

## **1. Le projet d'aménagement particulier**

Le projet "*am Bongert*" a pour but le lotissement d'une partie de plusieurs terrains longeant la rue Mgr Fallize à Harlange. La parcelle est inscrite au cadastre, commune Lac de la Haute-Sûre, section HC de Harlange sous les n° 233, 234, 235/2562, 237/1949 et 1014/2563.

La surface totale des parcelles est de 117,30 ares. La partie du côté est, d'une surface de 38,86 ares, est classée en zone d'habitation et soumise à un plan d'aménagement particulier, alors que le restant des parcelles est classé en zone verte suivant le plan d'aménagement général en vigueur.

Le projet d'aménagement particulier propose 6 parcelles d'une contenance variant de 5,19 à 7,75 ares, destinées à recevoir des maisons d'habitation à caractère uni-familial. Un deuxième logement séparé (*Einliegerwohnung*) par habitation est permis. Le projet comprend deux maisons isolées et quatre maisons jumelées.

Une parcelle d'une contenance de 1,01 ares pourra soit être acquise par le propriétaire de la maison adjacente afin de disposer du recul latéral requis par le règlement des bâtisses, soit faire partie de la parcelle n° 6.

## **2. Implantation des maisons**

Les constructions seront implantées dans une bande plus ou moins parallèle à la chaussée. Les reculs et accès seront réalisés conformément aux prescriptions imposées par la permission de voirie.

## **3. Les infrastructures à réaliser**

### **3.1. Chaussée**

La rue Mgr Fallize CR309 à Harlange sera redressée prochainement par l'Administration des Ponts & Chaussées.

Un nouveau trottoir d'une largeur de 1,50 m et une bande de stationnement d'une largeur de 2,00 m seront aménagés le long de la chaussée dans le cadre du projet d'aménagement particulier.

Un chemin d'accès pour desservir le terrain agricole situé à l'arrière du nouveau lotissement sera aménagé à l'extrémité du projet.

### **3.2. Réseaux divers**

Les terrains à bâtir seront raccordés aux infrastructures publiques suivantes :

- canalisation d'évacuation des eaux usées;
- réseau d'adduction d'eau;
- réseaux électrique (Cegedel), téléphonique (P&T) et antenne collective;
- réseau d'éclairage public.

Ces travaux seront réalisés suivant les instructions des services techniques concernés.

### 3.3. Frais d'infrastructure

Les frais des infrastructures à réaliser sont intégralement à charge du lotisseur.

## 4. Règlement architectural

### 4.1. Prescriptions dimensionnelles

	<b>Prescription suivant règlement communal sur les bâtisses zone d'habitation</b>	<b>Prescriptions applicables au présent projet d'aménagement particulier</b>
Marge de reculement avant	minimum 2,00 m maximum 6,00 m	<b>l'alignement principal avant est imposé sur le plan d'aménagement particulier.</b>
Seuils d'entrée	maximum 1,50 m	<b>le niveau des seuils d'entrée est fixé entre 0,12 m et +1,50 m par rapport au niveau de l'axe de la chaussée, mesuré dans l'axe de l'entrée.</b>

### 4.2. Prescriptions architecturales

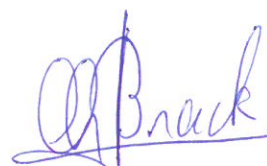
Dans le silence du présent projet d'aménagement particulier, les prescriptions concernant la zone d'habitation du règlement communal des bâtisses sont d'application. Pour de plus amples détails, il y a lieu de se référer au règlement en question.

## 5. Plans et annexes

Le projet d'aménagement particulier comprend la présente partie écrite ainsi que les plans et documents suivants:

- Levé de la situation existante, plan n° AT625-01-01;
- Plan d'aménagement particulier n° 951-60-01;
- Extrait du PAG;
- Extrait du plan cadastral n° 84946;
- Copie du certificat d'ingénieur établi par l'OAI.

Dressé à Wahl, le 30 juillet 2004  
Pour le **Bureau RAUSCH**



Ch. Brack