenue.
- La bande de parking chemin de la Chapelle sera réalisée dans le cadre de la réfection de la voirie, et matérialisés par un pavage différent.
- Les trottoirs seront réalisés comme usoirs, c'est à dire au niveau de la chaussée, en pavage type grès du Luxembourg.

Pour la bonne forme nous vous communiquons ce présent rapport. Nous vous remercions de bien vouloir nous signaler par écrit tout oubli ou erreur dans les deux semaines à venir. Passé ce délai, la présente est considérée comme acquise.

Pour Espace et Paysages
GOEDERT Albert





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Travaux publics

Luxembourg, le 24 octobre 2006

Permission de voirie



N° 6975/06

Le Ministre des Travaux Publics,

- Vu la demande présentée le 6 juillet 2006 par **Monsieur STEFFEN Robert**, 30, rue Bourg, L-8461 Eischen;
- Vu l'arrêté du commissaire général du Gouvernement dans le département des forêts du 4 novembre 1814, relatif à la conservation des grandes routes;
- Vu les articles 4 et 5 de la loi du 13 janvier 1843 et les articles 1 et 2 de la loi du 22 février 1958;
- Vu la loi du 17 juin 1976 limitant les accès à la voirie de l'Etat, telle qu'elle a été complétée par la loi du 17 janvier 1977;
- Sur la proposition du Directeur des Ponts et Chaussées et sans préjudice de l'autorisation de construire ou de toute autre autorisation à délivrer par l'Autorité communale, ainsi que l'observation des règlements communaux en la matière;

Accorde

au bénéficiaire préqualifié l'autorisation

de réaliser la transformation d'une grange en trois habitations aux abords et à gauche du CR189, entre les P. R. 01.987 – 02.007 à l'intérieur de Goebange,

sous réserve de tous droits généralement quelconques de tiers et sous les conditions suivantes que le bénéficiaire est tenu à communiquer à l'entreprise qu'il charge de l'exécution des travaux:

1. Transformation d'un immeuble (recul \leq 1,00 m)

- 1.1. de réaliser la transformation suivant les indications du plan de situation joint;
- 1.2. de respecter l'alignement des bâtiments adjacents ou de se conformer à l'alignement prescrit par les autorités communales;
- 1.3. de n'établir aucun corps d'ouvrage en saillie sur cet alignement sauf ceux désignés ci-après:
 - 1.3.1. des **linteaux** avec une saillie maximale de **5 cm**;
 - 1.3.2. des **rebords de fenêtre** avec une saillie maximale de **15 cm**;
 - 1.3.3. des **balcons** avec une saillie maximale de **1,00 m**; la hauteur libre entre la face inférieure du balcon et le niveau du trottoir doit être au moins de **4,50 m**;
 - 1.3.4. une **corniche** avec une saillie maximale de **50 cm** pour les bâtiments implantés sans recul par rapport à la limite postérieure du trottoir, à moins que la corniche existante n'accuse déjà une saillie plus importante;

PERMISSION DE VOIRIE N° 6975/06

- 1.3.5. des **avant-corps** avec une saillie maximale de **1,00 m** sur une largeur n'excédant pas un tiers de la largeur de la façade du côté de la rue; la hauteur libre entre la face inférieure de l'avant-corps et le niveau du trottoir doit être au moins de **4,50 m**;
- 1.4. de ne pas perturber le libre écoulement des eaux sur le domaine routier et de ne pas y déverser des eaux provenant de la propriété privée;
- 1.5. de recevoir les eaux de la toiture dans les gouttières ou chéneaux munis de tuyaux de descente qui sont à raccorder à la canalisation;
- 1.6. d'indemniser l'administration des Ponts et Chaussées pour toutes dégradations ou avaries occasionnées directement ou indirectement à la voie publique ou à ses dépendances dans le cadre de la réalisation des travaux faisant l'objet de la présente permission de voirie;
- 1.7. de se conformer aux conditions de la permission de voirie directe annexée concernant la réalisation des branchements privés aux conduites maîtresses logées dans la chaussée ou dans ses dépendances.

2. Echafaudage

- 2.1. de donner à l'échafaudage une saillie maximale de **1,30 m** sur le parement extérieur de la façade;
- 2.2. d'aménager les échafaudages empiétant sur le trottoir de façon à ce qu'un passage de **1,00 m** reste libre pour la circulation des piétons sur le trottoir; la hauteur minimale de ce gabarit de libre passage est de **2,20 m**;
- 2.3. d'empêcher les éclaboussures de toutes sortes du côté du domaine routier par la fixation d'une bâche bien étanche et solidement amarrée et ceci sans préjudice sur la stabilité de l'échafaudage;
- 2.4. de signaler le chantier conformément aux dispositions du Code de la Route, de faire agréer ladite signalisation par un règlement communal et de prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer le déroulement de la circulation en toute sécurité;
- 2.5. de prévoir entre la tombée et le lever du jour, ainsi que de jour, lorsque les conditions atmosphériques l'exigent, un nombre suffisant de lanternes rouges ou oranges pour signaler clairement les limites du chantier ou de signaler les obstacles par des dispositifs réfléchissants de la même couleur;
- 2.6. de prévenir le cantonnier responsable du lot (tél.: 307 007) après l'installation de l'échafaudage, afin qu'il puisse vérifier la conformité de la signalisation mise en place;
- 2.7. d'observer les dispositions du règlement du 26 mai 1982 relatif à l'Assurance-Accidents;
- 2.8. d'enlever l'échafaudage dès que les travaux seront terminés.

3. Percement des baies

- 3.1. de maintenir l'alignement existant;
- 3.2. de réaliser les baies suivant les indications des plans joints;

PERMISSION DE VOIRIE N° 6975/06

3.3. de n'établir sur les bâtiments implantés sans recul par rapport à la limite postérieure du trottoir aucun corps d'ouvrage en saillie sur cet alignement sauf ceux désignés ci-après:

3.3.1. des **linteaux** avec une saillie maximale de **5 cm**;

3.3.2. des **rebords de fenêtre** avec une saillie maximale de **15 cm**.

4. Renouvellement de la toiture

4.1. de maintenir l'alignement existant;

4.2. de n'établir aucun corps d'ouvrage en saillie sur cet alignement sauf celui désigné ci-après:

4.2.1. une **corniche** avec une saillie maximale de **50 cm** pour les bâtiments implantés sans recul par rapport à la limite postérieure du trottoir, à moins que la corniche existante n'accuse déjà une saillie plus importante;

4.3. de recevoir les eaux de la toiture dans les gouttières ou chéneaux munis de tuyaux de descente qui sont à raccorder à la canalisation.

5. Renouvellement de la façade

5.1. de maintenir l'alignement existant;

5.2. de n'établir aucun corps d'ouvrage en saillie sur cet alignement sauf ceux désignés ci-après:

5.2.1. un **socle** avec une saillie maximale de **5 cm** pour les bâtiments implantés sans recul par rapport à la limite postérieure du trottoir, à moins que le socle existant n'accuse déjà une saillie plus importante;

5.2.2. des **linteaux** avec une saillie maximale de **5 cm** pour les bâtiments implantés sans recul par rapport à la limite postérieure du trottoir, à moins que les linteaux existants n'accusent déjà une saillie plus importante;

5.2.3. des **rebords de fenêtre** avec une saillie maximale de **15 cm** pour les bâtiments implantés sans recul par rapport à la limite postérieure du trottoir, à moins que les rebords existants n'accusent déjà une saillie plus importante.

6. Conditions générales

6.1. de ne pas faire sur la voie publique de dépôt de décombres ou d'autres matériaux pouvant entraver la circulation, compromettre l'écoulement des eaux ou nuire à la salubrité publique;

6.2. de commencer et d'achever les travaux endéans **deux ans**, faute de quoi la présente autorisation cessera de sortir ses effets;

6.3. de se conformer pour l'exécution et l'entretien des ouvrages dont il s'agit aux ordres et instructions des agents de l'administration des Ponts et Chaussées;

6.4. de ne pas commencer les travaux de construction avant d'avoir en mains une autorisation de bâtir de la part de la Commune de Koerich;

6.5. d'observer les dispositions des règlements communaux sur les bâtisses, trottoirs et égouts;

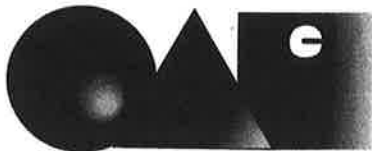
PERMISSION DE VOIRIE N° 6975/06

- 6.6. d'être responsable de tout dommage et accident éventuel;
 - 6.7. de se mettre en conformité avec les prescriptions du règlement grand-ducal du novembre 1994 concernant les prescriptions minimales de sécurité et de santé mettre en œuvre sur les chantiers temporaires ou mobiles;
 - 6.8. de faire à ses frais, en cas de modification à la voie publique, les travaux nécessaires pour mettre l'ouvrage en concordance avec le nouvel état de la voirie et, si ce n'est pas possible, de renoncer à toute indemnité, l'autorisation n'étant qu'une tolérance et non une servitude à charge de l'Etat;
 - 6.9. de respecter les droits des tierces personnes et d'être seul responsable des infractions aux lois qui pourraient être commises lors de la réalisation de ce projet;
 - 6.10. de renoncer à tout recours contre l'Etat en raison des dommages qui pourraient affecter les installations du bénéficiaire, soit du fait de la circulation, soit du fait de l'état de la chaussée, de celui des accotements, trottoirs ou autres ouvrages publics, soit enfin du fait des travaux exécutés sur le domaine public dans l'intérêt de celui-ci ou de la sécurité publique;
 - 6.11. de signaler le chantier conformément aux dispositions du Code de la Route;
 - 6.12. de signaler le commencement des travaux à l'administration des Ponts et Chaussées, le cantonnier responsable du lot (tél.: 307 007) est à appeler sur les lieux afin qu'il puisse vérifier les différents mesurages;
 - 6.13. de renoncer, en cas de retrait total ou partiel de la présente permission de voirie, à toute indemnité de la part de l'Etat, de quelque nature qu'elle soit.
- La présente sera expédiée au Directeur des Ponts et Chaussées, chargé de la communiquer au permissionnaire et d'en assurer l'exécution.

Pour le Ministre des Travaux Publics,



Ronald FRISING
Conseiller de Direction



n° 33679

CERTIFICAT INGENIEUR-CONSEIL (PERSONNE MORALE)

Projets à caractères technique et mixte

Projets d'urbanisme ou d'aménagement du territoire.

Par la présente, l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils certifie que la société

BEST INGENIEURS-CONSEILS SARL

ayant son siège social à **SENNINGERBERG 2, RUE DES SAPINS**

est inscrite au tableau des ingénieurs-conseils exerçant à titre d'indépendant G.D.L.

sous le numéro **JP/10092**

Le droit de signature appartient à

JEANNOT KOCH IA/0642 né(e) le 01/07/1951

DANY WINBOMONT IA/0670 né(e) le 02/02/1964

Le présent certificat habilite son titulaire à présenter auprès des instances publiques des projets, prévus à l'article 4 de la loi du 13 décembre 1989, à caractère technique et à caractère mixte.

Luxembourg, le **29/11/2006**



Pierre HURT
Directeur

Ce certificat est uniquement valable pour le projet ci-après:

• commune: **KOERICH**

• objet: **PAP**

• maître de l'ouvrage: **Robert STEFFEN, EISCHEN**

Certifié conforme le

14 décembre 2006

par signature d'un des titulaires

Nom, Prénom:

Koch J.

Le certificat original, dont le fond est imprimé en orange, est réservé à l'administration communale compétente.

