

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

0 10 km

↑

— délimitation du PAR

— délimitation des différentes zones du PAG

**Zones définies au PAG SL**

HAB-1	zone d'habitation 1
-------	---------------------

**Courbes de niveau**

----- terrain existant

----- terrain remodelé

Nombre de niveaux	
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions


hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture	
tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

■ ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

■■■■■■■■■■ limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

■ ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour dépendances

■■■■■■■■■■ limites de surfaces constructibles pour dépendances

■■■■■■■■■■ limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

■■■■■■■■■■ limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**




lot X	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal (terrain public)

### Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics	
EVp	espace vert privé
EVp	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
p	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
	usoir
	espace à étude pour voie de circulation motorisée / chemin piéton (Phase II PAP)

**Plantations et murets**

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver






**Constructions**

Bâti existant (à conserver)

Bâti existant (à démolir)

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique**
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques	
	retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales
	servitude raccordement privé (partiellement ouvert) pour eaux pluviales (proj.)

Lot 2		6,47 a	
0	125	0	324
128	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -12,5 hc ≤7	I	II+1C+1S

Lot 3		6,52 a	
0	125	0	324
128	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -12,5 hc ≤7	I	II+1C+1S

Lot 4		5,83 a	
0	125	0	324
128	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -12,5 hc ≤7	I	II+1C+1S

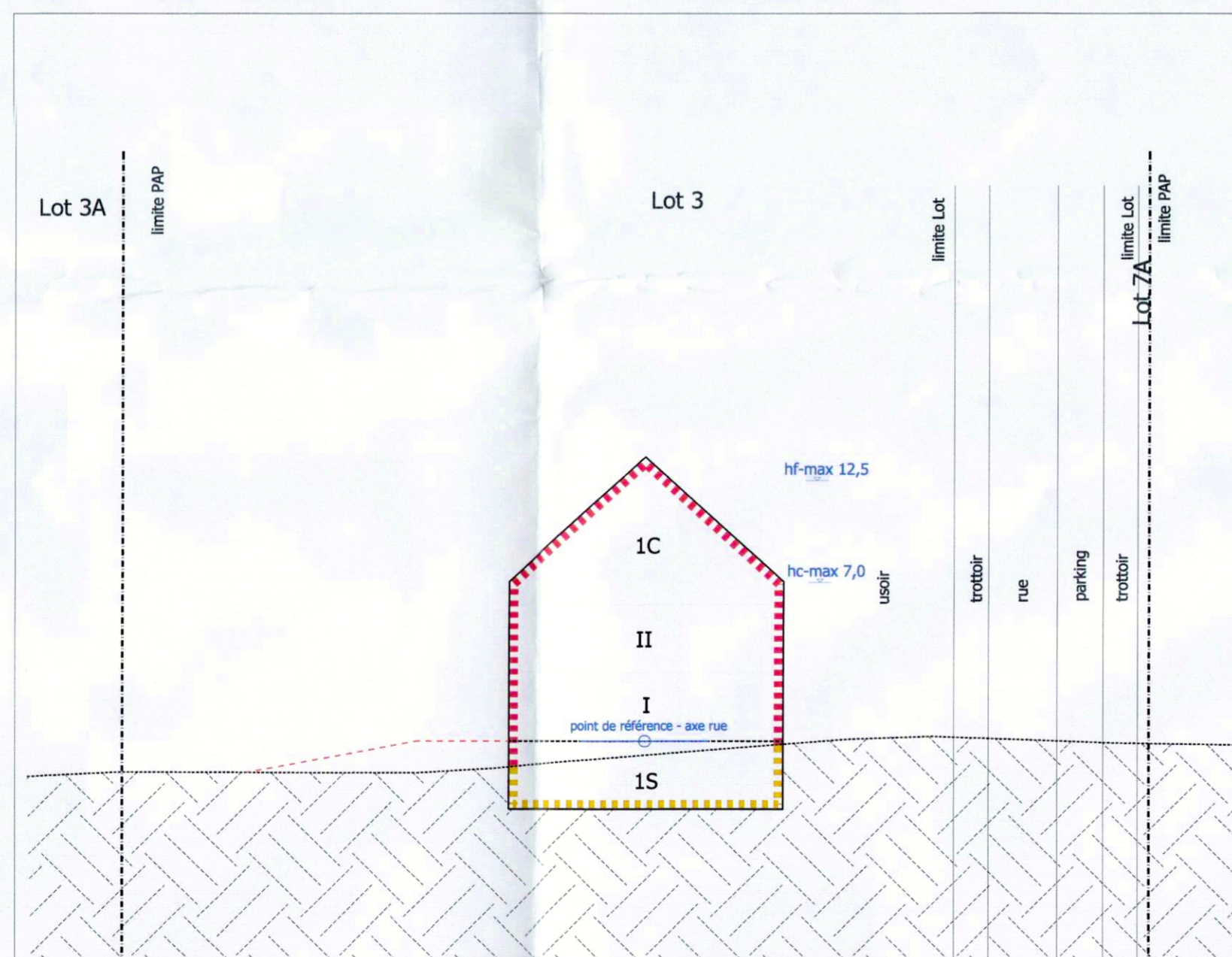
Lot 5		6,61 a	
0	125	0	324
128	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -12,5 hc ≤7	I	II+1C+1S

Lot 6		7,14 a	
0	125	0	324
128	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -12,5 hc ≤7	I	II+1C+1S

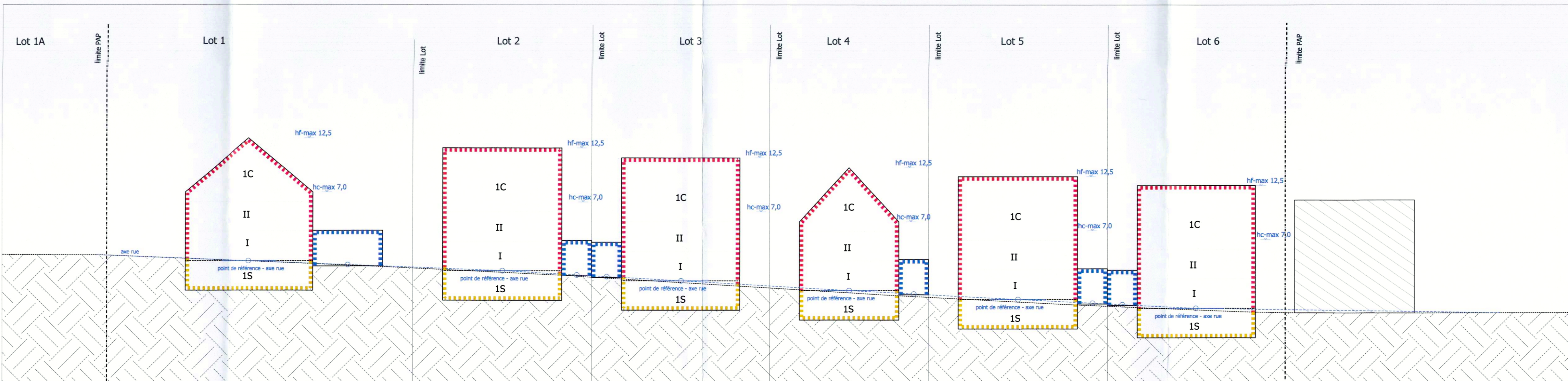
Lot	7A	0,67 a	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot	7B	0,08 a	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot


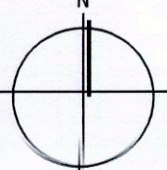





Coupe B-B' schématique - 1/250



Coupe A-A' schématique - 1/250



	Administration communale de Wiltz			
Projet d'aménagement particulier			Projet N° 16035	
			Echelle	1/250
			Date	04.04.2018
			M.Mersch	
« Rue des Charretiers » (NQ 7 Lay - Phase I)			Plan N° Ind 1	
 <p>58 rue du Maréchal L-1793 LUXEMBOURG Tél. : 00352 26 46 60 00 Fax : 00352 26 46 60 09 info@wilz.lu www.wilz.lu</p>			 <p>pour le compte de: Lucien Thillens rue Dreyer L-1714 Luxembourg</p>	
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification