

➤ **Données structurantes du PAG**

Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1
<i>Part de la surface brute à dédier au logement</i>	90% min.

Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	15
- <i>Nombre de logements</i>	26
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0.45
- <i>Surface construite brute</i>	7939 m ²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0.25
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0.35

L'arrêt de bus le plus proche « *Koerich Gemeng* » se situe à environ 200 m de la zone au niveau de la rue Principale.

➤ **Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :**

Le plan directeur d'assainissement communal (Schroeder &Associés, 2014) prévoit la reprise des eaux pluviales tributaires du bassin versant adjacent dans un fossé ouvert qui sera créé en limite sud-est de la zone et raccordé à la canalisation eaux pluviales qui sera créée au niveau de la rue An der Hiel.

Les eaux usées sont à raccorder aux canalisation eaux mixtes présentent au niveau de la rue An der Hiel et de la Montée Saint-Hubert.

SD Koe10/25 + ZAD

BIODIVERSITÉ

Espèces/ Biotopes/ Habitats d'espèces protégés (art 17 et/ou 21)

Biotope art.17 : Il existe quelques vieux arbres indigènes (art.17)

Oiseaux : Potentiel habitat, mais impossible à vérifier à cause de l'accès (jardins privés).

Chauves-souris : Présence de la Pipistrelle commune et Noctule commune sur la jachère et le champs, impossible de vérifier la présence dans le jardin privé. Aucun habitat d'espèce essentiel selon art.21, en revanche, possible perte cumulative au sens de l'article 21 pour la Pipistrelle commune.

Dispositions/recommandations

Une étude environnementale détaillée sur les oiseaux et les chiroptères sera à réaliser avant tout aménagement de la zone. Le cas échéant, cette étude détaillée permettra de définir les mesures compensatoires à mettre en place afin de compenser la perte de cette surface utilisée par les chauves-souris.

Source : BEST, septembre 2019