# Art. 14 Catégories

Les différentes catégories de zones superposées sont les suivantes:

* Zones délimitant les fonds soumis à l’élaboration d’un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier »
* Zones d’aménagement différé
* Zones de servitude « urbanisation »
* Secteurs et éléments protégés d’intérêt communal

# Art. 17 Zones de servitude « urbanisation »

Les zones de servitude « urbanisation » comprennent des terrains situés dans les zones urbanisées, les zones destinées à être urbanisées ou dans les zones destinées à rester libre.

Des prescriptions spécifiques sont définies dans le plan d’aménagement général aux fins d’assurer la sauvegarde de la qualité urbanistique, ainsi que de l’environnement naturel et du paysage d’une certaine partie du territoire communal.

Les différentes catégories de servitudes « urbanisation » reprises en partie graphique et détaillées ci-après sont les suivantes:

* « Paysage et écologie » (P)
* « Aménagement » (A)
* « Equipement » (E)
* « Biotopes et éléments naturels à préserver » (B)
* « Cours d’eau » (CE)
* « Corridor de déplacement » (CD)

## Art. 17.4 Servitude « urbanisation - Biotopes et éléments naturels à préserver » (B)

La servitude « urbanisation – Biotopes et éléments naturels à préserver » vise à protéger et à mettre en valeur des biotopes et éléments naturels existants ». La destruction ou la réduction de ces éléments naturels est interdite. Une dérogation à cette disposition peut être accordée à titre exceptionnel et pour des raisons dûment motivées, sans préjudice des dispositions de la loi concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ».

Les biotopes concernés par cette servitude sont identifiés ci-après:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Servitude** | **Localité** | **Lieu-dit** | **Type** | **Structure** |
| B1 | Goeblange | Rue Principale | Linéaire | Rangée d’arbres en bordure Nord-est et sud |
| B2 | Koerich | Op Fulsbierg | Ponctuel | Arbre + mur sec |
| B3 | Koerich | Neie Wee | Ponctuel | Groupe d’arbres |
| B4 | Goetzingen | Bei der Breck | Mixte | Groupe d’arbres + haie |
| B5 | Goetzingen | Rue de Nospelt | Ponctuel | Groupe d’arbres |
| B6 | Koerich | Chemin de la source | Surfacique | Falaise rocheuse |
| B7 | Koerich | Brédegäs | Ponctuel | Groupe d’arbres |