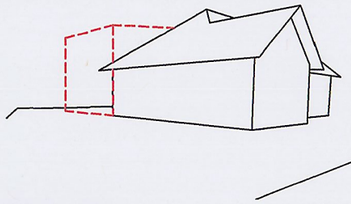
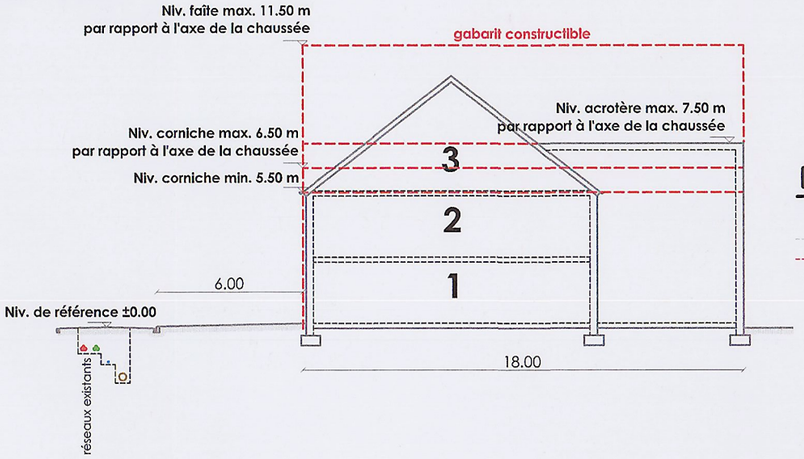
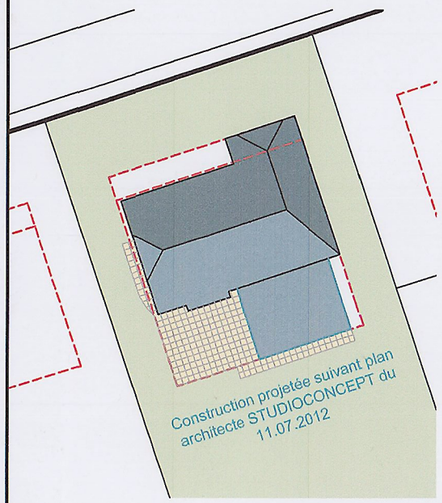


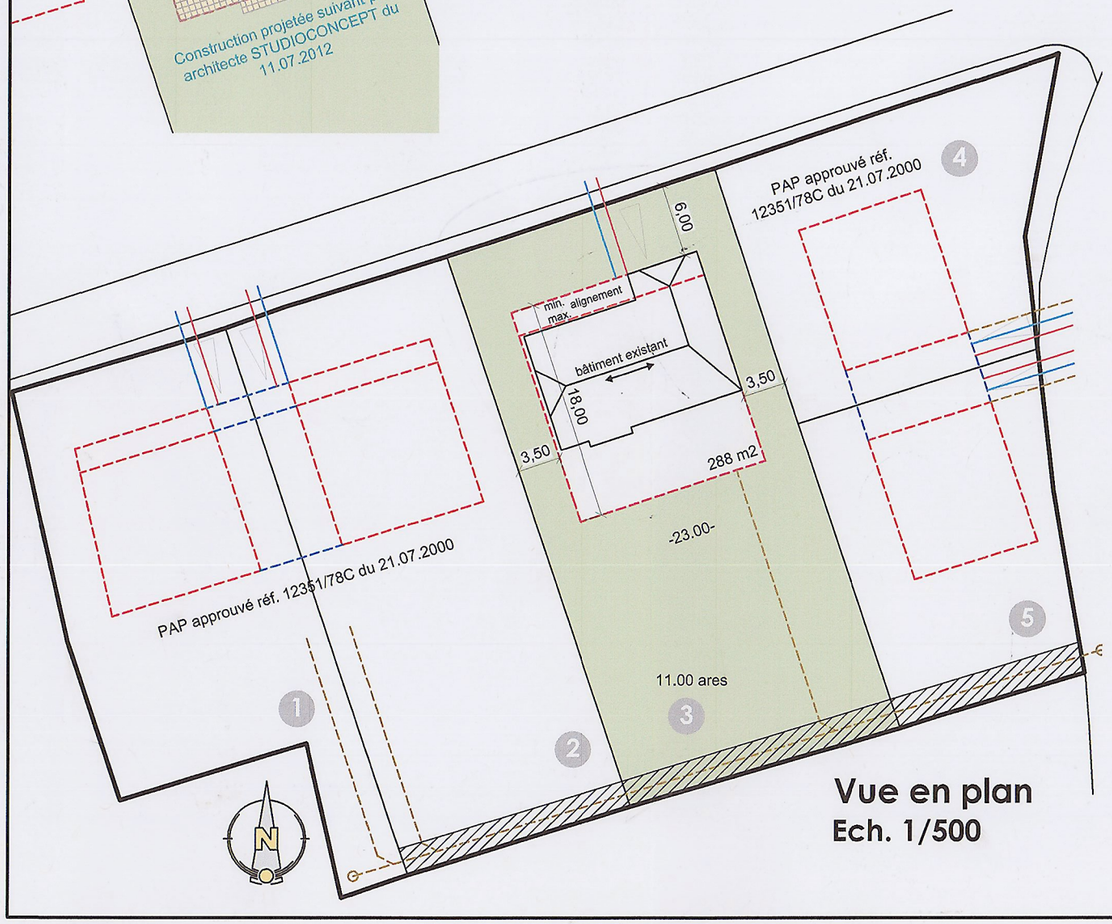
Vue 3D
sans échelle

Coupe-type
Ech. 1/250





Proposition d'aménagement
Ech. 1/500



Vue en plan
Ech. 1/500

LEGENDE :

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	Lot / îlot				
					surface du lot / de l'îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m2)
surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau :
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre d'étages pleins :
- I,II,III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :
- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions :
- oc construction en ordre contigu
- onc construction en ordre non contigu
- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des toitures :
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte de la toiture principale*

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Gabarit des immeubles :
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles :
- lot projeté
- terrain cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions :
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Infrastructures techniques
- rétention eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- câblages
- réseau d'adduction d'eau

lot nr 3		11 ares	
90	288	180	576
350	1-mi	1u	1u
tp, t2	hc 6.50	I	II

REMARQUE :
- Les constructions projetées sont à titre indicatif.

Référence: 16933/78C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 05.03.2014
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Réf.: N° 16933/78C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 24.10.2013

201305290949

PLAN N° :	INDICE :
1300_0U_02_01	B
FICHIER : 1300_PAP_03.dwg	

REV.	DATE	DR.	MODIFICATION
B	29/5/13	ms	Hauteur acrotère
A	23/4/13	ms	Vue 3D

M. et Mme POOS - EWEN
1, um Knupp
L-9655 Harlange

Modification du PAP "um Knupp" à Harlange
Projet d'aménagement particulier
Vues en plan et coupe-type

ECHELLE :	DATE :		DRESSE :
1/500; 1/250	10.04.2013	APPROUVÉ Par Ch. Brack , 08:10, 30/05/2013	ms

RAUSCH & Associés
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu