



Coupe de principe
Ech. 1/250

REMARQUE :
- Les surfaces et limites des parcelles sont provisoires;
les mesures définitives seront fixées par l'Administration du Cadastre
et de la Topographie.

VU ET APPROUVÉ
BAVIGNE, LE 07.02.2012
LE CONSEIL COMMUNAL



Lot 1 +/- 7a51	Lot 2 +/- 7a35	Lot 3 +/- 6a60	Lot 4 +/- 5a77	Lot 5 +/- 4a66
ZAD III, hc 5.50-6.5	ZAD III, hc 5.50-6.5	ZAD III, hc 5.50-6.5	ZAD III, hc 5.50-6.5	ZAD III, hc 5.50-6.5
0.45	0.45	0.30	0.30	0.30
1.35	1.35	0.90	0.90	0.90
ml	ml	ml	ml	ml
11-12-tp	11-12-tp	11-12-tp	11-12-tp	11-12-tp

Lot 6 +/- 4a35	Lot 7 +/- 4a55	Lot 8 +/- 3a69	Lot 9 +/- 4a13	Lot 10 +/- 9a52
ZAD III, hc 5.50-6.5	ZAD III, hc 5.50-6.5	ZAD III, hc 5.50-6.5	ZAD III, hc 5.50-6.5	ZAD III, hc 5.50-6.5
0.30	0.30	0.45	0.45	0.35
0.90	0.90	1.35	1.35	1.05
ml	ml	ml	ml	ml
11-12-tp	11-12-tp	11-12-tp	11-12-tp	11-12-tp

LEGENDE :

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

zone	ZM	III
Coefficient d'occupation du Sol - COS	0.35	0.7
Type et Disposition des constructions	mj	t2

Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions
Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Coefficient d'utilisation du sol - CUS
Forme des toitures
Prescriptions supplémentaires

Délimitation du PAP
ZHPAP zone d'habitation soumise à un PAP (suivant délibération du conseil communal du 7.2.12)
ZV zone verte
ZVP zone verte de protection

Nombre d'étages pleins :
II limite supérieure
I-II limite inférieure et supérieure obligatoire

Hauteur des constructions :
hc-x hauteur à la corniche de x m*
ha-x hauteur à l'acrotère de x m
hf-x hauteur au faîte de x m*
* côté de référence du terrain naturel

Types et dispositions des constructions :
oc construction en ordre contigu
onc construction en ordre non contigu
mi maisons isolées
mj maisons jumelées
mb maisons en bande

Formes des toitures :
tp orientation du faîte*
tx toiture plate
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm toiture mansardée
t2 toiture principale à 2 versants
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterminées

Implantation des Immeubles :
alignement obligatoire constructions principales
limites minime/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
alignement obligatoire dépendances
limites minime/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles :
délimitation de zones différentes (abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
lots privés constructibles
terrain cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions :
min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts :
EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
EVP espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ADJ aires de jeux
plantations existantes
plantations projetées
arbres à conserver

Voies de circulation :
P rues
aires de stationnement / emplacement publics
chemins piétonniers, 'pistes cyclables'
accès garage
mur de soutènement

* En absence d'indication, le faîte sera orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction.

Référence: 16572/78C
Le présent document fait l'objet de l'avis 201208241231
du Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
émis le: 04.01.2012 Sr.

A	07.02.2012	MS	Complément d'indications graphiques
REV.	DATE	DRESSE	MODIFICATION

Consorts Grosbusch et Brachmont
15, rue Burewee
L-9665 Liefrange
Lotissement à Liefrange
Plan d'aménagement particulier
Vue en plan et coupe de principe

Référence: 16572/78C
Le présent document fait partie du projet fait l'objet de ma décision d'approbation du: 26/09/2012
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Marie HALSDORF

DATE :	13.07.2011	DRESSE :	MS	PLAN N° :	1220_Z_60_01	INDICE :	A
ECHELLE :	1/500; 1/250	CONTROLE :		FICHER :	1220_60_01s.dwg		

Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: bertux@pt.lu

RAUSCH & Associés