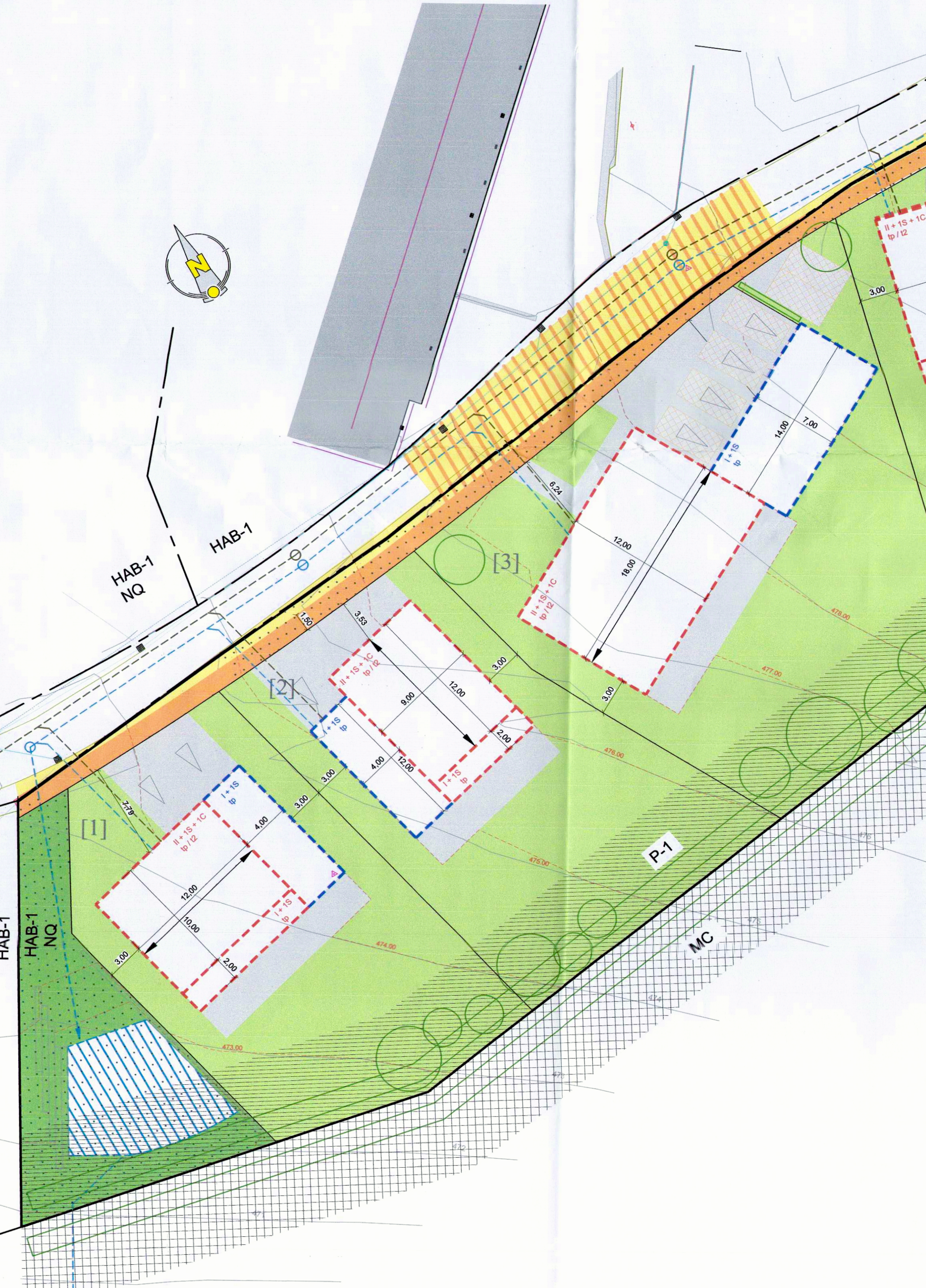


LEGENDE RGD:

Délimitation du PAP et des zones du PAG	KU	Types et nombres de logements	Degré de mixité des fonctions :
délimitation des différentes zones du PAG	X-B	x logements de type unifamilial	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
Courbes de niveau :	X-C	x logements de type bifamilial	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
terrain existant		x logements de type collectif	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
terrain remanié			Espaces extérieurs privés et publics :
Nombre d'étages pleins :	tp	Formes des toitures :	espace vert privé
nombre d'étages en retrait	tr (Y%<4)	toiture plate	espace vert public
nombre de niveaux sous combles		toiture à versants, degré d'inclinaison	aires de jeux ouverte au public
nombre de niveaux en sol		orientation du faite*	espace extérieur pouvant être scellé
Hauteur des constructions :		Gabarits des immeubles :	voie de circulation motorisée
hauteur à la corniche de x m		alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé	espace pouvant être dédié au stationnement
hauteur à la toiture de x m		limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
hauteur au faite de x m		alignement obligatoire pour dépendances	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Types et dispositions des constructions :		limites de surfaces constructibles pour dépendances	
maisons isolées		limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines	
maisons jumelées		limites de surfaces constructibles pour avant-corps	
maisons en bande		Délimitation des lots / parcelles :	
		lot projeté	
		terrains cédés au domaine public communal	
		lot projeté	

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

accès véhicule	* Faîte orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction.	HAB-1 NQ zone d'habitation 1 - nouveau quartier
n° lot	chambre de visite eaux usées, eaux pluviales	P-1 servitude "urbanisation" - intégration paysagère
		MC servitude "urbanisation" - mesures compensatoires



Lot: 1 surface du lot (ares) 7,45 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 232 surface max du scellement du sol (m2) 350 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,00, hf 11,00 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 7,50	surface du lot (ares) 7,45 surface constructible brute (m2) min 160 max 440 type et nombre de logements 1-u 1-u nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C
Lot: 2 surface du lot (ares) 7,35 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 214 surface max du scellement du sol (m2) 350 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,00, hf 11,00 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 7,50	surface du lot (ares) 7,35 surface constructible brute (m2) min 160 max 400 type et nombre de logements 1-u 1-u nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C
Lot: 3 surface du lot (ares) 11,45 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 354 surface max du scellement du sol (m2) 570 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,50, hf 11,50 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 8,00	surface du lot (ares) 11,45 surface constructible brute (m2) min 160 max 750 type et nombre de logements 1-u 4-c nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C
Lot: 4 surface du lot (ares) 5,85 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 214 surface max du scellement du sol (m2) 293 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,00, hf 11,00 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 7,50	surface du lot (ares) 5,85 surface constructible brute (m2) min 160 max 400 type et nombre de logements 1-u 1-u nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C
Lot: 5 surface du lot (ares) 6,23 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 232 surface max du scellement du sol (m2) 312 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,00, hf 11,00 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 7,50	surface du lot (ares) 6,23 surface constructible brute (m2) min 160 max 440 type et nombre de logements 1-u 1-u nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C
Lot: 6 surface du lot (ares) 4,98 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 199 surface max du scellement du sol (m2) 249 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,00, hf 11,00 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 7,50	surface du lot (ares) 4,98 surface constructible brute (m2) min 160 max 393 type et nombre de logements 1-u 1-u nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C
Lot: 7 surface du lot (ares) 5,84 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 232 surface max du scellement du sol (m2) 292 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,00, hf 11,00 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 7,50	surface du lot (ares) 5,84 surface constructible brute (m2) min 160 max 440 type et nombre de logements 1-u 1-u nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C
Lot: 8 surface du lot (ares) 5,58 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 223 surface max du scellement du sol (m2) 279 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,00, hf 11,00 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 7,50	surface du lot (ares) 5,58 surface constructible brute (m2) min 160 max 439 type et nombre de logements 1-u 1-u nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C
Lot: 9 surface du lot (ares) 6,50 surface d'emprise au sol (m2) min 80 max 240 surface max du scellement du sol (m2) 300 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) max hc 7,00, hf 11,00 tp/t2 (25-40°) / dépendance tp ha 7,50	surface du lot (ares) 6,50 surface constructible brute (m2) min 160 max 456 type et nombre de logements 1-u 1-u nombre de niveaux min max II II + 1S + 1C

Référence: 19185/75C
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 10.01.2022
 Le Ministre de l'Intérieur
 Taina Boffelberg

Vu et approuvé
 Bavigne, le
 17 NOV. 2021

Le conseil communal

Plan connexe: 1465_02_02 (Coupes)

A	08.11.21	MS	Suivant avis cellule d'évaluation ref. 19185/75C	
REV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION	
Famille Franck				
51, Duerefstrooss				
L-9631 Allerborn				
PAP "an der Greschen" à Tarchamps				
Partie graphique réglementaire				
Vue en plan				
DATE :	01.09.2021	DRESSÉ :	MS	PLAN N° :
ÉCHELLE :	1/250	CONTRÔLE :	AB	1465_02_01
			FICHER :	1465PAP.dwg
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.				
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl				
Tél: 88 80 08		Fax: 83 83 37		E-mail: berlux@pt.lu



LEGENDE RGD:

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Courbes de niveau :

Nombre d'étages pleins :

Hauteur des constructions :

Types et dispositions des constructions :

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Types et nombres de logements :

Formes des toitures :

Gabarits des immeubles :

Délimitation des lots / parcelles :

Degré de mixité des fonctions :

Plantations et murets :

Servitudes :

Infrastructures techniques :

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

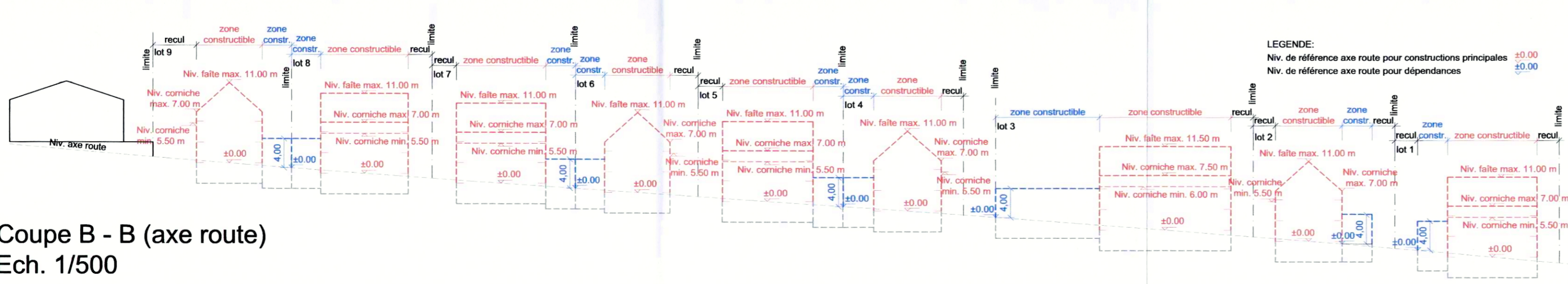
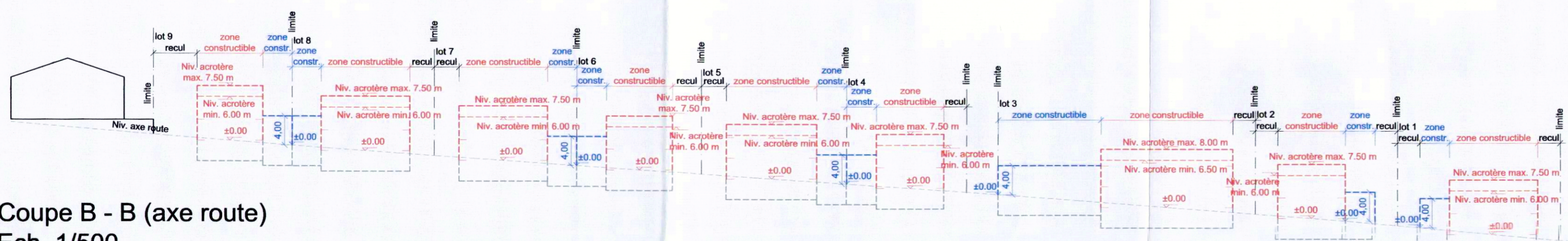
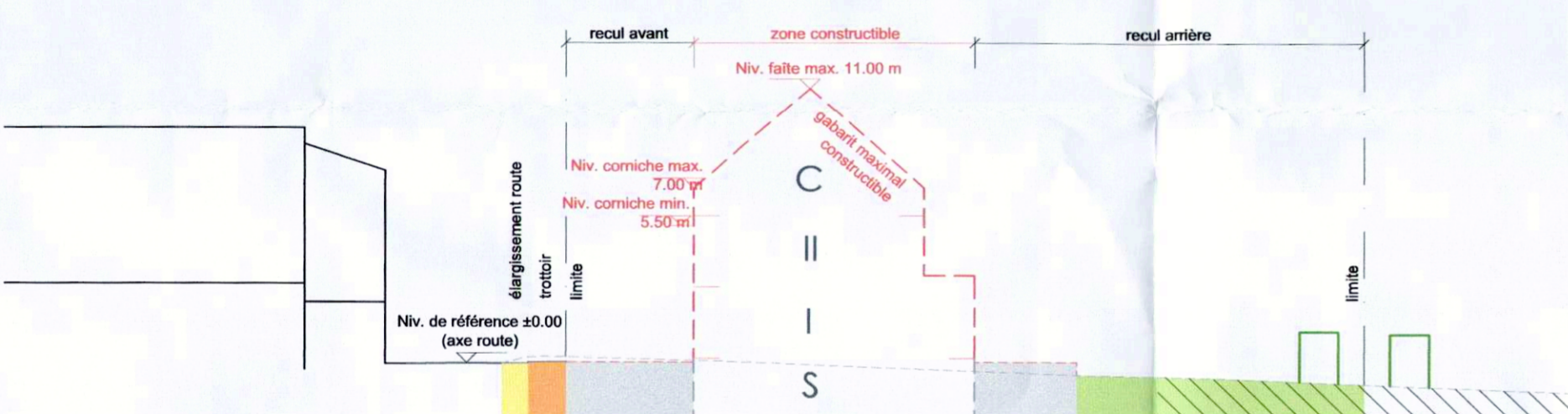
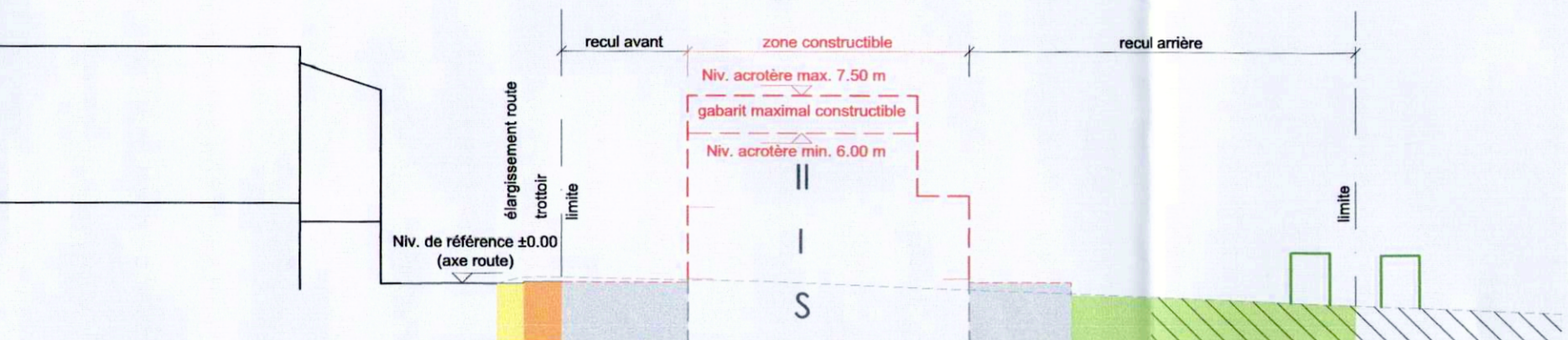
accès véhicule

chambre de visite eaux usées, eaux pluviales

zone d'habitation 1 - nouveau quartier

servitude "urbanisation" - intégration paysagère

servitude "urbanisation" - mesures compensatoires



Plan connexe: 1465_02_01

Référence: 19185/75C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 10.01.2022

La Ministre de l'Intérieur

Taina Botherling

REV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
A	08.11.21	MS	Suivant avis cellule d'évaluation ref. 19185/75C

Famille Franck

51, Duerefstrooss

L-9631 Allerborn

PAP "an der Greschen" à Tarchamps

Partie graphique réglementaire

Coupes

DATE	DRESSÉ	PLAN N°	INDEX
01.09.2021	MS	1465_02_02	A

ÉCHELLE	CONTRÔLE	FICHER
1/250; 1/500	AB	1465PAP.dwg

Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.

1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl

Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu

RAUSCH & ASSOCIÉS