

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]		surface du scellement du sol [m²]		type et nombre de logements		type de toiture		nombre de niveaux	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...,R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...,C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...,S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot X
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp	espace vert privé
	EVP	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
		voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB-1	Zone d'habitation 1
PAP NQ	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Constructions

	Bâti existant (à conserver)
--	-----------------------------

Espaces extérieurs privés et publics

	accès de lot proposé (à titre indicatif)
--	--

Servitudes

	espace à étude: espace vert privé, espace extérieur pouvant être scellé, espace pouvant être dédié au stationnement, placette
	servitude de type urbanistique - intégration paysagère - P-1 (voir PAG en vigueur Commune du Lac de la Haute-Sûre)



Lot 1 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 2 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 3 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 4 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp
Lot 5 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 6 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 7 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 8 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp
Lot 9 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 10 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 11 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 12 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp
Lot 13 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 14 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 15 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 16 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp
Lot 17 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 18 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 19 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 20 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp
Lot 21 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 22 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 23 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 24 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp
Lot 25 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 26 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 27 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 28 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp
Lot 29 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 30 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 31 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp	Lot 32 80 1 141 128 483 433 1+1 1+1 2+1 4+2 CP 12 (25-45) voir coupe II B1+1C+15 Degré tp

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Référence: 18780/0A/17/EC
 Le présent document appartient à ma décision
 du 02/03/2023
 La Mairie de l'Intérieur
 Thoma Bollinger

Commune du Lac de la Haute-Sûre		Projet d'aménagement particulier		Projet N° 18027
Nothum "Néckelspäschr"		Echelle 1/250		Date 28/10/2019
		H.Jochem		M.Mersch
Plan N°		Ind	1	B
Administration communal du Lac de la Haute-Sûre				
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
10.02.2020	A	JB	HJ	Plan adopté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 17.12.2019 (réf.: 18780/78C)
13.02.2023	B	JB	HJ	Modification ponctuelle



LEGENDE

Courbes de niveau

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Gabaris des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Relevé: 28/10/2019
Le présent document appartient à ma décision du 28/10/2019
La Mairie de Neuchâtel
Thierry Balthus

Commune du Lac de la Haute-Sûre		Projet N° 18027	
Projet d'aménagement particulier		Echelle	1/250
		Date	28/10/2019
Nothum "Néckelspäschen"		H. Jochem	
		M. Mersch	
		Plan N°	Ind 2 B
Administration communale du Lac de la Haute-Sûre			
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par
10.02.2020	A	JB	HO
13.02.2023	B	JB	HO
Modification partielle			